



MODULOR

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Панчево, Ул. Светог Саве бр.
29 www.modulor.rs
e-mail: office@modulor.rs
Т.г.бр. 165-9472-50
Addiko Bank

Tel: 013/316-784
Fax: 013/314-725

PIB: 104709294
MB: 20220678

| | | |
|----------------------------------|---|--------------------|
| ЗНАК: ГС | ШИФРА: 7111 | СВЕСКА: 2 |
| | БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 01/10-22 | БР.ОБЈЕКТА: 714 |
| ИНВЕСТИТОР: | ГОЈКОВИЋ ЗОРАН Панчево, Светог Саве бр.37 | |
| ОБЈЕКАТ: | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс и СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0 | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | ИДР – Идејно решење | |
| НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | 0 – ГЛАВНА СВЕСКА | |
| ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: | Милан Варга, маст. инж. арх. | |
| ВРСТА ГРАДЊЕ: | НОВА ГРАДЊА | |
| МЕСТО ГРАДЊЕ: | Улица Ослобођења бр.86, Панчево, кат.парцела 18436 К.О.Панчево | |
| ПРИМЕРАК: | 1/1 | Октобар |

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ГОЈКОВИЋ ЗОРАН
Панчево, Светог Саве бр.37

Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс и
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0
Панчево, Ослобођења бр.86
на катастарској парцели број 18436 К.О.Панчево

Врста техничке документације: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Врста радова: НОВА ГРАДЊА

Главни пројектант: Варга Милан дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 R382 19

Потпис:

Број техничке документације: Број техничког дневника: 01/10-22
Број објекта: 714

Место и датум: Панчево, Октобар 2025. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

| | |
|-------|--|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске |
| 0.2. | Садржај главне свеске |
| 0.3. | Одлука о именовању главног пројектанта |
| 0.4. | Изјава главног пројектанта |
| 0.5. | Садржај техничке документације |
| 0.6. | Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије |
| 0.7. | Општи подаци о објекту и локацији |
| 0.8. | Сажети технички опис |
| 0.9. | Спецификација посебних делова објекта |
| 0.10. | Услови прибављени ван обједињене процедуре |
| 0.11. | Копије добијених сагласности |
| 0.12. | Графички прилози |

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР - Идејног решења за нову градњу ВИШЕ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пс и СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0, на катастарској парцели топ. број 18436, К.О. Панчево, у улици Ослобођења бр.86 у Панчеву, одређује се:

Милан Варга дипл.инг.арх. 300 R382 19

Инвеститор: ГОЈКОВИЋ ЗОРАН
Панчево, Светог Саве бр.37

Одговорно лице/заступник: ГОЈКОВИЋ ЗОРАН

Потпис:

Место и датум: Панчево, Октобар 2025. год.

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Главни пројектант ИДР - Идејног решења за нову градњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+З+Пс и СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0, на катастарској парцели број 18436 К.О.Панчево, у улици Ослобођења бр.86 у Панчеву

(Милан Варгадипл.инг.арх)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта ИДР - Идејног решења међусобно усаглашени,

да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, као и:

да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења

| | | |
|------------------------------|--|-------------|
| 0. | ГЛАВНА СВЕСКА | бр.01/10-22 |
| 1. | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр.01/10-22 |
| 6/4. | ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Групни гасни прикључак и регулациона станица за вишепородични стамбено-пословни објект По+П+З+Пс и стамбени објект П+0 – Прилог 11 – Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама | бр.01/10-22 |
| Главни пројектант (ИДР): | Милан Варгадипл.инг.арх | |
| Број лиценце: | 300 R382 19 | |
| | | |
| Потпис: | | |
| | | |
| Број техничке документације: | Број техничког дневника: 01/10-22 Број објекта: 714 | |
| Место и датум: | Панчево, Октобар 2025.год. | |

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

| | | |
|-----|--|-------------|
| 0. | ГЛАВНА СВЕСКА | бр.01/10-22 |
| 1. | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр.01/10-22 |
| 6/4 | ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Групни гасни прикључак и регулациона станица за вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3+Пс и стамбени објекат П+0 – Прилог 11 – Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама | бр.01/10-22 |

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни
пројектант: Варга Милан дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 R382 19

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: МОДУЛОП - Панчево, Светог Саве број 29,

Одговорни
пројектант Варга Милан дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 R382 19

Потпис:

6/4. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ГРУПНИ ГАСНИ ПРИКЉУЧАК И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА:

Пројектант: МОДУЛОП - Панчево, Светог Саве број 29,

Одговорни
пројектант: Марко Маљковић, дипл. инж. маш.

Број лиценце: 330 0926 16

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| тип објекта: | Објекат у непрекинутом низу | |
| врста радова : | нова градња | |
| категорија објекта: | Б | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта(%): | класификациона ознака |
| | Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3+Пс | |
| | 80,81% | Б 112221 – Становање |
| | 19,19% | Б 122011 – Пословање |
| | СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0 | |
| | 100% | А 112111 – Становање |
| назив просторног односно урбанистичког плана: | План генералне регулације – Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) – у насељеном месту Панчево (“Службени лист града Панчева”, број 19/2012, 27/12- исправка, 1/13-исправка, 24/13- исправка, 20/14, и 19/2018 - измене и допуне, 25/2018 -исправка тех. грешке, 06/2019- исправка тех. грешке и 23/2022-измене и допуне) | |
| град/општина: | Панчево | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта / радова који су предмет захтева: | 18436 К.О. Панчево | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева: | 18436 К.О. Панчево 8028/1 Ул. Ослобођења | |
| број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта / прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: | 18436 К.О. Панчево 8028/1 Ул. Ослобођења | |
| број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима: | / | |
| број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева): | / | |

| | |
|---|-----------------------|
| број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају: | 18436 К.О. Панчево |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу: | 8028/1 Ул. Ослобођења |
| | |

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):

Електроенергетска дистрибутивна мрежа

| | | | | |
|---|--|------|-------------------------|------------------|
| прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије | Трајни прикључак преко нове КПК. На фасади објекта се предвиђа уградња кабловских прикључних кутија КПК типа ЕВ-2П и КПК типа ЕВ-1П. У улазу објекта се предвиђа уградња мерних ормана (МОММ9 и ПОММ1 (ОММ за хидрант са хидроцилом)). | | | |
| Укупан капацитет | Одобрена укупна инсталисана снага од 283,59кW. Процењена једновремена снага је 100кW. | | | |
| Врста прикључка | Трајни типски прикључак - Г42 | | | |
| Врста мерног уређаја | Трајни, трофазна двотарифна бројила | | | |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | Намена | Ком. | Захтевана снага (kW) | Осигурачи (A) |
| | | | | |
| | Станови (Улични објекат) | 2 | 17,25 | 25 |
| | Станови (Улични објекат) | 10 | 11,04 | 16 |
| | Станови (Дворишни објекат) | 2 | 11,04 | 16 |
| | Локали | 2 | 22,08 | 32 |

| | | | | |
|---|---|------|----------------------|---------------|
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | Намена | Ком. | Захтевана снага (kW) | Осигурачи (A) |
| | Заједничка потрошња (Улични + Дворишни објекат) | 1 | 11,04 | 16 |
| | Лифт | 1 | 17,25 | 25 |
| | Хидрант са хидроцилом | 1 | 11,04 | 16 |
| | | | | |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | Постојеће бројило 1 - ЕД број: 4672233670, одобрена снага 11,04 kw Постојеће бројило 2 - ЕД број: 4671055255, одобрена снага 17.25 kw | | | |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / | | | |
| Нетипични потрошачи | Пуњач за аутомобиле и хидрант с хидроцилом | | | |
| Фекална канализациона мрежа | | | | |
| прикључак на фекалну канализациону мрежу | Објекти на парцели се прикључују на инсталацију фекалне канализације преко новог прикључка. Изградњом новог прикључка који би био у складу са достављеним нацртом идејног решења, лоциран на колском прилазу, на прописном растојању, на 1.5м иза регулационе линије. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко новог прикључка фекалне канализације, пречника 160mm. | | | |
| Укупан капацитет | Предвиђени капацитет износи 5,72 l/s | | | |
| Врста прикључка | Трајни | | | |
| Врста мерног уређаја | / | | | |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | / | | | |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | / | | | |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | / | | | |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / | | | |
| Нетипични потрошачи | Нису предвиђени | | | |
| Атмосферска канализациона мрежа | | | | |
| прикључак на атмосферску канализациону мрежу | Прикључење објекта извести на градску атмосферску канализацију у Улици Ослобођења преко новог прикључка, преко ревизионог окна које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије на колском прилазу. Потребан пречник | | | |

| | |
|---|---|
| | прикључка на атмосферску канализацију је 200mm. Воде са манипулативних површина, паркинга ће се преко сепаратора нафтних деривата упуштати у атмосферску канализацију. |
| Укупан капацитет | Предвиђени капацитет износи 3,98 l/s |
| Врста прикључка | Трајни |
| Врста мерног уређаја | / |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | / |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | / |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | / |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / |
| Нетипични потрошачи | Нису предвиђени |
| Водоводна мрежа | |
| прикључак на водоводну мрежу | Прикључење на водовод је предвиђено преко новог прикључка водовода. Водомер са припадајућим вентилима за стамбени део објекта је главни водомер, од којег би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантска мрежа. |
| Укупан капацитет | Предвиђени капацитет износи 5 l/s |
| Врста прикључка | Трајни |
| Врста мерног уређаја | Водомер 50/20mm |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | Санитарна Q=1,90 l/s Хидрантска Q = 5 l/s |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | Један комбиновани главни водомер Ø50/20mm за мерење потрошње санитарне и хидрантске мреже целог објекта и водомер пречника 3/4" за мерење потрошње санитарне воде пословног дела објекта |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | / |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / |
| Нетипични потрошачи | Нису предвиђени |
| Гасна дистрибутивна мрежа | |
| прикључак на гасну мрежу | Прикључење објекта могуће је извести на улични дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви ПЕ 110 радног притиска до 3 бара, који се налази са парне стране Улице |

| | |
|---|---|
| | Ослобођења. |
| Укупан капацитет | Капацитет РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ЈЕ 25m ³ /h (286 kW) |
| Врста прикључка | Групни гасни прикључак - трајни |
| Врста мерног уређаја | |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | 16 појединачних мерила капацитета 2,1 m ³ /h |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | / |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | / |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / |
| Нетипични потрошачи | / |
| Телекомуникациона мрежа | |
| прикључак на телекомуникациону мрежу | Планирана је подземна приступна ТК мрежа. Предвиђено је полагање оптичког приводног кабла до сваког стана. За прикључење на ТК мрежу изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев пречника Ø40 мм од постојеће цеви испред регулационе линије до улаза у објекат. |
| Укупан капацитет | --- |
| Врста прикључка | Трајни прикључак - подземна веза |
| Врста мерног уређаја | --- |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | --- |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | --- |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | --- |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | --- |
| Нетипични потрошачи | --- |
| Саобраћајни прикључак | |
| Саобраћајни прикључак | Саобраћајни прикључак планира се из улице Ослобођења к.п.бр. 8028/1 К.О.Панчево, преко колског прикључка за суседну парцелу к.п.бр. 18663 |
| | |

| | |
|----------------------------|--|
| Одлагање комуналног отпада | Предвиђена су 4 (четири) контејнера капацитета 1100 литара смештена у просторији за комунални отпад у оквиру приземља објекта. |
|----------------------------|--|

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

| | |
|-------------------|--------------------|
| Локацијски услови | ROP: / датум: / |
|-------------------|--------------------|

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

| | |
|--|--|
| Услови: | |
| Електродистрибуција Србије | број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-524682/2-24 датум: 25.11.2024.г. |
| ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево | број: Д-14190/1 датум: 20.02.2025.г. |
| ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево | број: 14190/1 датум: 20.02.2025.г. |
| Телеком Србија а.д. | број: Д209/514705/2-2024 датум: 22.11.2024.г. |
| ЈКП „Хигијена“ Панчево | број: 02-152-2/2024-0106 датум: 20.11.2024.г. |
| ЈП „Србијагас“ Нови Сад – РЈ „Дистрибуција“ Панчево | број: 05-02-4-14/2021-1 датум: 28.11.2024.г. – веза број: 05-02-4-14/1482-1 датум: 04.11.2022.г. |
| ЈП „Урбанизам“ Панчево | број: 03-989/2024 датум: 21.01.2025.г. |
| Завод за заштиту споменика културе у Панчеву | број: 1167/2 датум: 25.11.2024.г. |
| Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Панчеву | број: 217-9003/24 датум: 25.11.2024.г. |

САГЛАСНОСТИ:

| |
|---------------------|
| Издате сагласности: |
|---------------------|

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву





ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле/парцела: | 1039 м ² |
| | укупна БРГП надземно: | Стамбено-пословни: 1403,71 м ² Стамбени објекат: 119,19 м ² Укупна 1403,71 + 119,19 = 1522,9м² |
| | укупна БРУТО изграђена површина: | Стамбено-пословни: 1556,92 м ² Стамбени објекат: 119,19 м ² Укупна 1556,92 + 119,19 = 1676,11 м² |
| | укупна НЕТО површина: | Стамбено-пословни: 1225,83м ² Стамбени објекат: око 93,28 м ² Укупна 1225,83+ 93,28 = 1319,11 м² |
| | БРУТО површина приземља: | Стамбено-пословни: 281,06 м ² Стамбени објекат: 119,19 м ² Укупна 281,06 + 119,19 = 400,25 м² |
| | површина земљишта под објектом / заузетост: по плану | По ИДР: 38,52% по плану 70% |
| | спратност (надземних и подземних етажа): | Стамбено-пословни: По+П+3+Пс Стамбени објекат: П+0 |
| | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) по плану: Венац 14,50м Слеме 18,50м | планирано: Стамбено-пословни: Венац-повучени спрат 13,00м (13,20м од тротоара) Слеме 17,11м (17,31 од тротоара) Стамбени објекат: Венац 3,70м (3,90м од тротоара) Слеме 3,70м (3,90м од тротоара) |
| | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) | Стамбено-пословни: Венац-повучени спрат +90,37м Слеме +94,48м Стамбени објекат: Венац +81,07м Слеме +81,07м |
| посебни делови објекта: | спратна висина: | Стамбено-пословни: Подрум: око 2,88 м Приземље и 1 спрат: око 3,50 м 2 спрат, 3 спрат и повучени спрат: око 3,00 м Стамбени објекат: 3,08 м |
| | број станова: | Стамбено-пословни: 12 Стамбени објекат: 2 |
| | број пословних простора: | Стамбено-пословни: 2 |
| материјализација објекта: | број паркинг места: | 18 |
| | материјализација фасаде: | Стамбено-пословни: Демит фасада и фундермакс Стамбени објекат: Демит фасада |
| | оријентација слемена: | Стамбено-пословни: Североисток-Југозапад Стамбени објекат: Североисток-Југозапад |
| | нагиб крова: | Стамбено-пословни: 2% Стамбени објекат: 2% |
| проценат зелених површина: | материјализација крова: | Стамбено-пословни: екстензивни зелени кров Стамбени објекат: кровна мембрана |
| | по плану мин. 30% површине парцеле | 30,15% |
| индекс заузетости: | по плану макс.70% | 38,52% |

| | | |
|--------------------------------|---------------------|------|
| индекс изграђености: | по плану није задат | 1.46 |
| друге карактеристике објекта: | / | |
| предрачунска вредност објекта: | 970.200,00 динара | |

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ГОЈКОВИЋ ЗОРАН
Панчево, Светог Саве бр.37

Објекат: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс и СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0
Панчево, Ослобођења бр.86
на катастарским парцелама број 18436 К.О.Панчево

Пројектом је обухваћена нова градња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+3+Пс (подрум+приземље+три спрата+повучени спрат) и СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 (приземље). Пројекат је урађен у складу према Плану генералне регулације Целине1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/2012, 27/12- исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, и 19/2018 - измене и допуне, 25/2018 -исправка тех. грешке, 06/2019- исправка тех. грешке и 23/2022-измене и допуне).

Површина кат. парцеле 18436 износи: 1039m²

Предметна парцела се са своје северозападне стране граничи са градским грађевинским земљиштем у јавној својини, са к.п.бр. 8028/1 – Ул. Ослобођења.

Предметна парцела се са три стране граничи са градским грађевинским земљиштем у приватној својини, и то:

- са своје североисточне стране са к.п.бр. 2515, 2510, 2508 и 2506,
- са своје југоисточне стране са к.п.бр. 2488/3,
- са своје југозападне стране са к.п.бр. 18663

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

Постојећи објекти на парцели 18436, означени бројем 1, 2, 3 и 4 у листу непокретности, се уклањају и биће обухваћени Пројектом рушења у оквиру ПГДа.

- Објекат бр. 1 - породична стамбена зграда бруто површине 168м², са правним статусом: објекат преузет из земљишне књиге. Спратност овог објекта је По+П+Пот.
- Објекат бр. 2 - помоћна зграда бруто површине 31м², са правним статусом: нелегалан, објекат изграђен без грађевинске дозволе. Спратност овог објекта је П+0 (приземље).
- Објекат бр. 3 - породична стамбена зграда бруто површине 26м², са правним статусом: објекат преузет из земљишне књиге. Спратност овог објекта је П+0 (приземље).
- Објекат бр. 4 - помоћна зграда бруто површине 35м², са правним статусом: нелегалан, објекат изграђен без грађевинске дозволе. Спратност овог објекта је П+0 (приземље).

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс и СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0

Планирани стамбено-пословни објекат је постављен као објекат у низу.
Колски приступ катастарској парцели бр. 18436 К.О. Панчево је планиран из Улице Ослобођења к.п.бр. 8028/1 К.О.Панчево, преко колског прикључка за суседну парцелу к.п.бр. 18663 због аутобуског стајалишта које се налази испред предметне парцеле 18436. За суседне парцеле издато је Решење о условима бр. 03-333/2020 од 31.07.2020.г. Ширина планираног колског прикључка износи 5,0м.
Пешачки приступ парцели је постојећи из улице Ослобођења. Улаз у локал је са уличне стране, док је улаз у стамбени део из ајнфорта.

БИЛАНС ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

| Биланс површина на парцели | | |
|--|---------------------------------|----------------|
| Врста површине: | Површина (м2) | Проценат (%) |
| Бруто површина под објектима | 400,25м ² | 38,52% |
| Бруто површина под растер плочама укупно 162,68 м2 (обрачунато 90% због умањења за зеленило) | 146,41м ² | 14,09% |
| Површина зеленила под растер плочама | 16,27 м2 | 1,63 % |
| Бруто површина под бетонираним површинама | 203,06м ² | 19,54% |
| Површина под зеленилом на парцели | На парцели 273,01м ² | 26,28% |
| УКУПНО: | 1039м² | 100% |
| | | |
| Површина зеленила на крову* | *24,02 м ² | 2,31% |
| Укупно са зеленилом на крову: | 1063,02м² | 102,31% |
| * Како се ПГР-ом дозвољава да се приликом извођења зеленог крова 10% од укупне површине под зеленим кровом обрачуна као зелена површина, те је у обрачуну овај проценат посебно изражен. | | |
| Укупно предвиђено зеленило са урачунатим зеленим кровом: | 313,30м² | 30,15% |

ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

| ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | | |
|--|--|--|
| | Задато по ПГР-у | Планирано - по пројекту |
| Површина предметне парцеле | / | 1039 м2 |
| Бруто површина под Објектом 1 | / | 281,06 м2 |
| Бруто површина под Објектом 2 | / | 119,19 м2 |
| БРГП Објекта 1 (надземно) | / | 1.403,71 м2 |
| БРГП Објекта 2 (надземно) | / | 119,19 м2 |
| Укупна нето површина Објекта 1 | / | 1,225.83м2 |
| Укупна нето површина Објекта 2 | / | 93,28 м2 |
| БРГП Објекта 1 (подземно+надземно) | / | 1,556.92 м2 |
| БРГП Објекта 2 (подземно+надземно) | / | 93,28 м2 |
| Број функционалних јединица (станова) Објекта 1 | / | 12 |
| Број функционалних јединица (станова) Објекта 2 | / | 2 |
| Број локала Објекта 1 | / | 2 |
| Број места за паркирање | По једно место за паркирање за једну стамбену јединицу од тога 5% прилагођених за особе са инвалидитетом | 18 од тога два прилагођена за особе са инвалидитетом |
| Број контејнера за смеће | На 6 стамб. јединица односно пословних простора по један контејнер запремине 1100 l | 4 контејнера запремине 1100 l |
| Индекс заузетости | Max 70% | 38,52% |
| Индекс изграђености | / | 1,46 |
| Проценат зелених површина на парцели | Min 30% | 30,15% (313,30м2) |

Број паркинг места на парцели је укупно 18.

У оквиру парцеле обезбеђено је укупно 18 места за паркирање. Од тога је 14 места за станове (1пм/1стан), 2 места за локал бр.1 (1пм/70 м2) и 2 места за локал бр.2 (1пм/70 м2). У оквиру партера организовано је свих 18 места за паркирање, од тога су 2 места за особе са инвалидитетом.

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс

Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3+Пс има:

Класификациони број: 112221, Категорију: Б – становање (80,79%)

Класификациони број: 122011, Категорију: Б – пословање/трговина (19,21%)

У вишепородичном стамбено-пословном објекту има укупно 12 стамбених јединица са потребним пратећим просторима и 2 пословна простора са потребним пратећим просторијама.

Пројектован је основни габарит правоугаоног облика, максималне димензије око 21,24 x 13,56м.

Надземна грађевинска линија вишепородичног стамбено-пословног објекта ка к.п.бр. 8028/1 – улица Ослобођења је уједно и регулациона линија. Бочне грађевинске линије ка суседним парцелама - к.п.бр. 2515 и к.п.бр. 18663, су приближно на граници парцеле. Подземна грађевинска линија поклапа се са регулационом линијом ка к.п.бр. 8028/1 Ул. Ослобођења.

У подруму вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+3+Пс предвиђене су заједничке и помоћне просторије.

Изнад повученог спрата пројектован је раван екстензивни зелени непроходни кров нагиба 2%. Повучен је за растојање 1,80-2,24м. Све опшивке, солбанци, олучне хоризонтале и вертикале су од поцинкованог лима. Планирана висина највише тачке објекта је око 17,11м (максимално дозвољено према Плану је 18,50м) од тротоара, а планирана висина венца је 13,00м - завршни под терасе повученог спрата (максимално дозвољено према Плану је 14,50м).

Подрум је планиран испод једног дела објекта.

Од границе к.п.број 2488/3. КО Панчево планирани објекат је одмакнут са једне стране за 56,08м, а са друге стране за 55,49м. Од стамбеног објекта који се налази у дворишном делу парцеле планирани објекат је одмакнут 33,70м.

Готов под приземља је 20 цм подигнут од приступног тротоара. Приступ паркинг простору који је лоциран у дворишном делу парцеле је кроз ајнфорт.

Вертикална комуникација по етажама остварује се лифтовским постројењем и степеништем.

У подруму се налази:

- станарске оставе, просторија за спремачицу, просторија за хидроцил, лифт, степениште и ходник

У приземљу се налази:

Пословни простор који садржи локал 1 са санитарним чвором и улаз у локал 2. Намена локала 1 је пословање (фризерски салон),

Заједнички део:

-ајнфорт, просторија за смеће, улаз, лифт, степениште и ходник

На првом спрату се налази:

-Пословни простор који садржи локал 2 са санитарним чвором, намена локала 2 је пословање (козметички салон)

-Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију

-Стамбени део који садржи две стамбене јединице

На другом и трећем спрату се налази:

-Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију

-Стамбени део који садржи по четири стамбене јединице

На повученом спрату се налази:

-Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију

-Стамбени део који садржи две стамбене јединице

Чиста висина у просторијама:

- у подруму око 2,60м,
- у приземљу и на 1 спрату око 3,20м,
- на 2 и 3 спрату око 2,70м,
- на повученом спрату око 2,70м.

За 14 стамбених јединица и 2 локала укупне нето површине око 221,87м² планирана су 4 контејнера. Контејнери запремине 1,1м³, налазе се у просторији за смеће у оквиру приземља стамбено-пословног објекта. Сваки контејнер за одлагање отпада је димензија 1,1м/1,4м.

Укупна НЕТО површина оба локала – пословног дела у оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+З+Пс је око: 220,50м²

- локал бр. 1 = 113,99м²

- локал бр. 2 = 106,51м²

Укупна БРУТО површина вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+З+Пс је 1556,92м² (БРУТО површина етажа надземног дела објекта је: 1403,71м²)

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна конструкција. Фундирање се ради на темељним плочама и темељним тракама различитих димензија. Испод темеља постављен је слој шљунка који је збијен пре бетонирања, а испод слоја мршаваг бетона.

ЗИДОВИ

Фасадни зидови су од опекарских клима блокова дебљине 25 цм. Зидови између станова и ходника су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама са завршном облогом од минералне вуне д=8цм ка ходнику. Зидови између локала и ходника су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама са завршном облогом од минералне вуне д=8цм ка ходнику. Зидови између станова су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама дебљине 25 цм. Зидови између локала и стана су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама дебљине 25 цм. Преградни зидови су од гитер блока д=10цм и д=12цм са АБ серклажима у висини изнад врата.

Објекат се налази у осмој зони сеизмичности. Објекат се укрјује армиранобетонским гредама и стубовима са армиранобетонским зидним платнима дебљине 25 цм у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

ПОДОВИ И МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

У подруму се подна потконструкција хидро изољује.

У делу приземља где има подрум подна потконструкција се термички изољује, у делу приземља где нема подрума подна потконструкција се хидро изољује.

Изнад повученог спрата се плоча термички и хидро изољује.

Такође се термички и звучно изољује подна потконструкција између етажа.

На терасама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

Керамичке плочице: у ходнику, купатилу, кухињи, терасама, степеништу и ходницима,

Паркет: у дневном боравку, трпезарији и у свим собама,

Глетована цементна кошуљица: у просторијама подрума.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи обложени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м.

Спољни фасадни зидови су обложени делом “Фундермакс” фасадом, а делом “демит” фасадом. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија је од Пвц седмокоморних профила са термопрекидом која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије са ролетнама “еслингс” у становима. Застакљивање “Термопан” трослојним стаклом са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране.

На свим прозорима и балконским вратима у становима предвидети ролетне и комарнике.

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шемама произвођача истих.

Улазна врата у зграду израдити од Алу профила.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа.

Застакљивање столарије равним стаклом д=6мм на местима где је предвиђено застакљивање врата.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на терасама и унутрашњем степеништу се ради од поцинковане и пластифициране црне браварије и алуминијумских профила. Испуну спољне ограде на тераси урадити каљеним стаклом $d=1\text{ cm}$. Сви рукохвати су од алуминијума.

КРОВ И ЛИМАРИЈА

Кров се ради као зелени екстензивни покривач. Кров изнад повученог спрата се ради као кров са завршним слојем од ТР лима. Олучне хоризонтале и вертикале се изводе од бојеног поцинкованог лима $d=0.55\text{ mm}$. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру објекта предвиђене су:

- ▯ инсталације водовода и канализације и атмосферске канализације
- ▯ електричне инсталације
- ▯ машинске инсталације етажног грејања са гасном инсталацијом
- ▯ машинске инсталације лифтовског постројења и
- ▯ ТК инсталације

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0

Стамбени објекат П+0 има:

Класификациони број: 112111, Категорију: А – становање (100,0%)

Пројектован је основни габарит правоугаоног облика, максималне димензије око $9,58 \times 12,52\text{ m}$.
Кров је предвиђен са завршним слојем као кровна мембрана.

Бочна грађевинска линија ка суседној парцели - к.п.бр. 18663 је на граници парцеле, док је друга грађевинска линија удаљена $4,00\text{ m}$ од к.п.бр. 2508. Од границе к.п.број 2488/3. КО Панчево планирани стамбени објекат је одмакнут са једне стране за $9,90\text{ m}$ а са друге стране за $9,27\text{ m}$.
Планирана удаљеност стамбеног објекта од главног објекта на парцели је $33,70\text{ m}$.

Приступ стамбеном објекту који се налази у дворишном делу парцеле је кроз ајнфорт који се налази у приземљу вишепородичног стамбено-пословног објекта.

Укупна НЕТО површина стамбеног објекта П+0 је око: $93,28\text{ m}^2$

Укупна БРУТО површина стамбеног објекта П+0 је око: $119,19\text{ m}^2$ (БРУТО површина надземног дела објекта је око: $119,19\text{ m}^2$)

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи стамбеног објекта су армирано-бетонске греде, стубови и међуспратна конструкција. Фундирање се ради на темељним тракама различитих димензија које су повезане темељним гредама.

ЗИДОВИ

Фасадни зидови су од опекарских блокова дебљине 25 cm . Зидови између станова и ходника су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама са завршном облогом од минералне вуне $d=12\text{ cm}$ ка ходнику. Зидови између станова и оставе за бицикле су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама са завршном облогом од минералне вуне $d=12\text{ cm}$ ка остави за бицикле. Зидови између станова су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама дебљине 25 cm . Преградни зидови су од гитер блока $d=10\text{ cm}$ са АБ серклажима у висини изнад врата.
Објекат се налази у осмој зони сеизмичности. Објекат се укрућује армиранобетонским гредама и стубовима дебљине 25 cm у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

ПОДОВИ И МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

У приземљу се подна потконструкција хидро и термички изољује.

Завршна обрада подова је следећа:

Керамичке плочице: у ходнику, купатилу, кухињи

Паркет: у дневном боравку и трпезарији

Керамичке плочице: у остави за бицикле.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи обложени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м. Спољни фасадни зидови су обложени "демит" фасадом.

КРОВ И ЛИМАРИЈА

Кров изнад стамбеног објекта се ради као раван непроходан кров.

Олучне хоризонтале и вертикале се изводе од бојеног поцинкованог лима $d=0.55\text{mm}$. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру објекта предвиђене су:

- ▣ инсталације водовода и канализације и атмосферске канализације
- ▣ електричне инсталације
- ▣ ТК инсталације
- ▣ машинске инсталације са гасном инсталацијом

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

- прикључак на електро-енергетску мрежу - Трајни прикључак преко нове КПК. На фасади објекта се предвиђа уградња кабловских прикључних кутија КПК типа ЕВ-2П и КПК типа ЕВ-1П. У улазу објекта се предвиђа уградња мерних ормана (МОММ9 и ПОММ1 (ОММ за хидрант са хидроцилом)).
- прикључак на мрежу водовода и канализације - Прикључење на водовод је предвиђено преко новог прикључка водовода. Водомер са припадајућим вентилима за стамбени део објекта је главни водомер, од којег би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантска мрежа. Прикључење објекта извести на градску атмосферску канализацију у Улици Ослобођења преко новог прикључка, преко ревизионог окна које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије на колском прилазу. Објекти на парцели се прикључују на инсталацију фекалне канализације преко новог прикључка. Изградњом новог прикључка који би био у складу са достављеним нацртом идејног решења, лоциран на колском прилазу, на прописном растојању, на 1.5м иза регулационе линије.
- прикључак на гасну дистрибутивну мрежу – Прикључење објекта могуће је извести на улични дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви ПЕ 110 радног притиска до 3 бара, који се налази са парне стране Улице Ослобођења.
- Телеком Србија - Планирана је подземна приступна ТК мрежа. Предвиђено је полагање оптичког приводног кабла до сваког стана. За прикључење на ТК мрежу изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев пречника $\varnothing 40$ мм од постојеће цеви испред регулационе линије до улаза у објект.
- Саобраћајни прикључак - Саобраћајни прикључак планира се из улице Ослобођења к.п.бр. 8028/1 К.О.Панчево, преко колског прикључка за суседну парцелу к.п.бр. 18663.
- Одлагање комуналног отпада – Предвиђена су 4 (четири) контејнера капацитета 1100 литара смештена у просторији за комунални отпад у оквиру приземља објекта.

Одговорни пројектант:


Милан Варга, маст.инж.арх.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

(за посебне делове: стан, пословни простор, гаража, односно гаражно место)

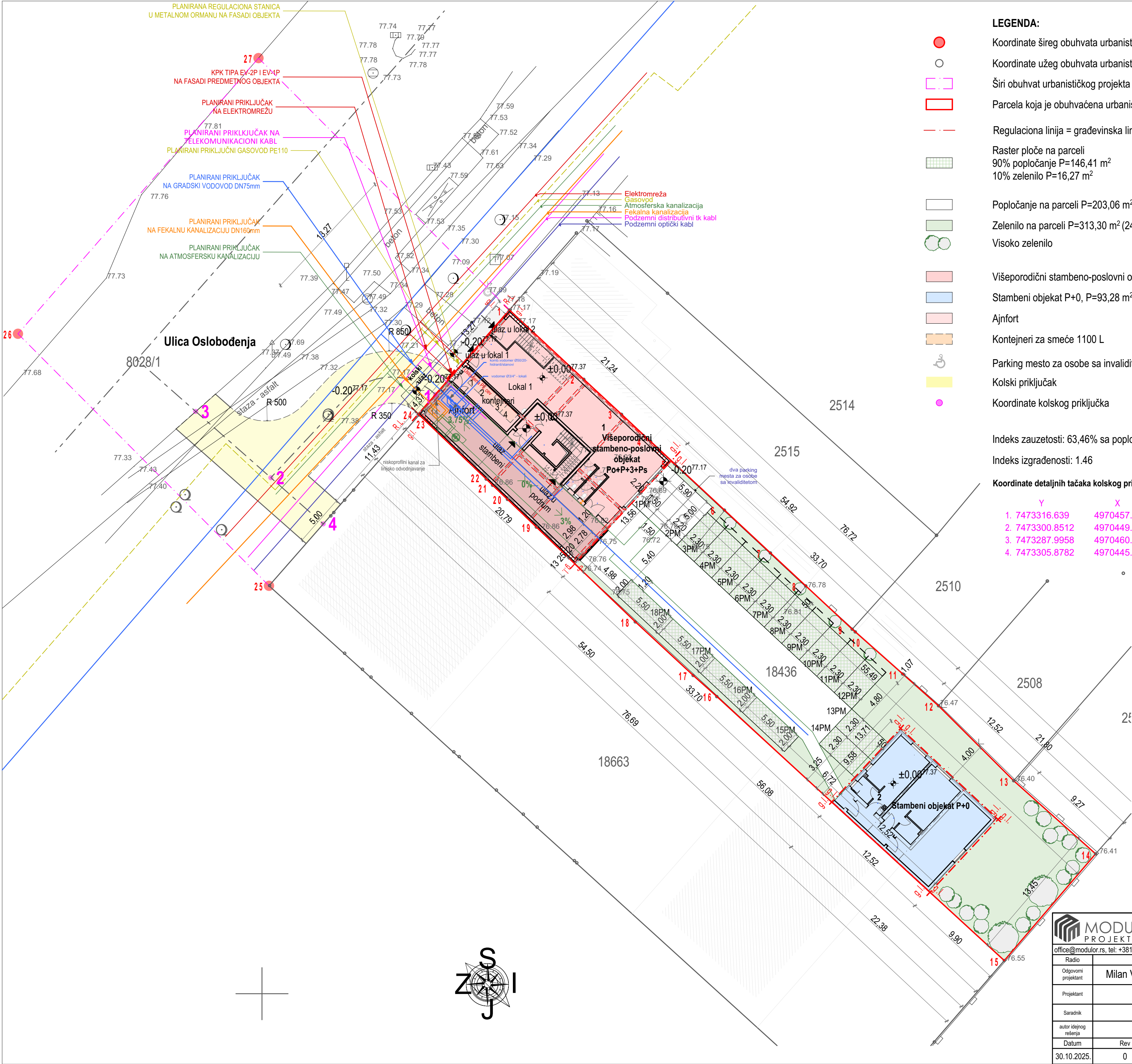
| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|--------|-----------|----------------------|
| Стамбено-пословни објект | | | |
| Остава 1 | подрум | | 4,86 м ² |
| Остава 2 | подрум | | 5,33 м ² |
| Остава 3 | подрум | | 5,55 м ² |
| Остава 4 | подрум | | 5,51 м ² |
| Остава 5 | подрум | | 5,46 м ² |
| Остава 6 | подрум | | 5,36 м ² |
| Остава 7 | подрум | | 5,59 м ² |
| Остава 8 | подрум | | 4,68 м ² |
| Остава 9 | подрум | | 4,53 м ² |
| Остава 10 | подрум | | 5,85 м ² |
| Остава 11 | подрум | | 4,22 м ² |
| Остава 12 | подрум | | 4,25 м ² |
| Паркинг место за особе са инвалидитетом 1 и 2 | партер | | 29,50 м ² |
| Паркинг место 3 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 4 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 5 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 6 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 7 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 8 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 9 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 10 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 11 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 12 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 13 | партер | | 11,04 м ² |

| | | | |
|------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| Паркинг место 14 | партер | | 11,04 м ² |
| Паркинг место 15 | партер | | 11,00 м ² |
| Паркинг место 16 | партер | | 11,00 м ² |
| Паркинг место 17 | партер | | 11,00 м ² |
| Паркинг место 18 | партер | | 11,00 м ² |
| Локал 1 | приземље | | 114,47 м ² |
| Локал 2 | први спрат | | 107,40 м ² |
| Стан 1 | први спрат | двособан стан (1+1) | 48,64 м ² |
| Стан 2 | први спрат | двособан стан (1+1) | 50,41 м ² |
| Стан 3 | други спрат | двособан стан (1+1) | 48,72 м ² |
| Стан 4 | други спрат | једноипособан стан (1+1/2) | 53,05 м ² |
| Стан 5 | други спрат | једноипособан стан (1+1/2) | 53,65 м ² |
| Стан 6 | други спрат | двособан стан (1+1) | 50,42 м ² |
| Стан 7 | трећи спрат | двособан стан (1+1) | 48,72 м ² |
| Стан 8 | трећи спрат | једноипособан стан (1+1/2) | 53,14 м ² |
| Стан 9 | трећи спрат | једноипособан стан (1+1/2) | 53,75 м ² |
| Стан 10 | други спрат | двособан стан (1+1) | 50,42 м ² |
| Стан 11 | повучени спрат | четворособан стан (1+1+1+1) | 102,23 м ² |
| Стан 12 | повучени спрат | троипособан стан (1+1+1+1/2) | 104,86 м ² |
| Стамбени објект | | | |
| Стан 1 | приземље | гарсоњера | 25,45 м ² |
| Стан 2 | приземље | гарсоњера | 25,43 м ² |

| | | |
|--|---------------------------|-------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | БР.ТЕХ.ДНЕВНИКА: 01/10-22 | 0.10. |
|--|---------------------------|-------|

0.10.УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



LEGENDA:

- Koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta
- Koordinate užeg obuhvata urbanističkog projekta
- Širi obuhvat urbanističkog projekta P=1194,59 m²
- Parcela koja je obuhvaćena urbanističkim projektom P=1039,00 m²
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Raster ploče na parceli
90% popločanje P=146,41 m²
10% zelenilo P=16,27 m²
- Popločanje na parceli P=203,06 m²
- Zelenilo na parceli P=313,30 m² (24,02+273,01)
- Visoko zelenilo
- Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps, P=1225,83 m²
- Stambeni objekat P+0, P=93,28 m²
- Ajnfort
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Parking mesto za osobe sa invaliditetom
- Kolski priključak
- Koordinate kolskog priključka

Indeks zauzetosti: 63,46% sa popločanim površinama
Indeks izgrađenosti: 1.46

Koordinate detaljnih tačaka kolskog priključka:

| Y | X |
|-----------------|--------------|
| 1. 7473316.639 | 4970457.4988 |
| 2. 7473300.8512 | 4970449.5091 |
| 3. 7473287.9958 | 4970460.8465 |
| 4. 7473305.8782 | 4970445.0757 |

koordinate detaljnih tačaka:

| Y | X |
|------------------|--------------|
| 1. 7473323.73 | 4970465.60 |
| 2. 7473330.87 | 4970458.95 |
| 3. 7473334.49 | 4970455.59 |
| 4. 7473337.28 | 4970452.99 |
| 5. 7473339.60 | 4970450.83 |
| 6. 7473344.36 | 4970446.40 |
| 7. 7473348.77 | 4970442.29 |
| 8. 7473352.16 | 4970439.13 |
| 9. 7473356.62 | 4970434.97 |
| 10. 7473356.91 | 4970434.72 |
| 11. 7473361.46 | 4970430.68 |
| 12. 7473364.90 | 4970427.63 |
| 13. 7473372.11 | 4970420.44 |
| 14. 7473379.97 | 4970413.42 |
| 15. 7473371.21 | 4970403.18 |
| 16. 7473343.63 | 4970428.51 |
| 17. 7473341.36 | 4970430.54 |
| 18. 7473335.81 | 4970435.68 |
| 19. 7473326.32 | 4970444.77 |
| 20. 7473323.55 | 4970447.43 |
| 21. 7473322.12 | 4970448.79 |
| 22. 7473321.51 | 4970449.38 |
| 23. 7473315.08 | 4970455.53 |
| 24. 7473314.99 | 4970455.61 |
| 25. 7473300.6758 | 4970439.1351 |
| 26. 7473276.5909 | 4970463.3201 |
| 27. 7473299.6653 | 4970489.7716 |

Koordinate detaljnih tačaka kolskog priključka:

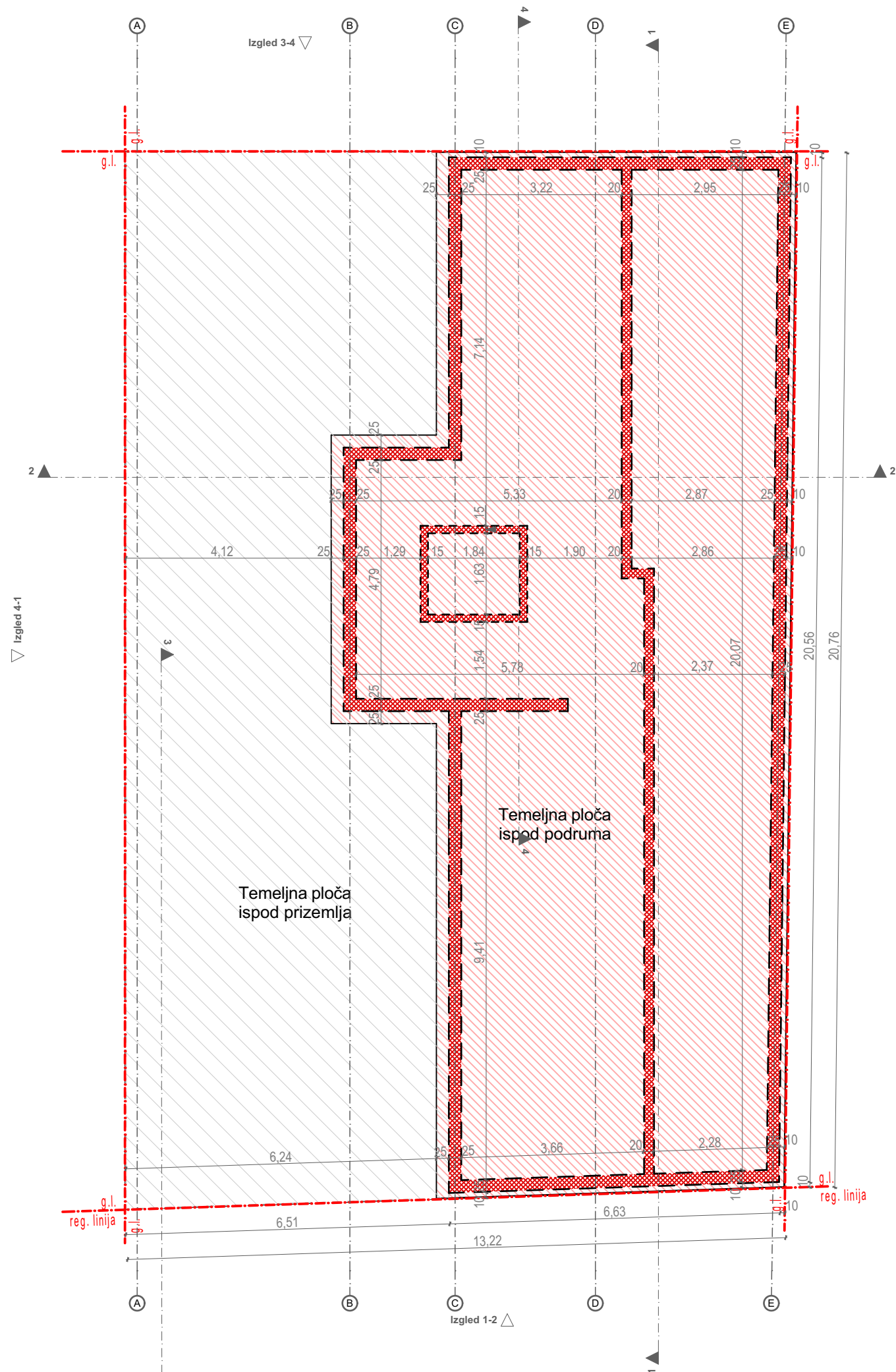
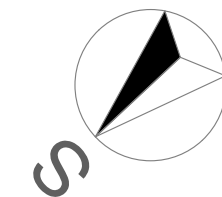
| Y | X |
|-----------------|--------------|
| 1. 7473316.639 | 4970457.4988 |
| 2. 7473300.8512 | 4970449.5091 |
| 3. 7473287.9958 | 4970460.8465 |
| 4. 7473305.8782 | 4970445.0757 |


LEGENDA INFRASTRUKTURA:

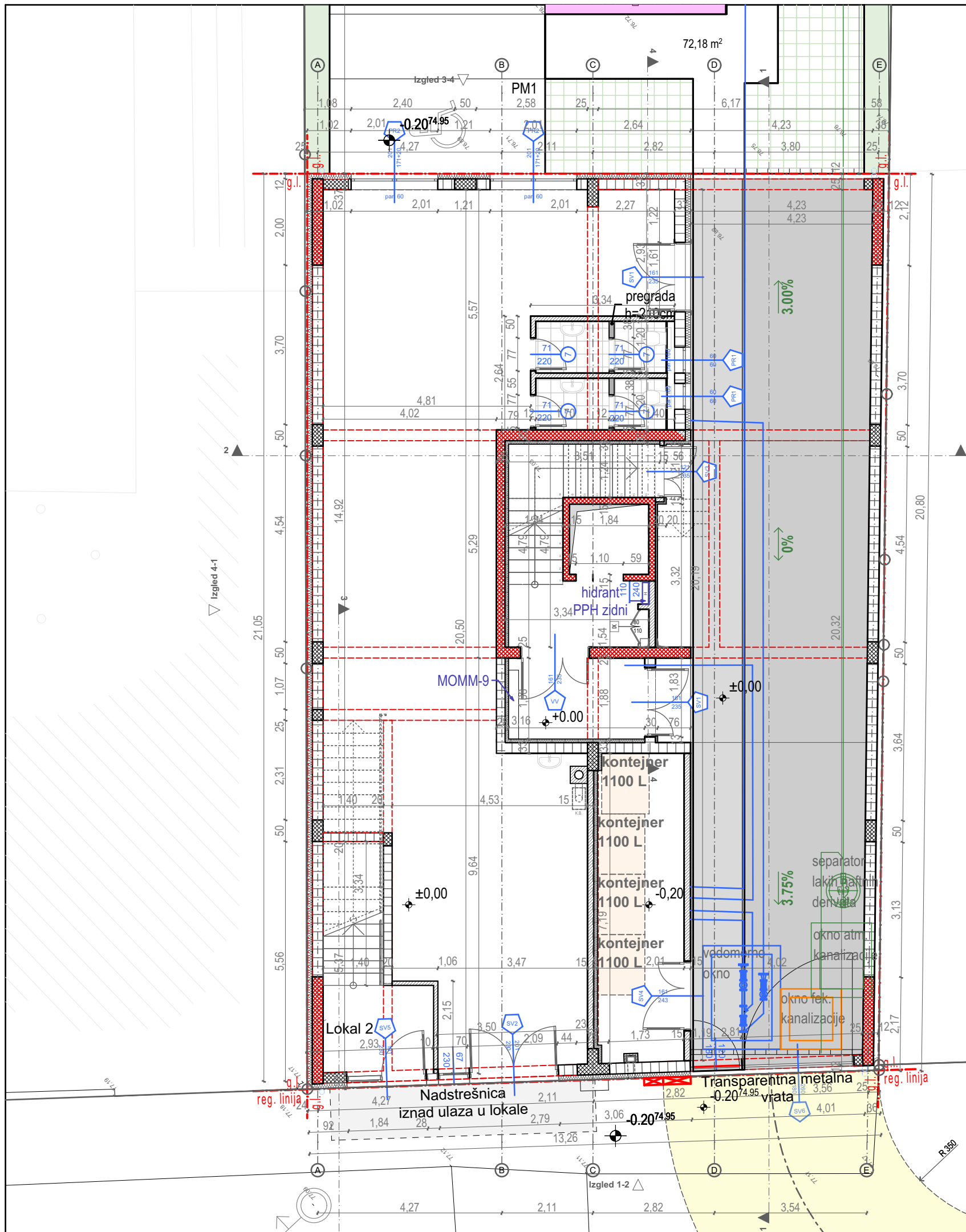
- Elektroenergetske instalacije
- Vodovodna mreža sanitarne vode
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Telekomunikaciona mreža
- Mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------|-------|--|-----------------|---------|-------------|
| MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | Broj licence | | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | 300 R382 19 | | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Situacioni plan | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:250 | 1.7.1 |



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|---|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPRORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Osnova temelja | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.2 |



| Zajednički prostor - prizemlje | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------|-----------------------|---------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Ajnfort | 51,55 | 84,95 | Asfalt | fasada |
| 2 | Prostor za smeće | 18,35 | 13,90 | | poludisperzija |
| 3 | Ulaz | 9,98 | 5,67 | keramika | poludisperzija |
| 4 | Hodnik | 9,49 | 4,69 | keramika | poludisperzija |
| 5 | Stepenice | 13,43 | 6,53 | keramika | poludisperzija |
| | | | 115,74 m ² | | |

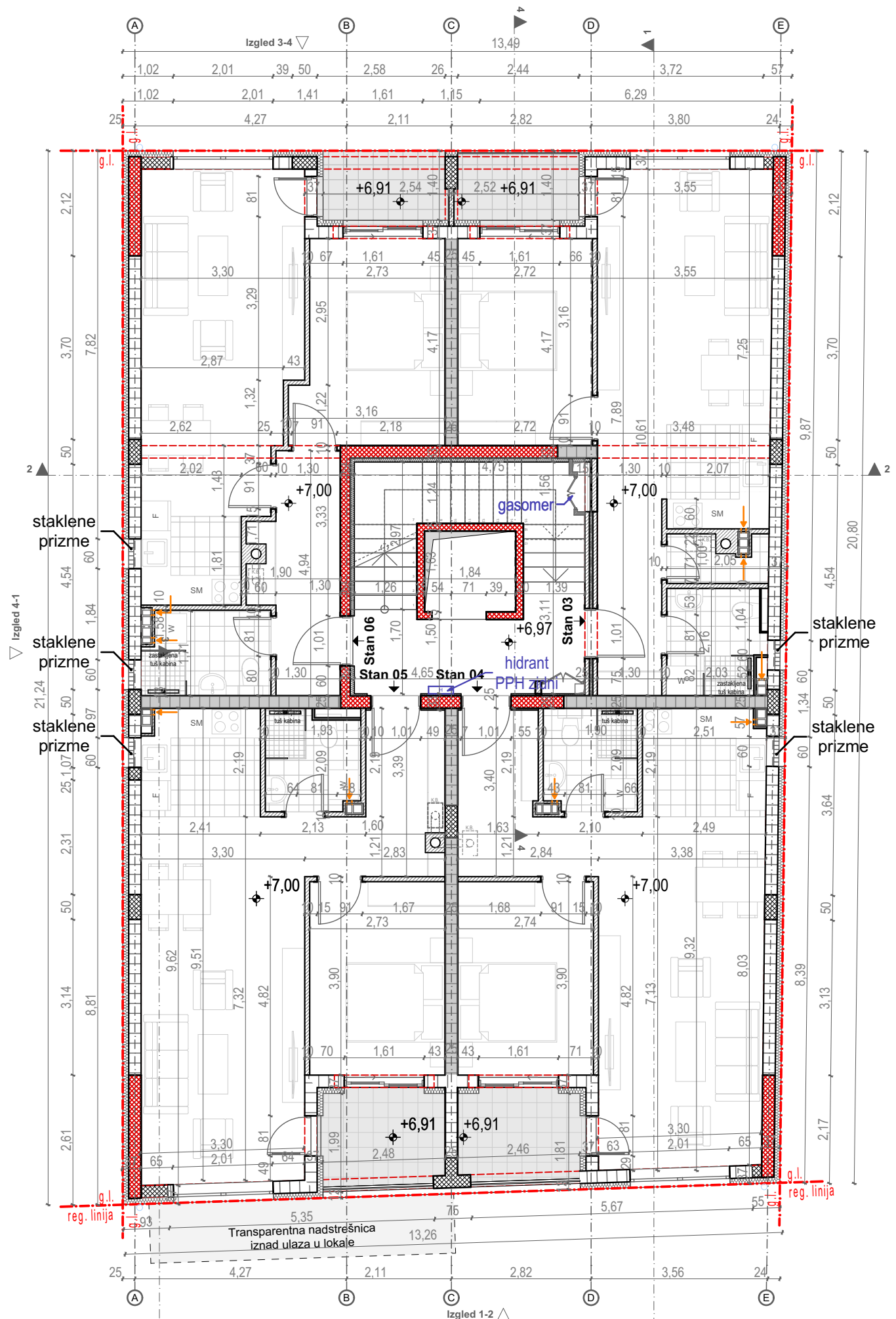
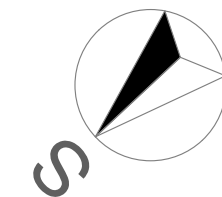
| Poslovni prostor 1 - prizemlje | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|---------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Lokal | 62,81 | 97,30 | keramika | poludisperzija |
| 2 | Pretprostor | 5,80 | 1,98 | keramika | keramika |
| 3 | Toalet | 5,20 | 1,63 | keramika | keramika |
| 4 | Pretprostor | 5,80 | 1,98 | keramika | keramika |
| 5 | Toalet | 5,20 | 1,63 | keramika | keramika |
| 6 | Hodnik u prizemlju | 9,10 | 4,94 | keramika | poludisperzija |
| 7 | Stepenice u prizemlju | 9,48 | 4,53 | keramika | poludisperzija |
| | | | 113,99 m ² | | |

Ukupna neto površina prizemlja: 230,21 m²
Ukupna bruto površina prizemlja: 281,06 m²

Ukupna NETO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps: 1.225,83 m²
Ukupna BRUTO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps: 1.556,92 m²

- LEGENDA MATERIJALA:
- armirani beton
 - seizmičko AB platno
 - giter blok
 - beton+mineralna vuna
 - blok+mineralna vuna
 - Termo blok
 - Termo blok (keramičke pločice u kup)

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|---|-----------------|------------|-------------|
| MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Osnova prizemlja | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100, 1:2 | 1.7.4 |



| Zajednički prostor - 2 sprat | | | | | |
|------------------------------|-----------|-----------|----------------------|---------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 14,11 | 7,84 | keramika | poludisperzija |
| 2 | Stepenice | 17,49 | 8,99 | keramika | poludisperzija |
| | | | 16,83 m ² | | |

| Stan 03 - 2 sprat | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 10,53 | 5,00 | tarket | poludisperzija |
| 2 | Dnevni boravak sa kuhinjom | 21,52 | 23,85 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 3 | Soba | 13,78 | 11,00 | tarket | poludisperzija |
| 4 | Kupatilo | 8,41 | 4,14 | keramika | keramika |
| 5 | Ostava | 6,35 | 1,73 | keramika | poludisperzija |
| 6 | Terasa | 7,53 | 3,00 | keramika | fasada |
| | | | 48,72 m ² | | |

| Stan 06 - 2 sprat | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 13,68 | 7,23 | tarket | poludisperzija |
| 2 | Dnevni boravak sa kuhinjom | 24,21 | 24,45 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 3 | Soba | 14,68 | 11,57 | tarket | poludisperzija |
| 4 | Kupatilo | 8,65 | 4,15 | keramika | keramika |
| 5 | Terasa | 7,56 | 3,02 | keramika | fasada |
| | | | 50,42 m ² | | |

| Stan 04 - 2 sprat | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 12,39 | 6,72 | tarket | poludisperzija |
| 2 | Dnevni boravak sa kuhinjom | 25,21 | 28,03 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 3 | Soba | 13,28 | 10,36 | tarket | poludisperzija |
| 4 | Kupatilo | 7,98 | 3,77 | keramika | keramika |
| 5 | Terasa | 8,45 | 4,17 | keramika | fasada |
| | | | 53,05 m ² | | |

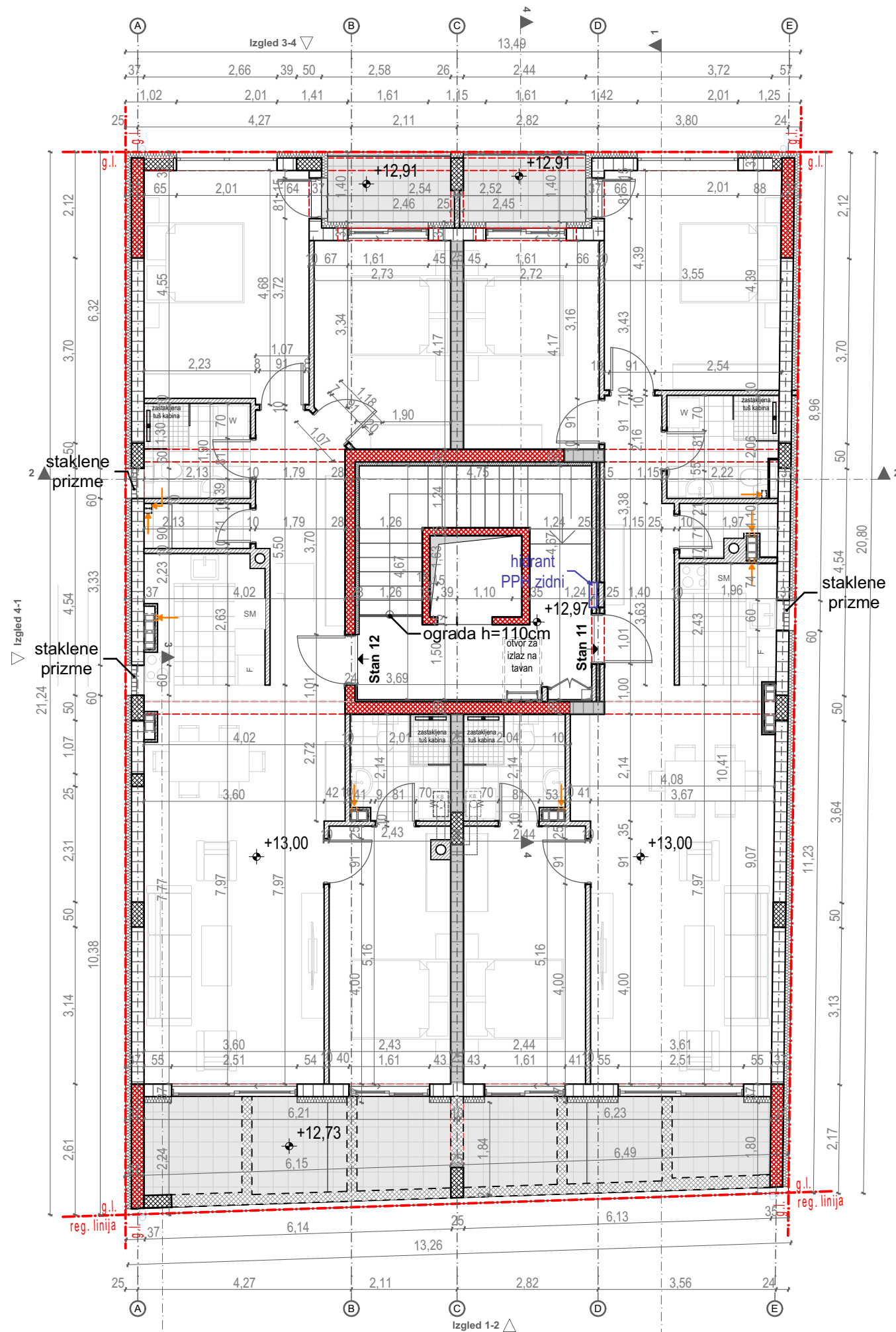
| Stan 05 - 2 sprat | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 13,18 | 6,50 | tarket | poludisperzija |
| 2 | Dnevni boravak sa kuhinjom | 25,74 | 28,62 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 3 | Soba | 13,26 | 10,34 | tarket | poludisperzija |
| 4 | Kupatilo | 8,03 | 3,82 | keramika | keramika |
| 5 | Terasa | 8,62 | 4,37 | keramika | fasada |
| | | | 53,65 m ² | | |

Ukupna neto površina 2. sprata: 222,67 m²
Ukupna bruto površina 2. sprata: 281,06 m²

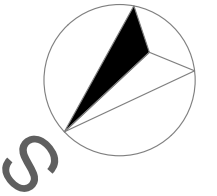
Ukupna NETO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps: 1.225,83 m²
Ukupna BRUTO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps: 1.556,92 m²



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|------------|-------------|
| MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Osnova 2. sprata | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100, 1:2 | 1.7.6 |



| Zajednički prostor - povučeni sprat | | | | | |
|-------------------------------------|--------|-----------|--------------------|---------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 15,90 | 8,88 | keramika | poludisperzija |
| | | | 8,88 m² | | |



| Stan 11 - povučeni sprat | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 14,44 | 7,37 | tarket | poludisperzija |
| 2 | Dnevni boravak sa kuhinjom | 29,58 | 33,27 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 3 | Soba | 15,20 | 12,22 | tarket | poludisperzija |
| 4 | Kupatilo | 8,35 | 4,12 | keramika | keramika |
| 5 | Soba | 13,78 | 11,00 | tarket | poludisperzija |
| 6 | Soba | 15,78 | 14,92 | tarket | poludisperzija |
| 7 | Kupatilo | 8,65 | 4,44 | keramika | keramika |
| 8 | Ostava | 6,07 | 1,73 | keramika | poludisperzija |
| 9 | Terasa | 7,53 | 3,00 | keramika | fasada |
| 10 | Terasa | 15,83 | 10,16 | keramika | fasada |
| | | | 102,23 m ² | | |

| Stan 12 - povučeni sprat | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 14,14 | 8,51 | tarket | poludisperzija |
| 2 | Dnevni boravak sa kuhinjom | 30,33 | 34,63 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 3 | Soba | 15,98 | 12,01 | tarket | poludisperzija |
| 4 | Kupatilo | 8,30 | 4,07 | keramika | keramika |
| 5 | Soba | 13,34 | 10,75 | tarket | poludisperzija |
| 6 | Soba | 16,01 | 14,73 | tarket | poludisperzija |
| 7 | Kupatilo | 8,06 | 3,92 | keramika | keramika |
| 8 | Ostava | 6,06 | 1,86 | keramika | poludisperzija |
| 9 | Terasa | 7,56 | 3,02 | keramika | fasada |
| 10 | Terasa | 16,23 | 11,36 | keramika | fasada |
| | | | 104,86 m ² | | |


Ukupna neto površina povučenog sprata: 215,97 m²

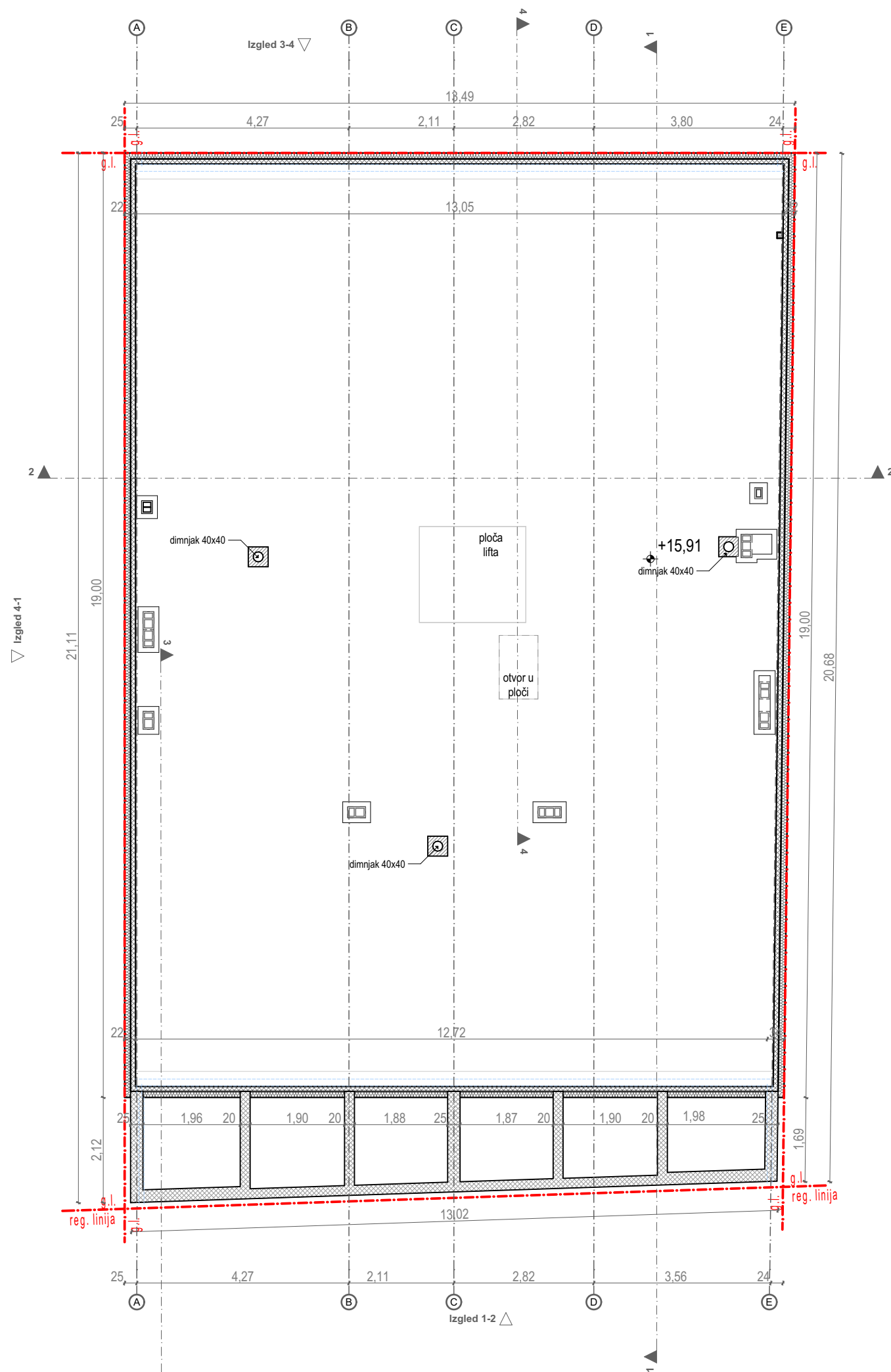
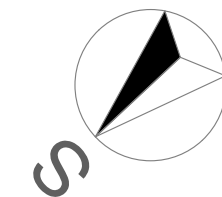
Ukupna bruto površina povučenog sprata: 279,47 m²


Ukupna NETO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps: 1.225,83 m²

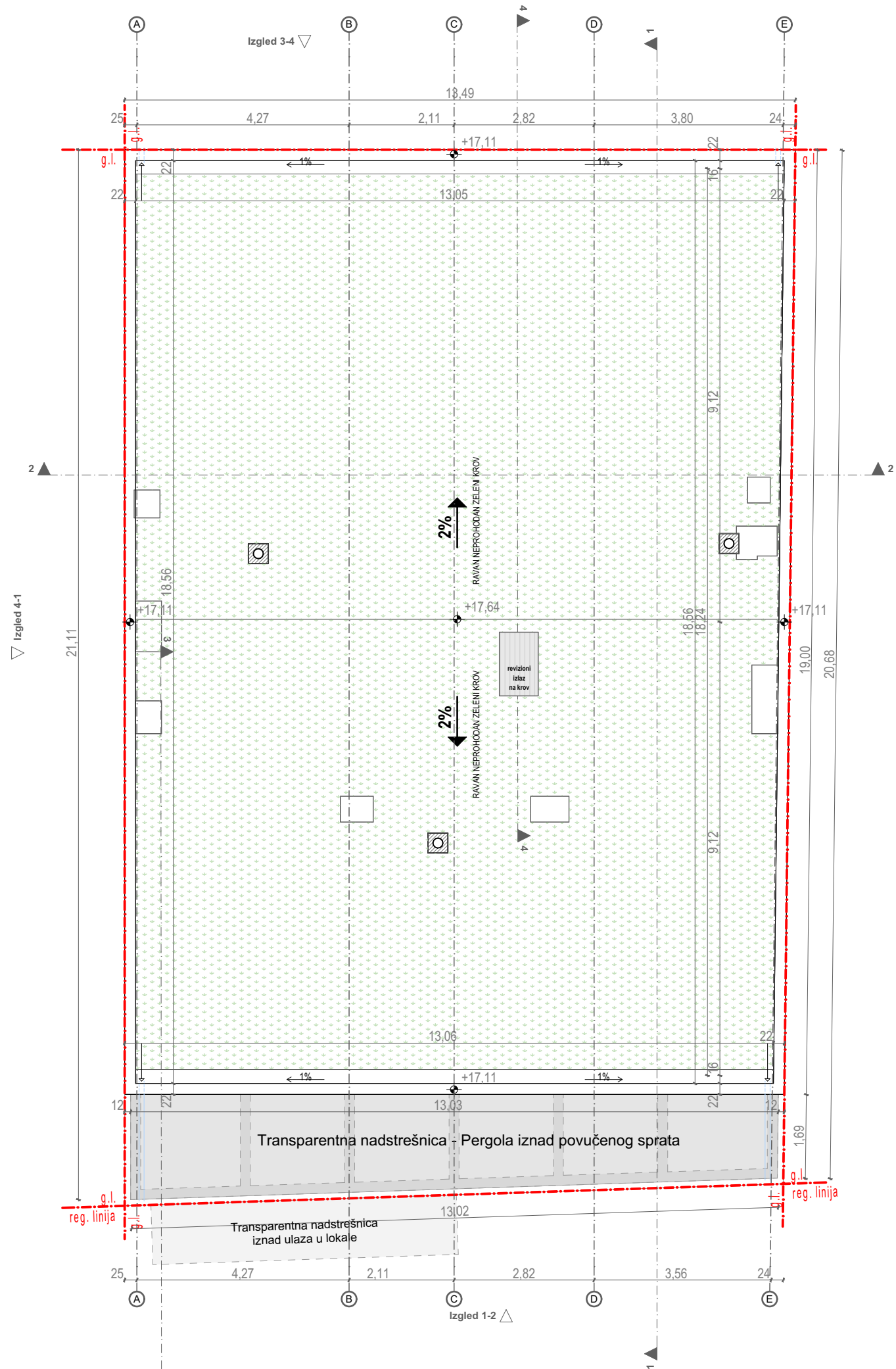
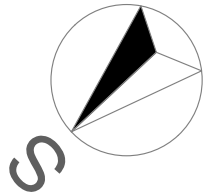
Ukupna BRUTO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps: 1.556,92 m²




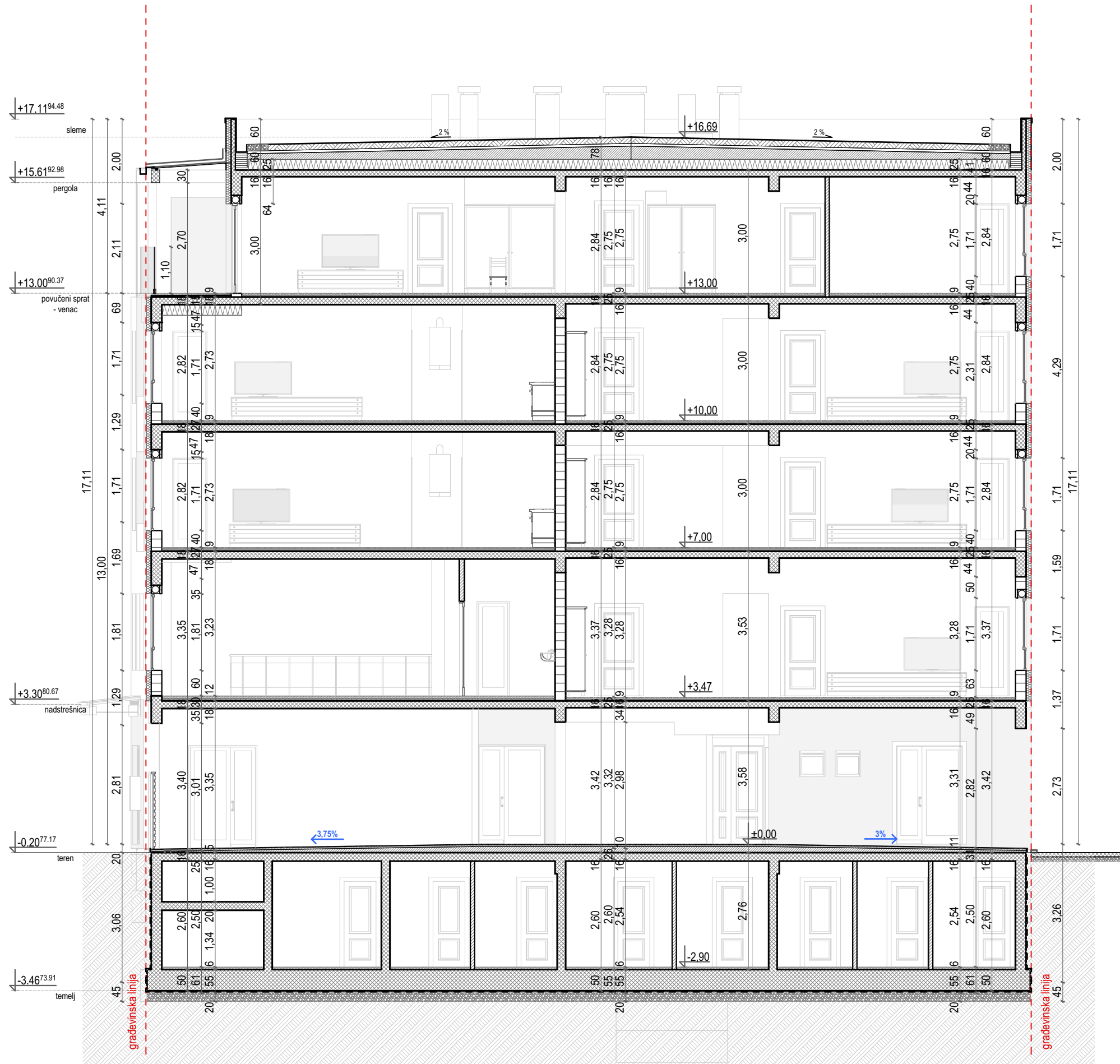
| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|-------|---|---|------------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | | | | |
| Radio | Ime i prezime | | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska CRTEŽ Objekat 1 - Osnova povučenog sprata | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | | 300 R382 19 | | | |
| Projektant | | | | | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100, 1:2 | 1.7.8 |



| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Osnova krovne konstrukcije | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.9 |



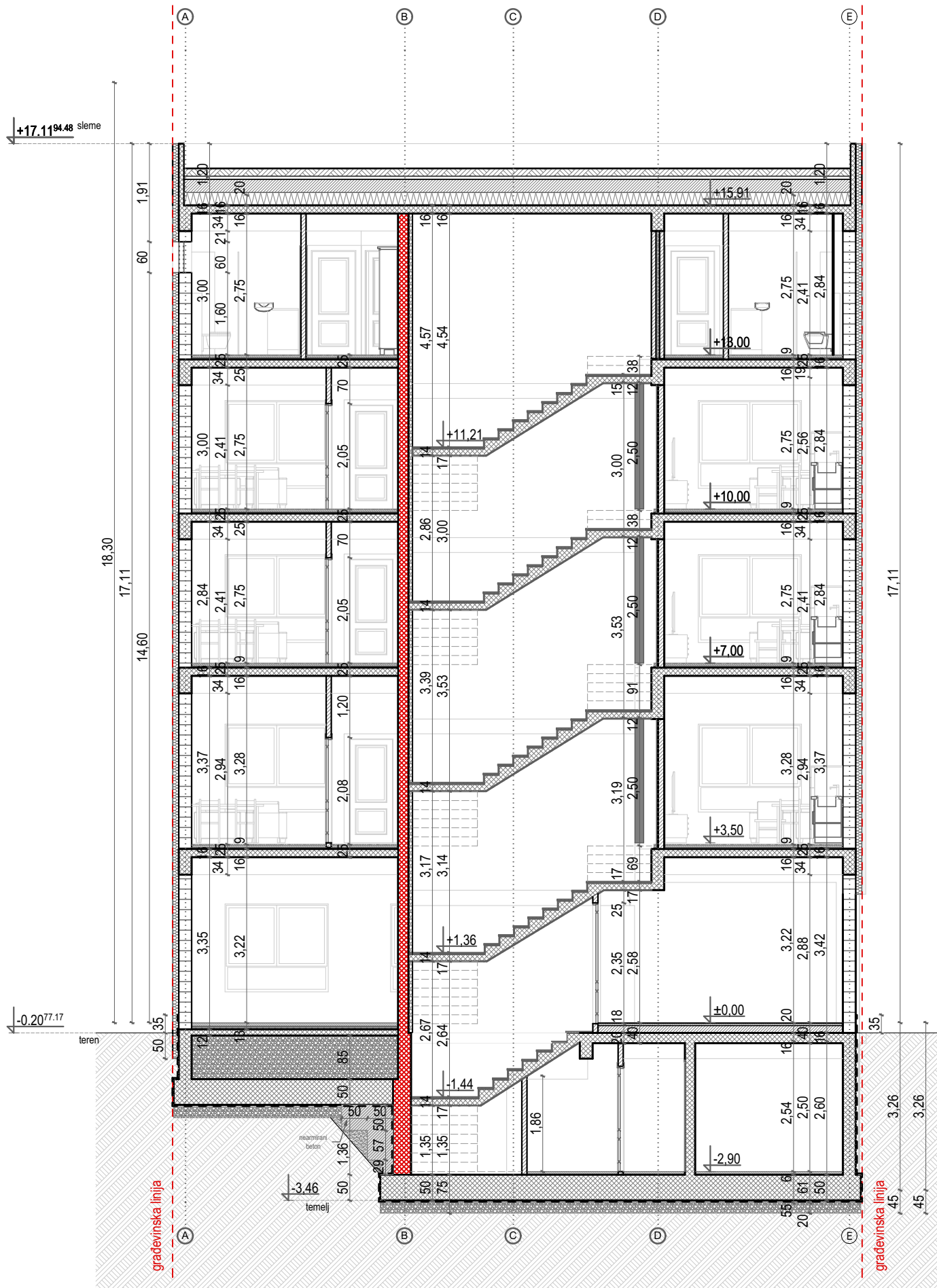
| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|---|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPOSRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Osnova krovnih ravni | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.10 |



- LEGENDA MATERIJALA:
- sljunak
 - cementna košuljica
 - armirani beton
 - giter blok
 - termoizolacija
 - asfalt




| | | | | | | | |
|---|---------------------------|----|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
| <div><div>MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div> | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPROLIDNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 1 - Presek 1-1 | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.11 |




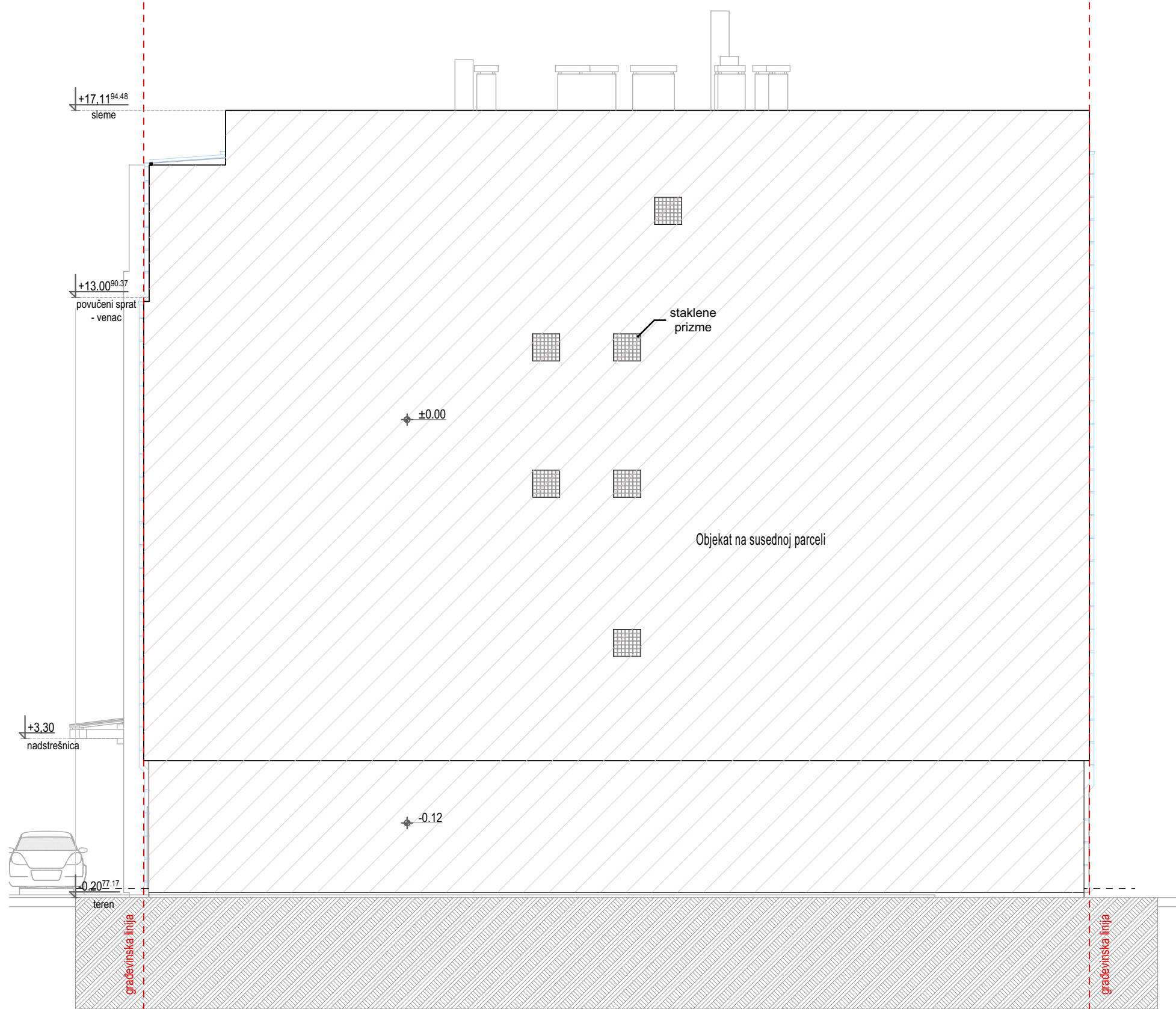
| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VISEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 1 - Presek 2-2 | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.12 |



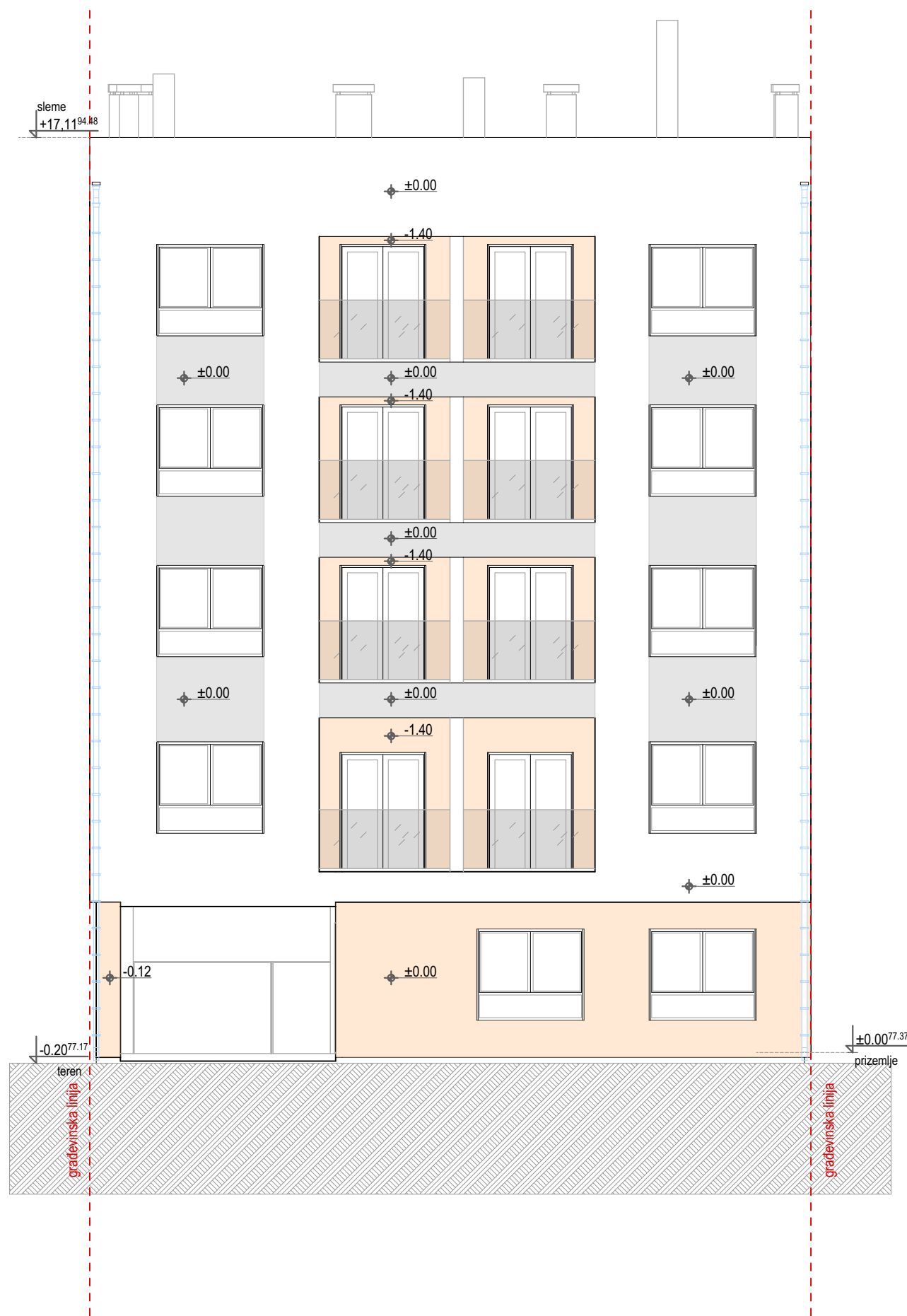
| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 1 - Izgled 1-2 - ulična fasada | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.15 |



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|-------|---|---|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | | | | |
| Radio | Ime i prezime | | | Broj licence | OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKAT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | | 300 R382 19 | | | |
| Projektant | | | | | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.16 |




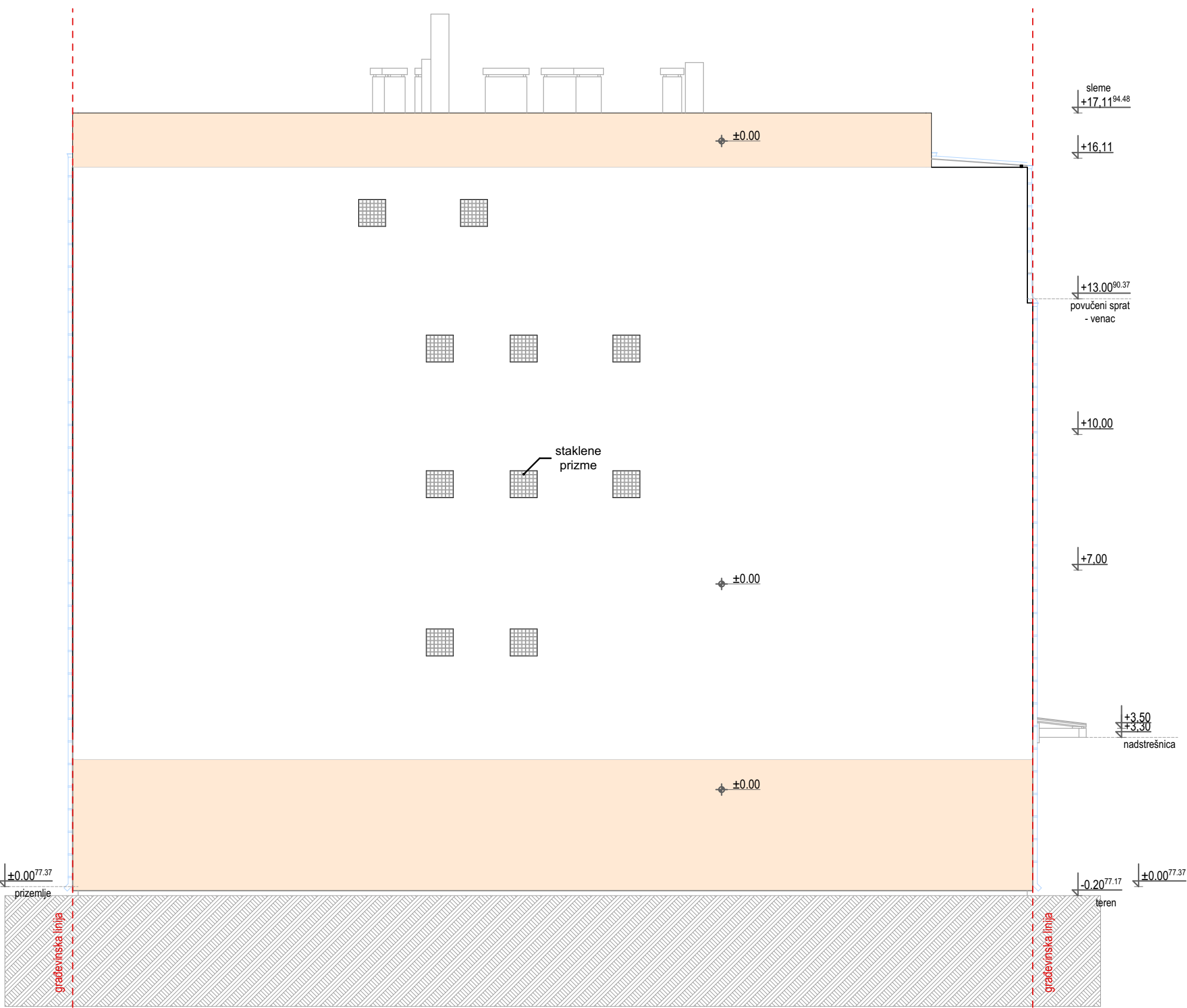
| | | | | | | | |
|--|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
| <div><div><div></div><div>MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div> | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 1 - Izgled 2-3 - bočni izgled | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.17 |



[Handwritten signature]


ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан
М. Варга
дипл. инж. арх.
300 R382 19
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

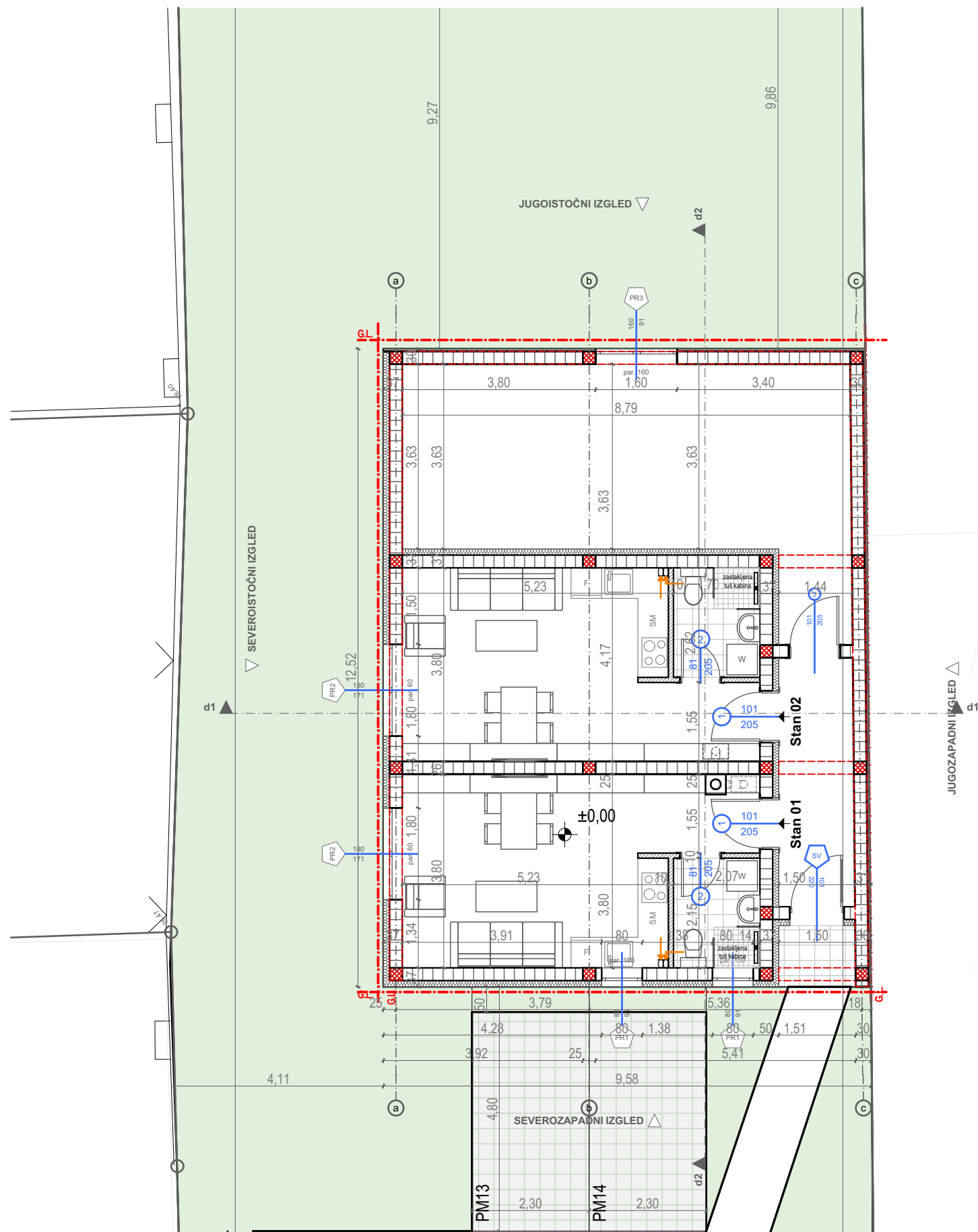
| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 1 - Izgled 3-4 - dvorišna fasada | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnik | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.18 |



[Handwritten signature]

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан
М. Варга
дипл. инж. арх.
300 R382 19
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

| | | | | | | | |
|--|---------------------------|------|--------------|--|----------------|---------|-------------|
| <div> MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div> | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 1 - Izgled 4-1 - bočni izgled | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnik | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.19 |



| Zajednički prostor - Stambeni objekat | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|---------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 15,14 | 8,75 | keramika | poludisperzija |
| 1 | Ostava za bicikle | 28,67 | 33,65 | keramika | poludisperzija |
| | | | 42,40 m ² | | |

| Stan 1 - Stambeni objekat | | | | | |
|---------------------------|----------------|-----------|----------------------|----------------|---------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Dnevni boravak | 22,88 | 21,96 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 2 | Kupatilo | 7,66 | 3,51 | keramika | keramika |
| | | | 25,47 m ² | | |

| Stan 2 - Stambeni objekat | | | | | |
|---------------------------|----------------|-----------|----------------------|----------------|---------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Dnevni boravak | 22,87 | 21,91 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 2 | Kupatilo | 9,65 | 3,52 | keramika | keramika |
| | | | 25,43 m ² | | |

Ukupna neto površina prizemlja: 93,28 m²

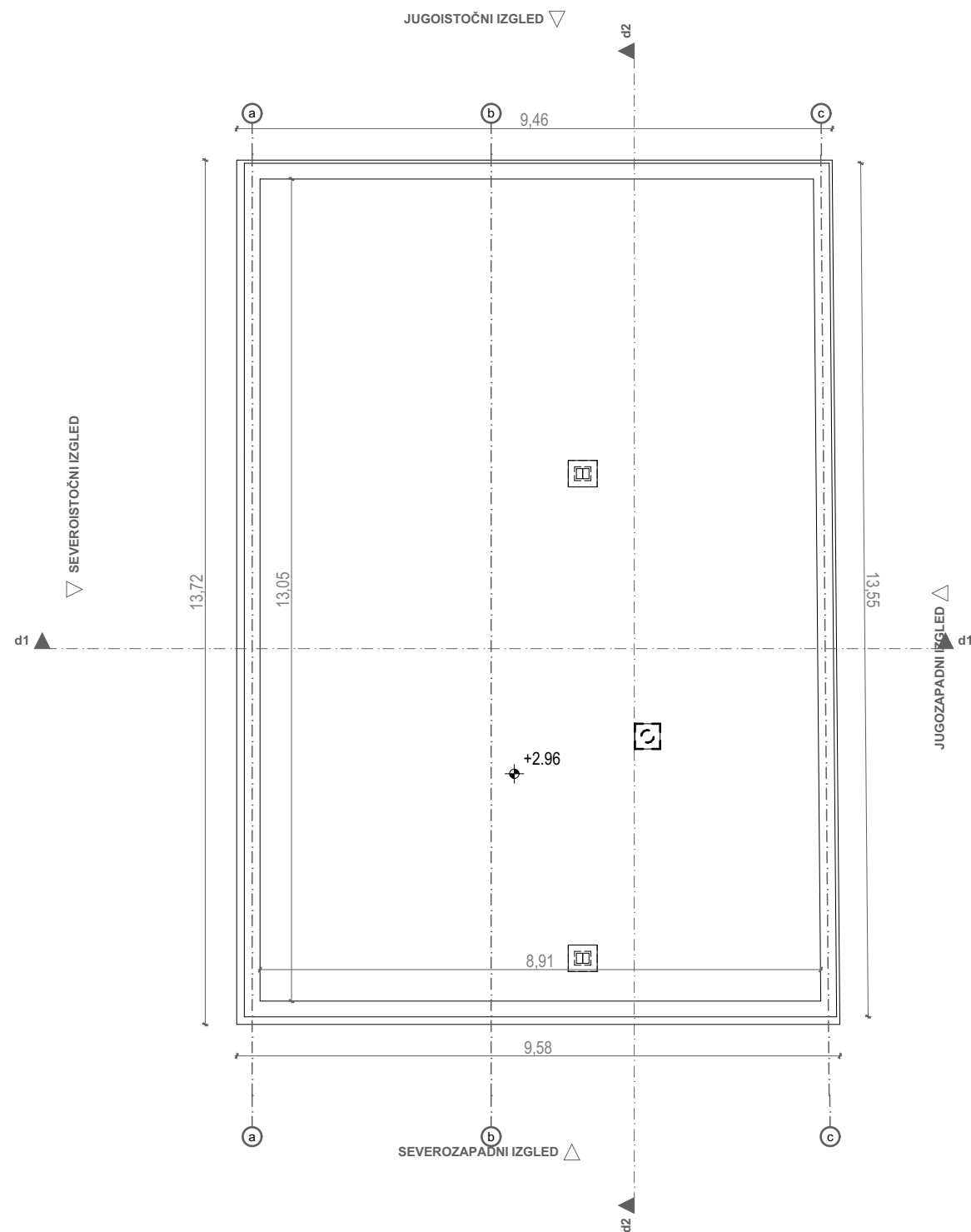
Ukupna bruto površina prizemlja: 119,19 m²


Ukupna NETO površina stambenog objekta P+0: 93,28 m²

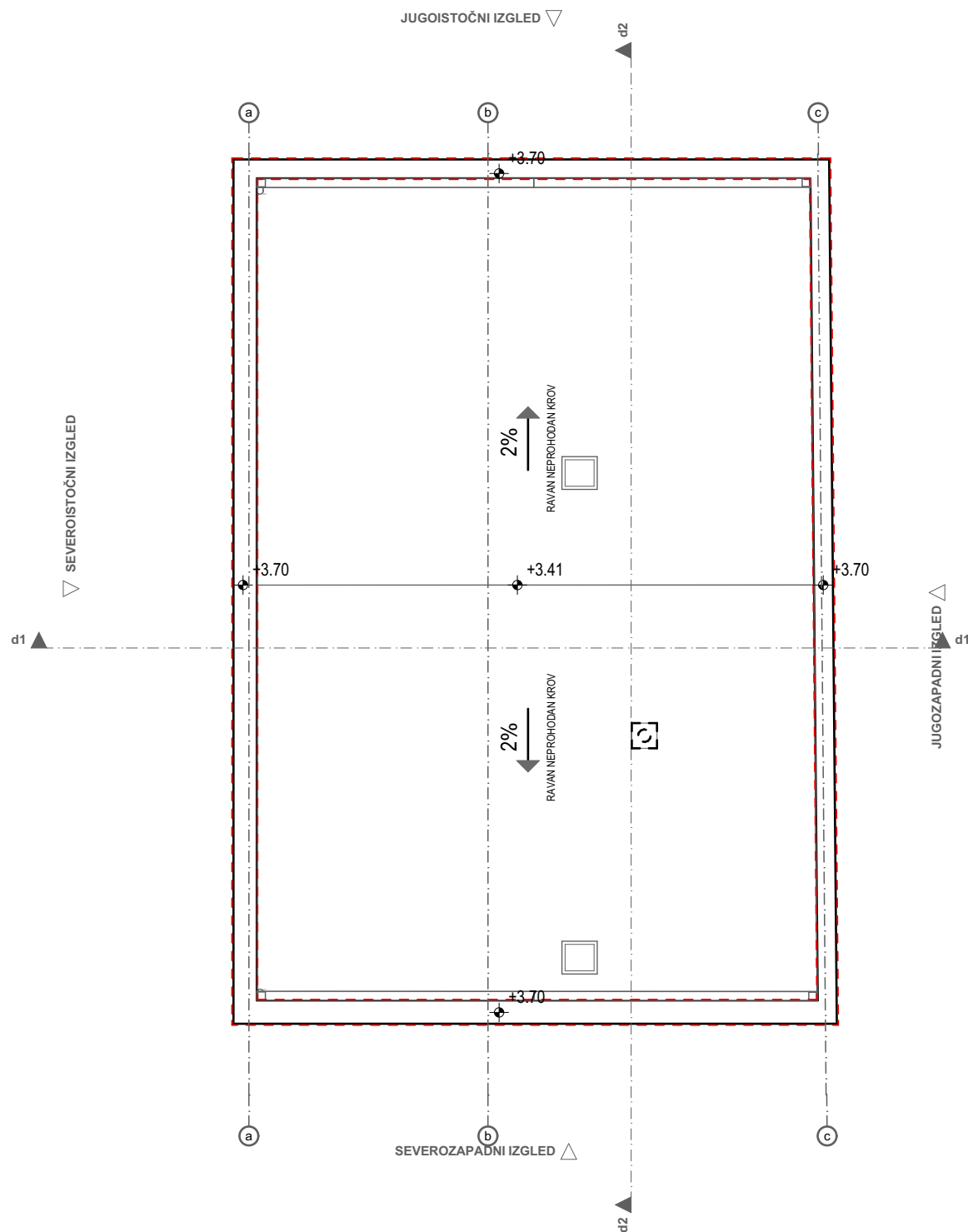
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta P+0: 119,19 m²



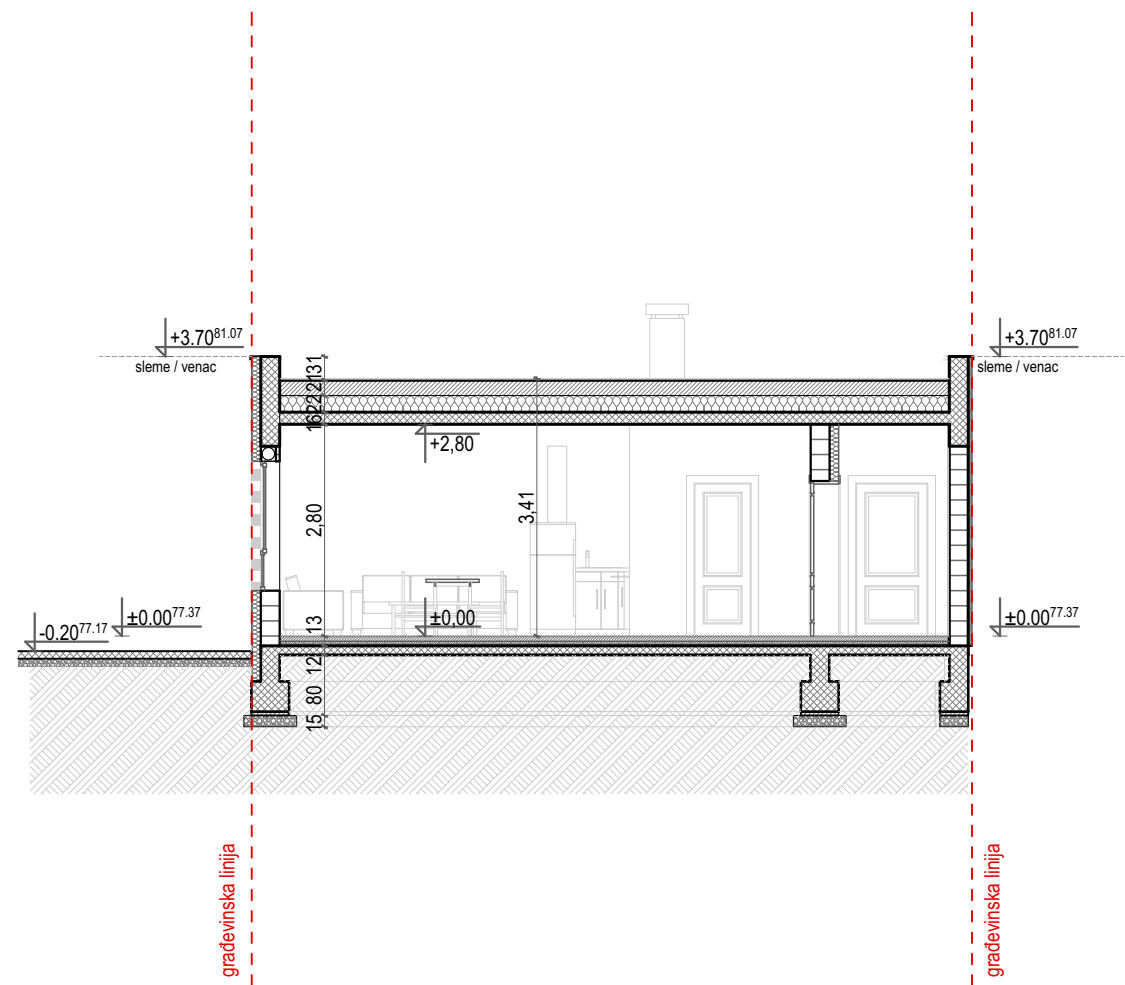
| MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
|--|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|------------|-------------|
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPOSRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 2 - Osnova prizemlja | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100, 1:2 | 1.7.21 |



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | CRTEŽ Objekat 2 - Osnova krovne konstrukcije | | | |
| Projektant | | | | | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.22 |

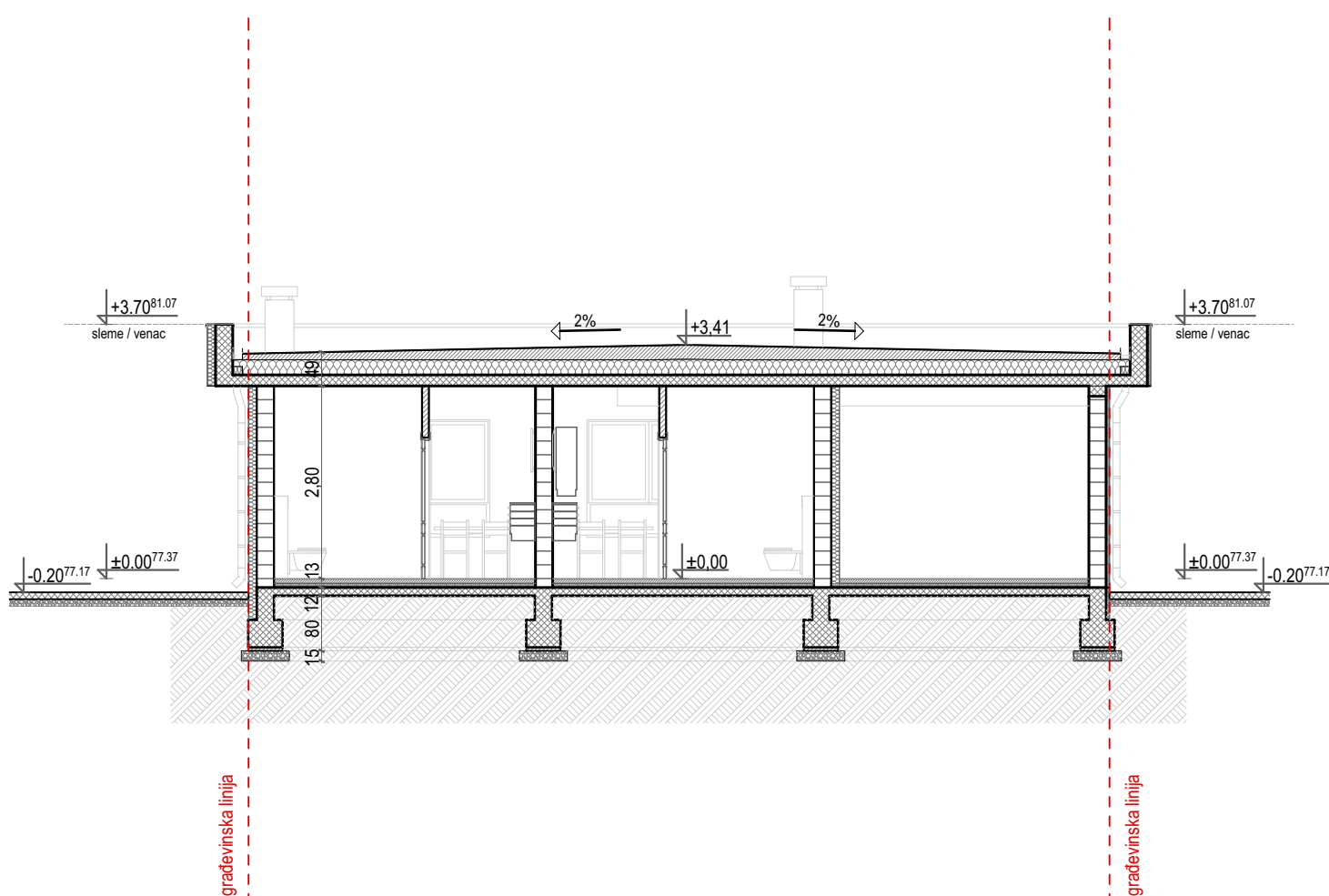


| | | | | | | | |
|--|---------------------------|------|--------------|---|-----------------|---------|-------------|
| <div><div>MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div> | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPROLIDNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 2 - Osnova krovnih ravni | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.23 |



Presek d1-d1


1:100

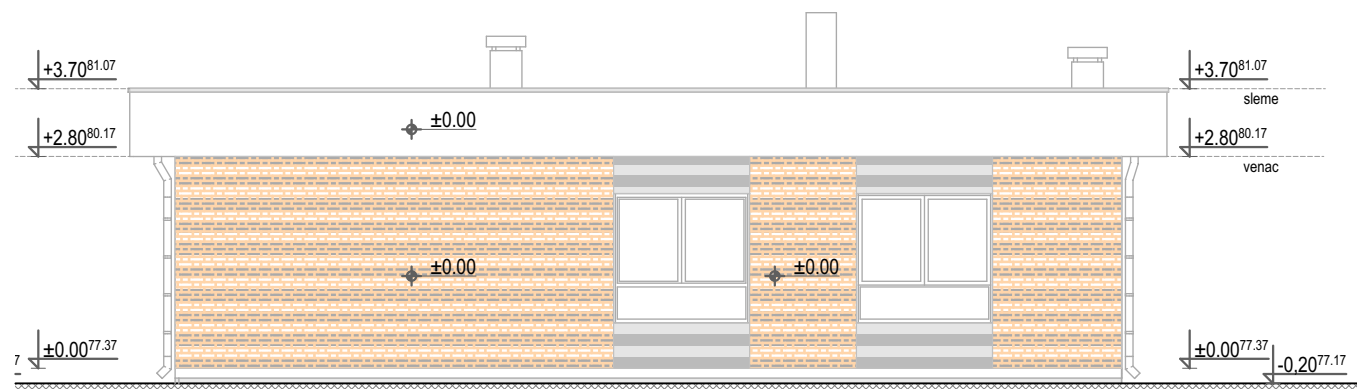


Presek d2-d2

1:100

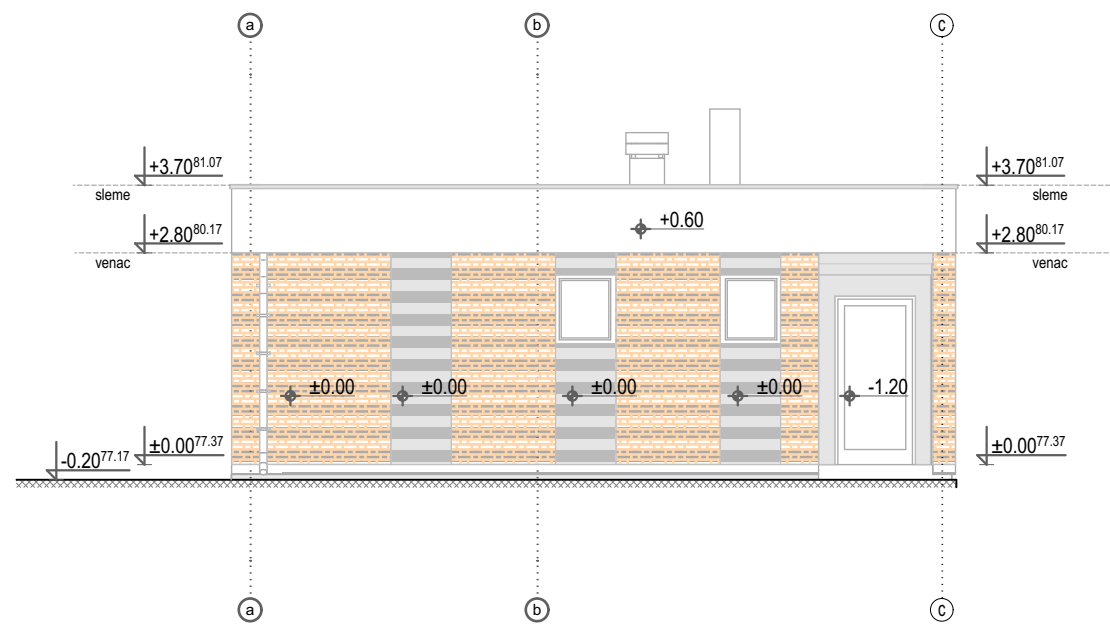


| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 2 - Presek d1-d1 i d2-d2 | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.24 |



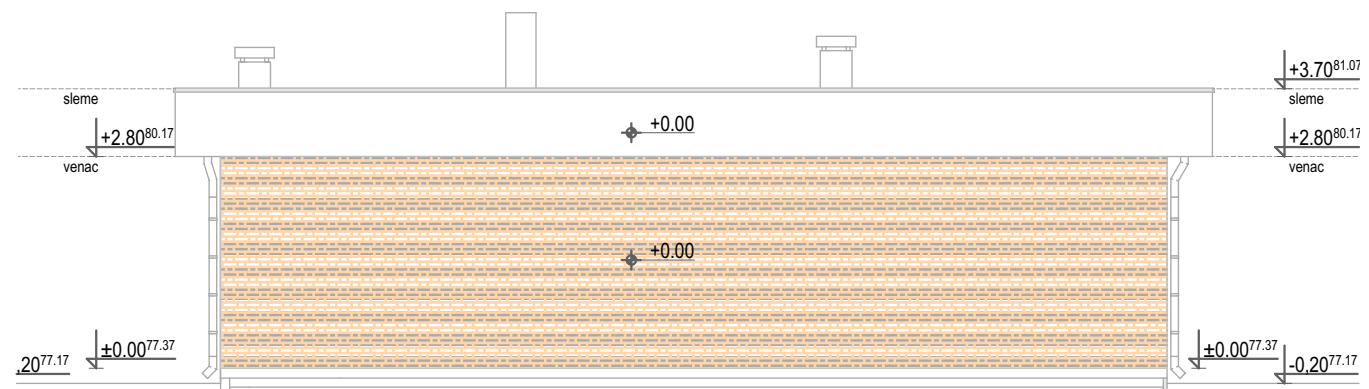
SEVEROISTOČNI IZGLED

1:100



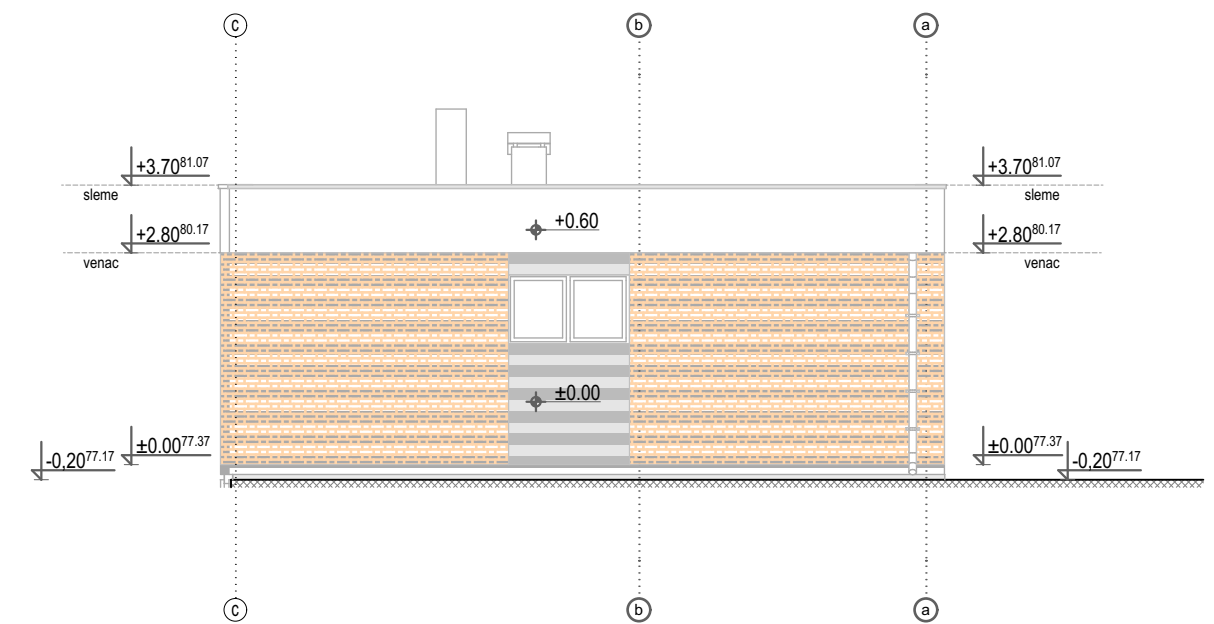
SEVEROZAPADNI IZGLED

1:100



JUGOZAPADNI IZGLED

1:100



JUGOISTOČNI IZGLED

1:100



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
| MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - Glavna sveska | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 2 - Izgledi | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | GS | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.25. |



MODULOR

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Панчево, Ул.Светог Саве бр.29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

| | | |
|----------------------------------|---|--------------------|
| ЗНАК: A | ШИФРА: 7111 | СВЕСКА: 2 |
| | БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 01/10-22 | БР.ОБЈЕКТА: 714 |
| ИНВЕСТИТОР: | ГОЈКОВИЋ ЗОРАН Ул. Светог Саве бр.37, Панчево | |
| ОБЈЕКАТ: | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс и СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0 | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | ИДР – Идејно решење | |
| НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: | Милан Варга, дипл. инг. арх. | |
| ВРСТА РАДОВА: | НОВА ГРАДЊА | |
| МЕСТО ГРАДЊЕ: | Улица Ослобођења бр.86, Панчево, кат.парцела 18436, К.О.Панчево | |
| ПРИМЕРАК: | 1/1 | Октобар |

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ГОЈКОВИЋ ЗОРАН
Панчево, Светог Саве бр.37

Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс и
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0
Панчево, Ослобођења бр.86
на катастарској парцели број 18436, К.О.Панчево

Врста техничке документације: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29
Одговорно лице пројектанта: Снежана Варга
Потпис:

Одговорни пројектант: Милан Варга, маст.инж.арх
Број лиценце: 300 R382 19
Потпис:

Број дела пројекта: Број техничког дневника: 01/10-22
Број објекта: 714

Место и датум: Панчево, Октобар 2025. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

| | |
|------|---|
| 1.1. | Насловна страна пројекта архитектуре |
| 1.2. | Садржај пројекта архитектуре |
| 1.3. | Решење о именовању одговорног пројектанта архитектуре |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта архитектуре |
| 1.5. | Текстуална документација |
| 1.6. | Нумеричка документација |
| 1.7. | Графичка документација |

ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

| | |
|--|---------|
| 1. НАСЛОВНА СТРАНА | |
| НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ | 1.1.1 |
| 2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ | |
| ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ | 1.2.1 |
| 3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА | |
| РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ | 1.3.1 |
| 4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА | |
| ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ | 1.4.1 |
| 5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА | |
| ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ | 1.5.1 |
| ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | 1.5.2 |
| 6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | |
| ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА | 1.6.1 |
| 7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | |
| СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | A1.7.0 |
| СИТУАЦИОНИ ПЛАН – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ | A1.7.1 |
| ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс | |
| ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА ТЕМЕЉА | A1.7.2 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА ПОДРУМА | A1.7.3 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | A1.7.4 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА I СПРАТА | A1.7.5 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА II СПРАТА | A1.7.6 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА III СПРАТА | A1.7.7 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА | A1.7.8 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ | A1.7.9 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | A1.7.10 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ПРЕСЕК 1-1 | A1.7.11 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ПРЕСЕК 2-2 | A1.7.12 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГЛЕД 1-2 (УЛИЧНА ФАСАДА) | A1.7.15 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГЛЕД 1-2 ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА НА УЛИЧНОЈ ФАСАДИ | A1.7.16 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГЛЕД 2-3 (БОЧНА ДЕСНА ФАСАДА) | A1.7.17 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГЛЕД 3-4 (ДВОРИШНА ФАСАДА) | A1.7.18 |
| ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГЛЕД 4-1 (БОЧНА ЛЕВА ФАСАДА) | A1.7.19 |
| СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0 | |
| ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА ТЕМЕЉА | A1.7.20 |
| ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | A1.7.21 |
| ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ | A1.7.22 |
| ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | A1.7.23 |
| ОБЈЕКАТ 2 - ПРЕСЕК d1-d1 И d2-d2 | A1.7.24 |
| ОБЈЕКАТ 2 - ИЗГЛЕДИ | A1.7.25 |

1.3. Решење о именованју одговорног пројектанта

1.3.1. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019, 9/2020 и 52/2021, 62/23 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/23)) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **1. Пројекта архитектуре** који је део **ИДР - Идејног решења за нову градњу** ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+З+Пс и СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 у Панчеву, Ул. Ослобођења 86, на кат.парцели.топ.бр. 18436 К.О.Панчево, одређује се:

Милан Варга, матс.инж.арх. 300 R382 19

Пројектант: **МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29**

Одговорно лице пројектанта: **Снежана Варга,**

Печат: Потпис:

Број техничке документације: **Број техничког дневника: 01/10-22**
Број објекта: 714

Место и датум: **Панчево, Октобар 2025. год.**



1.4. Изјава одговорног пројектанта

1.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1. Пројекта архитектуре** који је део **ИДР - Идејног решења** за **нову градњу** **ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** По+П+3+Пс и **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** П+0 у Панчеву, Ул. Ослобођења 86, на кат.парцели.топ.бр. 18436 К.О.Панчево, одређује се:

МИЛАН ВАРГА, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант : Милан Варга, маст.инж.арх.

Број лиценце: 300 R382 19

Печат: Потпис:

Број техничке документације: **Број техничког дневника: 01/10-22**
Број објекта: 714

Место и датум: **Панчево, Октобар 2025. год.**



1.5. Tekстуална документација

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

| | |
|-------------|--|
| Инвеститор: | ГОЈКОВИЋ ЗОРАН Панчево, Светог Саве бр.37 |
| Објект: | ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пс и СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0 Панчево, Ослобођења бр.86 на катастарским парцелама број 18436 К.О.Панчево |

Пројектом је обухваћена нова градња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+3+Пс (подрум+приземље+три спрата+повучени спрат) и СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+0 (приземље). Пројекат је урађен у складу према Плану генералне регулације Целине1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/2012, 27/12- исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, и 19/2018 - измене и допуне, 25/2018 - исправка тех. грешке, 06/2019- исправка тех. грешке и 23/2022-измене и допуне).

Површина кат. парцеле 18436 износи: 1039m²

Предметна парцела се са своје северозападне стране граничи са градским грађевинским земљиштем у јавној својини, са к.п.бр. 8028/1 – Ул. Ослобођења.

Предметна парцела се са три стране граничи са градским грађевинским земљиштем у приватној својини, и то:

- са своје североисточне стране са к.п.бр. 2515, 2510, 2508 и 2506,
- са своје југоисточне стране са к.п.бр. 2488/3,
- са своје југозападне стране са к.п.бр. 18663

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

Постојећи објекти на парцели 18436, означени бројем 1, 2, 3 и 4 у листу непокретности, се уклањају и биће обухваћени Пројектом рушења у оквиру ПГДа.

- Објект бр. 1 - породична стамбена зграда бруто површине 168m², са правним статусом: објект преузет из земљишне књиге. Спратност овог објекта је По+П+Пот.

- Објект бр. 2 – помоћна зграда бруто површине 31m², са правним статусом: нелегалан, објект изграђен без грађевинске дозволе. Спратност овог објекта је П+0 (приземље).

- Објект бр. 3 - породична стамбена зграда бруто површине 26m², са правним статусом: објект преузет из земљишне књиге. Спратност овог објекта је П+0 (приземље).

- Објект бр. 4 - помоћна зграда бруто површине 35m², са правним статусом: нелегалан, објект изграђен без грађевинске дозволе. Спратност овог објекта је П+0 (приземље).

**НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+З+Пс И СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
П+0**

Планирани стамбено-пословни објекат је постављен као објекат у низу.

Колски приступ катастарској парцели бр. 18436 К.О. Панчево је планиран из Улице Ослобођења к.п.бр. 8028/1 К.О.Панчево, преко колског прикључка за суседну парцелу к.п.бр. 18663 због аутобуског стајалишта које се налази испред предметне парцеле 18436. За суседне парцеле издато је Решење о условима бр. 03-333/2020 од 31.07.2020.г. Ширина планираног колског прикључка износи 5,0м.

Пешачки приступ парцели је постојећи из улице Ослобођења. Улаз у локал је са уличне стране, док је улаз у стамбени део из ајнфорта.

БИЛАНС ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

| Биланс површина на парцели | | |
|--|----------------------------------|----------------|
| Врста површине: | Површина (м ²) | Проценат (%) |
| Бруто површина под објектима | 400,25м ² | 38,52% |
| Бруто површина под растер плочама (обрачунато 90% због умањења за зеленило) | 146,41м ² | 14,09% |
| Површина зеленила под растер плочама | 16,27 м ² | 1,63 % |
| Бруто површина под бетонираним површинама | 203,06м ² | 19,54% |
| Површина под зеленилом на парцели | На парцели 273,01м ² | 26,28% |
| Површина под зеленилом – растер коцке (10%) | Растер коцке 28,79м ² | 2,87% |
| УКУПНО: | 1039м² | 100% |
| Површина зеленила на крову * | *24,02 м ² | 2,31% |
| Укупно са зеленилом на крову: | 1063,02м² | 102,31% |
| * Како се ПГР-ом дозвољава да се приликом извођења зеленог крова 10% од укупне површине под зеленим кровом обрачуна као зелена површина, те је у обрачуну овај проценат посебно изражен. | | |
| Укупно предвиђено зеленило са урачунатим зеленим кровом: | 313,30м² | 30,15% |

ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

| ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | | |
|--|--|---|
| | Задато по ПГР-у | Планирано - по пројекту |
| Површина предметне парцеле | / | 1039 м2 |
| Бруто површина под Објектом 1 | / | 281,06 м2 |
| Бруто површина под Објектом 2 | / | 119,19 м2 |
| БРГП Објекта 1 (надземно) | / | 1.403,71 м2 |
| БРГП Објекта 2 (надземно) | / | 119,19 м2 |
| Укупна нето површина Објекта 1 | / | 1,225.83 м2 |
| Укупна нето површина Објекта 2 | / | 93,28 м2 |
| БРГП Објекта 1 (подземно+надземно) | / | 1,556.92 м2 |
| БРГП Објекта 2 (подземно+надземно) | / | 93,28 м2 |
| Број функционалних јединица (станава) Објекта 1 | / | 12 |
| Број функционалних јединица (станава) Објекта 2 | / | 2 |
| Број локала Објекта 1 | / | 2 |
| Број места за паркирање | По једно место за паркирање за једну стамбену јединицу од тога 5% прилагођених за особе са инвалидитетом | 18 од тога два прилагођена за особе са инвалидитетом |
| Број контејнера за смеће | На 6 стамб. јединица односно пословних простора по један контејнер запремине 1100 l | 4 контејнера запремине 1100 l |
| Индекс заузетости | Max 70% | 38,52% |
| Индекс изграђености | / | 1,46 |
| Проценат зелених површина на парцели | Min 30% | 30,15% (313,30м2) |

| | | |
|---|---------------------------|-------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | BR.TEH.DNEVNIKA: 01/10-22 | 1.5.1 |
|---|---------------------------|-------|

Број паркинг места на парцели је укупно 18.

У оквиру парцеле обезбеђено је укупно 18 места за паркирање. Од тога је 14 места за станове (1пм/1стан), 2 места за локал бр.1 (1пм/70 м2) и 2 места за локал бр.2 (1пм/70 м2). У оквиру партера организовано је свих 18 места за паркирање, од тога су 2 места за особе са посебним потребама.

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+З+Пс

Вишепородични стамбено-пословни објект По+П+З+Пс има:

Класификациони број: 112221, Категорију: Б – становање (80,79%)

Класификациони број: 122011, Категорију: Б – пословање/трговина (19,21%)

У вишепородичном стамбено-пословном објекту има укупно 12 стамбених јединица са потребним пратећим просторима и 2 пословна простора са потребним пратећим просторијама.

Пројектован је основни габарит правоугаоног облика, максималне димензије око 21,24 x 13,56м.

Надземна грађевинска линија вишепородичног стамбено-пословног објекта ка к.п.бр. 8028/1 – улица Ослобођења је уједно и регулациона линија. Бочне грађевинске линије ка суседним парцелама - к.п.бр. 2515 и к.п.бр. 18663, су приближно на граници парцеле. Подземна грађевинска линија поклапа се са регулационом линијом ка к.п.бр. 8028/1 Ул. Ослобођења.

У подруму вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+З+Пс предвиђене су заједничке и помоћне просторије.

Изнад повученог спрата пројектован је раван екстензивни зелени непроходни кров нагиба 2%. Повучен је за растојање 1,80-2,24м. Све опшивке, солбанци, олучне хоризонтале и вертикале су од поцинкованог лима. Планирана висина највише тачке објекта је око 17,11м (максимално дозвољено према Плану је 18,50м) од тротоара, а планирана висина венца је 13,00м - завршни под терасе повученог спрата (максимално дозвољено према Плану је 14,50м).

Подрум је планиран испод једног дела објекта.

Од границе к.п.број 2488/3. КО Панчево планирани објект је одмакнут са једне стране за 56,08м, а са друге стране за 55,49м. Од стамбеног објекта који се налази у дворишном делу парцеле планирани објект је одмакнут 33,70м.

Готов под приземља је 20 цм подигнут од приступног тротоара. Приступ паркинг простору који је лоциран у дворишном делу парцеле је кроз ајнфорт.

Вертикална комуникација по етажама остварује се лифтовским постројењем и степеништем.

У подруму се налази:

- станарске оставе, просторија за спремачицу, просторија за хидроцил, лифт, степениште и ходник

У приземљу се налази:

Пословни простор који садржи локал 1 са санитарним чвором и улаз у локал 2. Намена локала 1 је пословање (фризерски салон),

Заједнички део:

-ајнфорт, просторија за смеће, улаз, лифт, степениште и ходник

На првом спрату се налази:

-Пословни простор који садржи локал 2 са санитарним чвором, намена локала 2 је пословање (козметички салон)

-Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију

-Стамбени део који садржи две стамбене јединице

На другом и трећем спрату се налази:

-Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију

-Стамбени део који садржи по четири стамбене јединице

На повученом спрату се налази:

- Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију
- Стамбени део који садржи две стамбене јединице

Чиста висина у просторијама:

- у подруму око 2,60м,
- у приземљу и на 1 спрату око 3,20м,
- на 2 и 3 спрату око 2,70м,
- на повученом спрату око 2,70м.

За 14 стамбених јединица и 2 локала укупне нето површине око 221,87м² планирана су 4 контејнера. Контејнери запремине 1,1м³, налазе се у просторији за смеће у оквиру приземља стамбено-пословног објекта. Сваки контејнер за одлагање отпада је димензија 1,1м/1,4м.

Укупна НЕТО површина оба локала – пословног дела у оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+3+Пс је око: 220,50м²

- локал бр. 1 = 113,99м²

- локал бр. 2 = 106,51м²

Укупна БРУТО површина вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+3+Пс је 1556,92м² (БРУТО површина етажа надземног дела објекта је: 1403,71м²)

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна конструкција.

Фундирање се ради на темељним плочама и темељним тракама различитих димензија. Испод темеља постављен је слој шљунка који је збијен пре бетонирања, а испод слоја мршаваг бетона.

ЗИДОВИ

Фасадни зидови су од опекарских клима блокова дебљине 25 цм. Зидови између станова и ходника су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама са завршном облогом од минералне вуне д=8цм ка ходнику. Зидови између локала и ходника су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама са завршном облогом од минералне вуне д=8цм ка ходнику. Зидови између станова су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама дебљине 25 цм. Зидови између локала и стана су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама дебљине 25 цм. Преградни зидови су од гитер блока д=10цм и д=12цм са АБ серклажима у висини изнад врата.

Објект се налази у осмој зони сеизмичности. Објект се укрућује армиранобетонским гредама и стубовима са армиранобетонским зидним платнима дебљине 25 цм у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

ПОДОВИ И МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

У подруму се подна потконструкција хидро изољује.

У делу приземља где има подрум подна потконструкција се термички изољује, у делу приземља где нема подрума подна потконструкција се хидро изољује.

Изнад повученог спрата се плоча термички и хидро изољује.

Такође се термички и звучно изољује подна потконструкција између етажа.

На терасама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

Керамичке плочице: у ходнику, купатилу, кухињи, терасама, степеништу и ходницима,

Паркет: у дневном боравку, трпезарији и у свим собама,

Глетована цементна кошуљица: у просторијама подрума.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи обложени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м.

Спољни фасадни зидови су обложени делом “Фундермакс” фасадом, а делом “демит” фасадом. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија је од Пвц седмокоморних профила са термопрекидом која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије са ролетнама “еслингер” у становима. Застакљивање „Термопан“ трослојним стаклом са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране.

На свим прозорима и балконским вратима у становима предвидети ролетне и комарнике.

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шемама произвођача истих.

Улазна врата у зграду израдити од Алу профила.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање столарије равним стаклом д=6мм на местима где је предвиђено застакљивање врата.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на терасама и унутрашњем степеништу се ради од поцинковане и пластифициране црне браварије и алуминијумских профила. Испуну спољне ограде на тераси урадити каљеним стаклом д=1цм. Сви рукохвати су од алуминијума.

КРОВ И ЛИМАРИЈА

Кров се ради као зелени екстензивни покривач. Олучне хоризонтале и вертикале се изводе од бојеног поцинкованог лима д=0.55мм. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру објекта предвиђене су:

- ▮ инсталације водовода и канализације и атмосферске канализације
- ▮ електричне инсталације
- ▮ машинске инсталације етажног грејања са гасном инсталацијом
- ▮ машинске инсталације лифтовског постројења и
- ▮ ТК инсталације

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+0

Стамбени објекат П+0 има:

Класификациони број: 112111, Категорију: А – становање (100,0%)

Пројектован је основни габарит правоугаоног облика, максималне димензије око 9,58 x 12,52м. Кров је предвиђен са завршним слојем као кровна мембрана.

Бочна грађевинска линија ка суседној парцели - к.п.бр. 18663 је на граници парцеле, док је друга грађевинска линија удаљена 4,00м од к.п.бр. 2508. Од границе к.п.број 2488/3. КО Панчево планирани стамбени објекат је одмакнут са једне стране за 9,90 а са друге стране за 9,27м.

Планирана удаљеност стамбеног објекта од главног објекта на парцели је 33,70м.

Приступ стамбеном објекту који се налази у дворишном делу парцеле је кроз ајнфорт који се налази у приземљу вишепородичног стамбено-пословног објекта.

Укупна НЕТО површина стамбеног објекта П+0 је око: 93,28 м²

Укупна БРУТО површина стамбеног објекта П+0 је око: 119,19 м² (БРУТО површина надземног дела објекта је око: 119,19 м²)

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи стамбеног објекта су армирано-бетонске греде, стубови и међуспратна конструкција.

Фундирање се ради на темељним тракама различитих димензија које су повезане темељним гредама.

ЗИДОВИ

Фасадни зидови су од опекарских блокова дебљине 25 цм. Зидови између станова и ходника су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама са завршном облогом од минералне вуне д=12цм ка ходнику. Зидови између станова и оставе за бицикле су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама са завршном облогом од минералне вуне д=12цм ка остави за бицикле. Зидови између станова су од опекарских клима блокова са побољшаним акустичним карактеристикама дебљине 25 цм. Преградни зидови су од гитер блока д=10цм са АБ серклажима у висини изнад врата.

Објекат се налази у осмој зони сеизмичности. Објекат се укрупњује армиранобетонским гредама и стубовима дебљине 25 цм у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

ПОДОВИ И МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

У приземљу се подна потконструкција хидро и термички изољује.

Завршна обрада подова је следећа:

Керамичке плочице: у ходнику, купатилу, кухињи

Паркет: у дневном боравку и трпезарији

Керамичке плочице: у остави за бицикле.

| | | |
|---|---------------------------|-------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | BR.TEH.DNEVNIKA: 01/10-22 | 1.5.1 |
|---|---------------------------|-------|

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи обложени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м. Спољни фасадни зидови су обложени “демит” фасадом.

КРОВ И ЛИМАРИЈА

Кров изнад стамбеног објекта се ради као раван непроходан кров.

Олучне хоризонтале и вертикале се изводе од бојеног поцинкованог лима $d=0.55\text{mm}$. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру објекта предвиђене су:

- ▣ инсталације водовода и канализације и атмосферске канализације
- ▣ електричне инсталације
- ▣ ТК инсталације
- ▣ машинске инсталације са гасном инсталацијом

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

- прикључак на електро-енергетску мрежу - Трајни прикључак преко нове КПК. На фасади објекта се предвиђа уградња кабловских прикључних кутија КПК типа ЕВ-2П и КПК типа ЕВ-1П. У улазу објекта се предвиђа уградња мерних ормана (МОММ9 и ПОММ1 (ОММ за хидрант са хидроцилом)).
- прикључак на мрежу водовода и канализације - Прикључење на водовод је предвиђено преко новог прикључка водовода. Водомер са припадајућим вентилима за стамбени део објекта је главни водомер, од којег би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантска мрежа. Прикључење објекта извести на градску атмосферску канализацију у Улици Ослобођења преко новог прикључка, преко ревизионог окна које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије на колском прилазу. Објекти на парцели се прикључују на инсталацију фекалне канализације преко новог прикључка. Изградњом новог прикључка који би био у складу са достављеним нацртом идејног решења, лоциран на колском прилазу, на прописном растојању, на 1.5м иза регулационе линије.
- прикључак на гасну дистрибутивну мрежу – Прикључење објекта могуће је извести на улични дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви ПЕ 110 радног притиска до 3 бара, који се налази са парне стране Улице Ослобођења.
- Телеком Србија - Планирана је подземна приступна ТК мрежа. Предвиђено је полагање оптичког приводног кабла до сваког стана. За прикључење на ТК мрежу изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев пречника Ø40 мм од постојеће цеви испред регулационе линије до улаза у објект.
- Саобраћајни прикључак - Саобраћајни прикључак планира се из улице Ослобођења к.п.бр. 8028/1 К.О.Панчево, преко колског прикључка за суседну парцелу к.п.бр. 18663.
- Одлагање комуналног отпада – Предвиђена су 4 (четири) контејнера капацитета 1100 литара смештена у просторији за комунални отпад у оквиру приземља објекта.

Одговорни пројектант:

Милан Варга, маг.инж.арх.

1.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ВОДОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак новопроектване водоводне инсталације за оба објекта (улични и дворишни) је предвиђен на садашњи водовод ВАЦ 80мм, односно будући ПЕ ОД Ø160мм, у улици Ослобођења, у свему према условима надлежног ЈКП. Изводиће се прикључак помоћу ливено гвоздених фазонских комада, на тај начин што ће се на месту прикључка поставити Т-комад ДН80/65/80мм према садашњим условима односно преко Т-комада ДН150/65/150 у будућности. Иза Т-комада се поставља овални затварач пречника ДН65 НП10 са телескопском гарнитуром и уличном капом на прикључку. Водоводни прикључак на уличну водоводну мрежу се изводи водоводним цевима квалитета ПЕ100, НП10, пречника Ø75(Ø65)мм. Квалитет цеви мора да одговара ЕН12.201.

Водоводни прикључак је пројектован тако да иде у правој линији, управно на уличну водоводну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних скретања на делу до прикључка водомера у водомерном шахту. Прикључна водоводна цев се полаже на слој песка од 10цм и затрпава се песком до висине 10цм изнад темена цеви. На делу испод саобраћајнице предвиђено је потпуно затварање рова шљунком. Ове радове извођач је дужан да изведе у потпуности према упутству одговорног лица из надлежног ЈКП.

За мерење утрешка воде за оба објекта (улични и дворишни), предвиђена је уградња главних - централних водомера и то комбинованог водомер пречника Ø50/Ø20 за мерење потрошње воде на унутрашњој хидрантској мрежи односно санитарној мрежи стамбеног дела објекта, и водомер пречника 3/4" за мерење потрошње санитарне воде пословног дела објекта, који су смештени у водомерном шахту до на 1,5м од регулационе линије, пошто на предметној локацији постоје услови за изградњу водомерног шахта ван објекта.

Водомерни шахт је димензија 140x200x170цм (светли отвор), који је изведен од бетонског блока, дебљине зидова д=20цм, на бетонској плочи од армираног бетона МБ20 д=20цм, као и горњом плочом од МБ25 д=20цм. У горњој плочи је предвиђено постављен поклопац за класу оптерећења Д250.

Инсталације санитарне воде за потребе стамбених јединица у објекту су пројектоване од ППР3 цеви одговарајућег пречника које је потребно изоловати изолацијом типа "Армафлекс" или слично. Ове цеви морају да задовољавају стандарде СРПС ЕН ИСО 15874. Примењени пречници у мрежи санитарне воде стамбеног дела објекта су од Ø20 до Ø50мм.

Предвиђена је уградња 1 вертикале за санитарну воду стамбеног дела у објекту (ХВ1), која је од ППР3 материјала, а пречника су од Ø32 до Ø50мм, са вентилом са испустом на дну вертикале у подруму објекта. Све инсталације у објекту су пројектоване од ППР3 цеви одговарајућег пречника које је потребно изоловати изолацијом типа "Армафлекс" или слично.

За сваки стан се предвиђа уградња контролних водомера пречника 3/4" (ДН20), који су смештени у металне ормане који се закључавају. Ормани за контролне водомере се постављају у ходнику објекта. Испред и иза контролних водомера потребно је поставити одговарајуће вентиле пречника- 3/4".

Инсталације санитарне воде за потребе пословних јединица-локала (2 локала) у објекту су пројектоване од ППР3 цеви одговарајућег пречника које је потребно изоловати изолацијом типа "Армафлекс" или слично. Ове цеви морају да задовољавају стандарде СРПС ЕН ИСО 15874. Примењени пречници у мрежи санитарне воде пословног дела објекта су од Ø20 до Ø25мм.

Предвиђена је уградња 1 вертикале за санитарну воду пословног дела у објекту (ХВ2, ХВ2'), која је од ППР3 материјала, а пречника је Ø25мм, са вентилом са испустом на дну вертикале у подруму објекта.

Све инсталације у објекту су пројектоване од ППРЗ цеви одговарајућег пречника које је потребно изоловати изолацијом типа “Армафлекс” или слично.

За сваки локал се предвиђа уградња контролних водомера пречника 1/2” (ДН15), који су смештени у металне ормане који се закључавају. Ормани за контролне водомере се постављају у ходнику објекта. Испред и иза контролних водомера потребно је поставити одговарајуће вентиле пречника- 1/2”.

На линији санитарне мреже-пословног дела објекта је пројектовано постројење за повишење притиска, услед недовољног притиска на уличној мрежи (2,5 бара).

На линији санитарне мреже за стамбени део објекта је пројектовано постројење за повишење притиска, услед недовољног притиска на уличној мрежи, са карактеристикама $Q_{рад} = 2,0$ л/с; $X_{рад} = 2,0$ бара;

Постројење за повишење притиска је типа 2GP HV MATRIX 10-3/1.3, 2x1.3kW Hydrovision Beograd, или слично. Постројење ради у режиму 2 + 0.

Хидрауличке карактеристике по пумпи :

Q (l/s) 1 – 2,5 – 4,2

H (m) 33 – 26 - 8

Напомена: Због сложености рада система дозвољена одступања +/- 3% у погледу протока за фиксни напор.

Постројење се састоји од две хоризонталне вишестепене пумпе ХВ МАТРИКС 10-3/1.3Т са погонским електромотором 1.3kW, 3x400V, 50Hz, усисног колектора ДН40 ПН10, потисног колектора ДН40 ПН16, материјал колектора нерђајући челик АИСИ 304, кугла вентила ДН32 ПН10/16 на усису и потису пумпи, неповратног вентила ДН32 ПН16 на потису пумпи. Постројење такође садржи и заједничко круто челично постоље на коме су монтиране пумпе, материјал – поцинковано, мембранску посуду, минимално 24л ПН16-2 ком, испред сваке посде постављен је сервисни кугла вентил 1”, управљачки електроорман ЕОУГ2Х1.3кЊСАН следећих карактеристика:

Орман је опремљен са два фреквентна регулатора и засебним ПЛЦ уређајем на 24ВДЦ напајањем са 16 дигиталних улаза и излаза, картицу за аналогни улаз са 6 дигиталних улаза, дисплејом за подешавање услова рада, преко дисплеја се врши унос притиска регулације рада пумпи, смене у раду, свака пумпа има свој фреквентни регулатор, трансмитер притиска, ручни и аутоматски режим рада за сваку пумпу.

Материјал кутије електроормана је пластифицирани челик, на вратима смештене су команде за управљање системом. ИП заштита електроормана је ИП66.

Електророрманом је потребно обезбедити сигнале за даљински пренос о статусу пумпи, рад и квар.

Постројење мора бити хидро-испитано, ожичено и спремно за пуштање у рад са атестом о испитивању.

Пре пуштања водоводне мреже у употребу, потребно је извршити пробно испитивање цевовода. Пробно испитивање извршити тако што се цела мрежа затвори и стави под притисак 1,5 пута већи од радног притиска, а не мањи од 9 бара. Тако напуњена и затворена мрежа држи се под притиском 24 часа, па уколико се не примети пад притиска значи да је мрежа исправна и да се може пустити у употребу. Након извршеног пробног испитивања и утврђивања исправности мреже, саставља се записник који потписују инвеститор, извођач и надзорни орган.

Предвиђена је унутрашња хидрантска мрежа у објекту. Потребна количина воде за гашење пожара унутрашњом хидрантском мрежом је 5,0 л/с. Развод у објекту до пожарне вертикале ПВ1, предвиђен је по плафону етажа код етажирања и у ходницима објекта поцинкованим водоводним цевима пречника 65мм (2 1/2”) и 50мм (2”). Ове инсталације је потребно изоловати изолацијом типа “Армафлекс” или слично. У целом објекту предвиђено је постављање укупно 6 унутрашњих зидних хидраната пречника 52мм у свему према СРПС ЕН 671-2, на 1,5м од пода сваке етаже.



Пре пуштања водоводне мреже у употребу, потребно је извршити пробно испитивање цевовода. Пробно испитивање извршити тако што се цела мрежа затвори и стави под притисак 1,5 пута већи од радног притиска, а не мањи од 9 бара. Тако напуњена и затворена мрежа држи се под притиском 24 часа, па уколико се не примети пад притиска значи да је мрежа исправна и да се може пустити у употребу. Након извршеног пробног испитивања и утврђивања исправности мреже, саставља се записник који потписују инвеститор, извођач и надзорни орган.

Хидрантску мрежу потребно је контролисати на сваких 6 месеци, контролу хидрантске мреже може вршити само овлашћена организација која испуњава услове за бављење том врстом послова у складу са одредбама закона о заштити од пожара ("сл. гласник РС", бр. 03/2018).

Након извршене контроле потребно је сачинити извештај о извршеној контроли у коме се наводе измерене вредности, као и датум и време мерења.

Црева која су смештена у хидрантским ормарима контролишу се најмање једанпут годишње, при чему се испитују на водени притисак од 7 бара. Црева на којим се уочи цурење приликом испитивања морају се заменити исправним цревима.

Сви недостаци на хидрантској мрежи констатовани контролом хидрантске мреже морају се отклонити тако да се хидрантска мрежа доведе у исправно и функционално стање.

На линији унутрашње хидрантске мреже је пројектовано постројење за повишење притиска, услед недовољног притиска на уличној мрежи (2,5 бара) са карактеристикама $Q_{рад} = 5,0 \text{ л/с}$; $H_{рад} = 4,0 \text{ бара}$.

Пројектовано је постројење за повишење притиска, услед недовољног притиска на уличној мрежи (Постројење за повишење притиска 2GP HV Matrix 18-5/4.0, 2x4.0kW Hydrovision Beograd, или другог произвођача сличних или бољих карактеристика). Postrojenje radi u režimu 1+1, jedna radna i jedna rezervna.

Хидрауличке карактеристике једне пумпе:

Q (lit/sec) 2 – 4 - 5 – 7.5

H (m) 55 – 47 - 42 - 12

Напомена: Дозвољена одступања +/- 3% у погледу протока за фиксни напор због сложености рада пумпних агрегата.

Постројење се састоји од две хоризонталне пумпе Matrix 18-5/4D са погонским електромотором 4.0kW, 3x400V, 50Hz, усисног колектора ДН80, 3“, поцинкован, потисног колектора ДН80, 3“, поцинкован, кугла вентила ДН50 ПН10 на усису и потису пумпи, неповратног вентила СИЛЕНТ ХВ ДН50 ПН10 на потису пумпи, заједничког поцинковано челично постоља на коме су монтиране пумпе, две мембранске посуде 24л ПН10, управљачког електроормана ЕО МХ 3:

Електроорман садржи следеће елементе:

Дисплеј за унос података

ПЛЦ уређај са 8 дигиталних улаза и излаза

Софт стартери минималне ампераже 12А

Гребенасти прекидач 40А

Сијалица – стрела, вентилатор, грејач, реле за детекцију присуства фаза.

На вратима ормана налазе се преклопници за Аутоматски и Ручни рад.

Осигураче, реле и све остале елементе неопходне за рад пумпи.

Кутија електроормана пластифициран челик, ИП65, димензија 400ц600ц250.

Монтажа електроормана врши се на носач постројења који је саставни део испоруке.

Дисплеј, ПЛЦ и фреквентни регулатори се испоручују програмирани од стране произвођача опреме, закључаног типа.

Електророрманом је потребно обезбедити сигнале за даљински пренос о статусу пумпи:

- Рад

- Квар

- Нема воде

Постројење мора бити хидро-испитано, ожичено и спремно за пуштање у рад са сертификатом за ПП заштиту.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Прикључак фекалне канализације је предвиђен на постојећу уличну мрежу фекалне канализације у улици Ослобођења. Прикључак се изводи помоћу ПВЦ канализационих цеви пречника 160мм, СН8 и падом од 2%. Напомиње се да је пад условљен притким прикључним шахтом.

Квалитет цеви мора да одговара стандарду СРПС ЕН 1401-1. Канализациони прикључак је пројектован тако да иде у правој линији, без икаквих хоризонталних и вертикалних скретања на делу до прикључне уличне шахте.

Канализациона цев се полаже на слој песка од 10цм и затрпава се песком до висине 10цм изнад темена цеви. На делу испод саобраћајнице предвиђено је потпуно затварање рова шљунком. Ове радове извођач је дужан да изведе у потпуности према упутству одговорног лица из надлежног ЈКП. Минимална дубина постављања је 0.80 м.

Канализационе вертикале за објект су пречника 110мм. Предвиђено вођење канализационих вертикала је кроз пројектоване инсталационе отворе(продори у плочи, а вертикале скривене у зиду и опшивене гипс картонским таблама. Ревизиони комади се постављају у сваком санитарном чвору и покривају се никлованим вратанцима ради одржавања линије фекалне канализације.

Канализационе вертикале се даље воде по плафону подрума са обавезним ревизијама на прикључку главне хоризонтале, канализационим ПВЦ цевима, пречника 50, 75, 110, 125 и 160мм, где се спајају на погодним местима са другим вертикалама, а у главну вертикалу пречника 160мм све до излаза односно главне ревизионе фекалне шахте. Хоризонтални развод канализације по поду и плафону је потребно водити у паду од 1.5%, канализационим цевима пречника 50, 75, 110, 125 и 160мм. Потребно је извршити причвршћивање инсталација канализације за плафон код етажирања у спуштеном плафону одговарајућим металним обујмицама или их водити по одговарајућим металним носачима са гуменим подметачима.

На крају сваке вертикале на крову објекта предвиђена је вентилациона капа од поцинкованог лима.

Главни ревизиони силаз, позициониран унутар објекта, са приступом са нивоа приземља, је пројектован од армирано бетонских елемената. Доњи монтажни део се поставља на припремљену подлогу од шљунка. После тога се врши монтажа наставака који се међусобно спајају водонепропусним цементним лепком. Ревизиони силаз се завршава конусним делом на који се поставља поклопац од ливеног гвожђа. Са унутрашње стране да би били водонепропусни ревизиони силази се премазују пенетратом у три слоја.

ИНСТАЛАЦИЈЕ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Атмосферска вода са крова се преко одговарајућег броја олучних вертикала смештеним у термици (фасади) објекта одводи у постојећу уличну мрежу преко граничног ревизионог шахта унутар парцеле објекта, приступ са нивоа приземља.

Олуци дворишног објекта се испуштају у зелене површине око објекта.

Прикључак се изводи помоћу ПВЦ канализационих цеви пречника 160мм, СН8 и падом од 2%.

Квалитет цеви мора да одговара стандарду СРПС ЕН 1401-1. Канализациони прикључак је пројектован тако да иде у правој линији, без икаквих хоризонталних и вертикалних скретања на делу до прикључне уличне шахте.

Канализациона цев се полаже на слој песка од 10цм и затрпава се песком до висине 10цм изнад темена цеви. На делу испод саобраћајнице предвиђено је потпуно затварање рова шљунком. Ове радове извођач је дужан да изведе у потпуности према упутству одговорног лица из надлежног ЈКП. Минимална дубина постављања је 0.80 м.

Ревизиони гранични канализациони шахт атмосферске канализације, позициониран унутар објекта, са приступом са нивоа приземља, је пројектован од армирано бетонских монтажних елемената. Доњи монтажни део се поставља на припремљену подлогу од шљунка. После тога се врши монтажа наставака који се међусобно спајају водонепропусним цементним лепком. Ревизиони силаз се завршава конусним делом на који се поставља поклопац од ливеног гвожђа. Са унутрашње стране да би били водонепропусни ревизиони силази се премазују пенетратом у три слоја.

За одводњавање паркинг места предвиђени су линијске каналице. Вода из канала одводи се на сепаратор лаких нафтних деривата. Вода из сепаратора ће се препумпавати у подплафонски рав од етаже нивоа приземља атмосферске канализационе линије пре улаза у гранични ревизиони шахт кишне канализације. Сепаратор мора бити конструисан, израђен и тестиран према СРПС ЕН 858, називне величине НС3 (протока 3л/с) са интегрисаним таложником запремине 450 литара. Такође мора имати ефикасност издвајања лаких нафтних деривата I класе - лаких нафтних деривата у излазној води до 5мг/л. Запремина издвојених лаких течности износи цц. 240 литара, док је укупна запремина цц. 775 литара. Улив је ДН 100 од ПЕХД цеви.

Дубина уливне цеви, мерено од коте поклопца до коте дна цеви улива $T_{мин} = 0,286м$. Сепаратор садржи четвртасти полиетиленски поклопац без носивости, светлог отвора 1060x 510мм. Димензије сепаратора су ДхШхВ = 1613x580x1378мм

На бетонском шахту муљне јаме биће постављена ливено-гвоздена решетка за средње-тешко сабраћајно оптерећење.

3.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.7.1. ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН ВОДОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНИХ ВОДОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА-СТАМБЕНИ ДЕО

Хидраулички прорачун водоводних инсталација је урађен по методи DWGV:

$$Q = 0,25 \sqrt{\sum j \cdot p}$$

- 0.25 - вредност јединице потрошње (1 ј.п.=0.25 l/s)
- $\sum j \cdot p$ – збир јединица потрошње до низводног чвора
-

Увођењем квадратног корена збира јединица потрошње се води рачуна да точећа места никад нису једновременно отворена. Прорачун отпора је извршен према табlici (Комунална хидротехника, М.Милојевић, стр.485).

На овом месту ће бити дата процена потрошње за цео објекат-стамбени део.

$$Q_c = 1.90 \text{ л/с}$$

За правилно димензионисање водоводне инсталације, потребно је одредити минимални захтевани притисак у највишој тачки мреже, као и максимални потребни капацитет на том изливном месту. Минимални захтевани притисак у највишој тачки мреже је 5мвс, а максимални потребни капацитет за објекат стамбеног дела је 1,90 л/с.

Прорачун потребног притиска на уличном прикључку, се рачуна према следећој формули:

$$H_a = H_{geod} + H_{min} + H_v + H_{vod} \text{ (м)}$$

где је:

- | | |
|-------------------------|--|
| H_a | - потребна вредност притиска на уличној мрежи (м) |
| $H_{geod} = 15,5$, | - геодетска разлика у висини (м) |
| $H_{min} = 5.0\text{м}$ | - минимални захтевани притисак у највишој тачки цевовода (м) |
| $H_v = 5.47\text{м}$ | - сума губитака добијена хидрауличким прорачуном између водомера и највише тачке у цевоводу (м).....Табела 1 |
| $H_{vod} = 5.0\text{м}$ | - губитак на водомеру (м) |

Табела 1 – Резултати хидрауличног прорачуна за вертикалу ХВ1-стан12

| Деоница | | Број Ј.О. | Дужина деонице (м) | Количина воде (l/s) | Цеви | | Једин. отпор (м/м') | Укупан отпор (м) |
|------------|-----------|-----------|--------------------|---------------------|---------|----------|---------------------|------------------|
| од | до | | | | (мм) | (матер.) | | |
| веш машина | спој 1 | 0.5 | 1.6 | 0.18 | 20 (15) | ппр | 0.078 | 0.13 |
| спој 1 | спој 2 | 1.5 | 1.4 | 0.31 | 20 (15) | ппр | 0.235 | 0.33 |
| спој 2 | спој 3 | 1.75 | 0.6 | 0.33 | 20 (15) | ппр | 0.274 | 0.16 |
| спој 3 | спој 4 | 2.25 | 1.1 | 0.38 | 25 (20) | ппр | 0.084 | 0.09 |
| спој 4 | спој 5 | 3.25 | 1.0 | 0.45 | 25 (20) | ппр | 0.121 | 0.12 |
| спој 5 | спој 6 | 3.75 | 5.8 | 0.48 | 25 (20) | ппр | 0.139 | 0.81 |
| спој 6 | спој 7 | 6.0 | 4.3 | 0.61 | 32 (25) | ппр | 0.073 | 0.31 |
| спој 7 | спој 8 | 12.0 | 3.0 | 0.87 | 32 (25) | ппр | 0.146 | 0.44 |
| спој 8 | спој 9 | 27.0 | 3.0 | 1.30 | 40 (32) | ппр | 0.096 | 0.29 |
| спој 9 | спој 10 | 42.0 | 3.5 | 1.62 | 40 (32) | ппр | 0.149 | 0.52 |
| спој 10 | спој 11 | 49.5 | 8.5 | 1.76 | 50 (40) | ппр | 0.057 | 0.49 |
| спој 11 | хидроцил | 57.50 | 12.2 | 1.90 | 50 (40) | ппр | 0.067 | 0.81 |
| хидроцил | водомер | 57.50 | 9.4 | 1.90 | 50 (40) | ппр | 0.067 | 0.63 |
| водомер | ул.прикљ. | | 8.9 | 5.000 | 75 (63) | пе | 0.038 | 0.34 |
| | | | | | | | Укупно | 5.47 |

| | |
|---|--------------|
| Губици у мрежи | 5.47 |
| Губитак на водомеру | 5,00 |
| Геодетска висина | 15,50 |
| Потребан притисак на уређају | 5,00 |
| Укупно потребан притисак на уличној вод. мрежи | 30.97 |
| Расположив притисак на уличној вод. мрежи | 25,00 |
| Остаје слободан надпритисак | -5.97 |

Минимална потребна вредност притиска на прикључку постојеће уличне водоводне мреже, да би санитарна мрежа ста,беног дела објекта уредно функционисала је 37.80 мвс. Пошто је на уличној мрежи недовољан притисак (25 мвс) за уредно функционисање санитарне мреже стамбеног дела објекта, потребно је уградити постојење за повишење притиска са карактеристикама Qрад= 2,0 л/с; Храд=2,0бара;

2. ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНИХ ВОДОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ПОСЛОВНИ ДЕО

Хидраулички прорачун водоводних инсталација је урађен по методи DWGV:

$$Q = 0,25 \sqrt{\sum j \cdot p}$$

- 0.25 - вредност јединице потрошње (1 ј.п.=0.25 l/s)
- $\sum j \cdot p$ – збир јединица потрошње до низводног чвора

Увођењем квадратног корена збира јединица потрошње се води рачуна да течећа места никад нису једновременно отворена. Прорачун отпора је извршен према табlici (Комунална хидротехника, М.Милојевић, стр.485).

На овом месту ће бити дата процена потрошње за пословни део-локале.

$$Q_c = 0,47 \text{ л/с}$$

За правилно димензионисање водоводне инсталације, потребно је одредити минимални захтевани притисак у највишој тачки мреже, као и максимални потребни капацитет на том изливном месту. Минимални захтевани притисак у највишој тачки мреже је 5мвс, а максимални потребни капацитет за објекат стамбеног дела је 0,47 л/с.

Прорачун потребног притиска на уличном прикључку, се рачуна према следећој формули:

$$H_a = H_{geod} + H_{min} + H_v + H_{vod} \text{ (м)}$$

где је:

- | | |
|--------------------------|--|
| H_a | - потребна вредност притиска на уличној мрежи (м) |
| $H_{geod} = 5.0\text{м}$ | - геодетска разлика у висини (м) |
| $H_{min} = 5.0\text{м}$ | - минимални захтевани притисак у највишој тачки цевовода (м) |
| $H_v = 2.77\text{м}$ | - сума губитака добијена хидрауличким прорачуном између водомера и највише тачке у цевоводу (м).....Табела 2 |
| $H_{vod} = 5.0\text{м}$ | - губитак на водомеру (м) |

Табела 2 – Резултати хидрауличног прорачуна за вертикалу ХВ2-локал

| Деоница | | Број Ј.О. | Дужина деонице (м) | Количина воде (l/s) | Цеви | | Једин. отпор (м/м') | Укупан отпор (м) |
|-----------|-----------|-----------|--------------------|---------------------|---------|----------|---------------------|------------------|
| од | до | | | | (мм) | (матер.) | | |
| умиваоник | спој 1 | 0.5 | 2.4 | 0.18 | 20 (15) | ппр | 0.078 | 0.19 |
| спој 1 | спој 2 | 0.75 | 0.8 | 0.22 | 20 (15) | ппр | 0.117 | 0.09 |
| спој 2 | спој 3 | 1.00 | 3.1 | 0.25 | 20 (15) | ппр | 0.156 | 0.48 |
| спој 3 | спој 4 | 1.50 | 1.8 | 0.31 | 25 (20) | ппр | 0.056 | 0.10 |
| спој 4 | водомер | 3.50 | 12.1 | 0.47 | 25 (20) | ппр | 0.130 | 1.57 |
| водомер | ул.прикљ. | | 8.9 | 5.000 | 75 (63) | пе | 0.038 | 0.34 |
| | | | | | | | Укупно | 2.77 |

| | |
|------------------------------|------|
| Губици у мрежи | 2.77 |
| Губитак на водомеру | 5,00 |
| Геодетска висина | 4,70 |
| Потребан притисак на уређају | 5,00 |

| | |
|--|-------|
| Укупно потребан притисак на уличној вод. мрежи | 17.47 |
|--|-------|

| | |
|---|-------|
| Расположив притисак на уличној вод. мрежи | 25,00 |
| Остаје слободан надпритисак | -7.53 |

Минимална потребна вредност притиска на прикључку постојеће уличне водоводне мреже, да би санитарне мреже пословног дела уредно функционисала је 17,47 мвс. Пошто је на уличној мрежи притисак (25 мвс) систем ће уредно функционисати.

3. ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН УНУТРАШЊЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

Хидраулички прорачун унутрашње хидрантске мреже је базиран на захтеву да на најудаљенијој тачки мреже (ПХ1) буде задовољен притисак од 2.5 бара.

$Q = 2 * 2,5 = 5.0 \text{ l/s}$ – истовремени рад два унутрашња зидна хидранта (ПХ1 и ПХ2)

Потребан притисак на уличној водоводној цеви, се рачуна према формули:

$$H_a = H_{geod} + H_{min} + H_v + H_{vod} \text{ (м)}$$

где је:

H_a

- потребна вредност притиска на уличној мрежи (м)

$H_{geod} = 15,8\text{м}$

- геодетска разлика у висини (м)

$H_{min} = 25.0\text{м}$

- потребан притисак на најудаљенијем хидранту (м)

$H_v = 1.70\text{м}$

- сума губитака добијена хидрауличким прорачуном између водомера и највише тачке у цевоводу (м).....Табела 3

$H_{vod} = 5.0\text{м}$

- губитак на водомеру (м)

Табела 3 – Резултати хидрауличког прорачуна за ПХ1 и ПХ2

| Деоница | | Дужина деонице (м) | Количина воде (l/s) | Цеви | | Једин. отпор (м/м') | Укупан отпор (м) |
|----------|-----------|--------------------|---------------------|---------|----------|---------------------|------------------|
| од | до | | | (мм) | (матер.) | | |
| ПХ1 | ПХ2 | 3.0 | 2.500 | 50 | чц | 0.038 | 0.11 |
| ПХ2 | спој 1 | 13.8 | 5.000 | 65 | чц | 0.041 | 0.57 |
| спој 1 | хидроцил | 9.6 | 5.000 | 65 | чц | 0.041 | 0.39 |
| хидроцил | водомер. | 7.2 | 5.000 | 65 | чц | 0.041 | 0.29 |
| водомер | ул.прикљ. | 8.9 | 5.000 | 75 (63) | пе | 0.038 | 0.34 |
| | | | | | | Укупно | 1.70 |

| | |
|---|---------------|
| Губици у мрежи | 1.70 |
| Губитак на водомеру | 5,00 |
| Геодетска висина | 15,80 |
| Потребан притисак на уређају | 25,00 |
| Укупно потребан притисак на уличној вод. мрежи | 47.50 |
| Расположив притисак на уличној вод. мрежи | 25,00 |
| Остаје слободан надпритисак | -22.50 |

Минимална потребна вредност притиска на прикључку постојеће уличне водоводне мреже, да би унутрашња хидрантска мрежа објекта уредно функционисала је 49,26 мвс. Пошто је на уличној мрежи недовољан притисак (25 мвс) за уредно функционисање унутрашње хидрантске мреже, потребно је уградити постојење за повишење притиска са карактеристикама Qрад= 5,0 л/с; Храд=4,0бара;

3.7.2. ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН ФЕКАЛНИХ КАНАЛИЗАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Основ за прорачун санитарних водова су количине отпадне воде које отичу из санитарних и других елемената (прикључне вредности AWs у л/с су дате табеларно према стандарду ДИН 1986 – Табела 1). Збир ових вредности чини количину отицаја Qs на основу којих се одређују пречници прикључних водова.

За прикључак објекта на уличну фекалну мрежу усвојена је ПВЦ СН8 канализациона цев пречника 160мм у паду од 2,0%. Остале цеви одводне мреже се не прорачунавају него им се одређује пречник према месту употребе.

Максимална количина воде за један објект се добија када се саберу производи јединичних група еквивалентних изливних места и њиховог броја. При томе се не узима у рачун да сва изливна места раде једночасовно, јер би се добили нереално велики пречници одводних цеви, него се узима извесан проценат који ће се вероватно једночасовно излити.

За хидраулички прорачун количина употребљених вода, може се употребити образац (према ДИН 1986):

$$Qs = 0.5\sqrt{AWs} \quad (l/s)$$

где је:

Qs -количина испуштене воде (l/s)

AWs -прикључна вредност уређаја исте врсте у l/s

Хидраулички прорачун фекалних канализација је урађен табеларно.

Табела 1– Прикључне вредности санитарних уређаја (AWs) и пречници огранка

| Санитарни елемент | Прикључна вредност AWs (l/s) | Пречник огранка (мм) |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| WC шоља | 2,50 | 100 |
| Умиваоник | 0,50 | 50 |
| Судопера | 1,00 | 50 |
| Судомашина | 1,00 | 50 |
| Веш машина | 1,00 | 50 |
| Туш када | 1,00 | 50 |
| Сливник | 0,50 | 50 |

Табела 2 – Резултати хидрауличког прорачуна

| Врста санитарног прибора | Укупан број санитарних уређаја N (ком.) | Прикључна вредност AWs (l/s) | N x AWs |
|-----------------------------|--|------------------------------------|---------|
| Умиваоник | 22 | 0,5 | 11,00 |
| WC шоља | 20 | 2,5 | 50,00 |
| Туш | 16 | 1,0 | 16,00 |
| Веш машина | 16 | 1,0 | 16,00 |
| Судопера | 14 | 1,0 | 14,00 |
| Судомашина | 14 | 1,0 | 14,00 |
| Сливник | 20 | 0,5 | 10,00 |

Укупна количина отпадне воде која се одводи из објекта је:

$$Q_s = 5,72 \text{ l/s};$$

Укупна количина фекалне отпадне воде која се одводи из објекта ће бити 5,72 л/с, па ће се са овом количином и ући у прорачун.

Предлаже се цев пречника 160мм и са падом од 2,0%, следи за $Q_s = 5.72 \text{ л/с}$:

$$Q_{pp} = 35,77 \text{ l/s}; V_{pp} = 1,83 \text{ m/s}; Q_s/Q_{pp} = 0.16; H_s/H_{pp} = 0.30; V_s/V_{pp} = 0.68;$$

$$V_s = 1,24 \text{ m/s}; H_s = 44,87 \text{ mm}$$

(Резултати прорачуна добијени помоћу програма Flow master).

Из наведеног прорачуна се види да су све цеви добро димензионисане и да ће мрежа фекалне канализације извршавати своју функцију.

3.7.3. ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Основ за прорачун водова који одводе кишну канализацију са крова је меродавна киша за посматрано подручје. Интензитет кише се усваја на 150 л/с*ха. Усвојени коефицијент отицаја за кров је $k=1.0$. Атмосферске отпадне воде се одводе гравитационо према граничном шахту. За прорачун максималне количине атмосферске воде се може употребити рационална метода, где се максимални проток прорачунава помоћу формуле:

$$Q_k = \frac{k * I * P}{10000} \quad (\text{л/с})$$

где је:

Q_k - количина испуштене воде (л/с)

k – коефицијент отицаја, где је

$k=1,0$ за кров

$I=150$ л/с*ха – интензитет кише

P – површина са које се врши одвођење атмосферских отпадних вода (m^2)

Хидраулички прорачун је урађен табеларно за одвод воде из објекта (Табела 1). Усвојен пречник главне одводне линије за објекат је 160 мм ка граничном ревизионом шахту, ПВЦ цев у класи СН8.

Табела 1 – Резултати хидрауличног прорачуна атмосферских канализационих инсталација

| | Површина са које се одводи киша (m^2) | Коефицијент отицаја | Интензитет падавина (л/с*ха) | Q_k - количина испуштене воде (л/с) |
|--|--|------------------------|------------------------------------|---|
| кровови | 265 | 1,0 | 150 | 3,98 |
| Укупна вредност количина атмосферске воде које се одводе из објекта (л/с) | | | | 3,98 л/с |

Дакле, усваја се укупна количина атмосферске отпадне воде које се одводе са крова на 3,98 л/с.

Предлаже се цев пречника 160мм и са падом од 2,0%, следи за $Q_k=3,98$ л/с:

$Q_{pp}=35,77$ л/с; $V_{pp}=1,83$ м/с; $Q_k/Q_{pp}=0.11$; $H_k/H_{pp}=0.25$; $V_k/V_{pp}=0,60$;
 $V_k=1,12$ м/с; $H_k=37,36$ мм

(Резултати прорачуна добијени помоћу програма Flow master).

Из наведеног прорачуна се види да су све цеви добро димензионисане и да ће мрежа атмосферске канализације извршавати своју функцију.



1.6. Нумеричка документација

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Површине просторија вишепородичног Стамбено-пословног објекта По+П+З+Пс

| ПОДРУМ | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|----------------|
| Р.бр. | Намена просторије | Обим (м) | Површина (м²) |
| Заједнички простор | | | |
| 14 | Претпростор | 40.11 | 24.20 |
| 15 | Ходник | 9.75 | 4.88 |
| 16 | Степенице | 10.99 | 5.29 |
| 17 | Лифт | 6.95 | 2.91 |
| 18 | Просторија за хидроцил 1 | 10.00 | 5.98 |
| 19 | Просторија за хидроцил 2 | 10.03 | 5.48 |
| Заједнички простор – укупно: | | | 48.74м² |
| Помоћни простор | | | |
| 1 | Остава 1 | 9,41 | 4,86 |
| 2 | Остава 2 | 9,56 | 5,33 |
| 3 | Остава 3 | 9,77 | 5,55 |
| 4 | Остава 4 | 9,72 | 5,51 |
| 5 | Остава 5 | 9,68 | 5,46 |
| 6 | Остава 6 | 10,32 | 5,36 |
| 7 | Остава 7 | 9,60 | 5,59 |
| 8 | Остава 8 | 9,16 | 4,68 |
| 9 | Остава 9 | 8,67 | 4,53 |
| 10 | Остава 10 | 14,97 | 5,85 |
| 11 | Остава 11 | 8,41 | 4,22 |
| 12 | Остава 12 | 9,06 | 4,25 |
| 13 | Остава за спремачицу | 6,19 | 2,27 |
| Помоћни простор – укупно: | | | 63,46 |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА: | | | 112,20 |
| БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА: | | | 153,21 |



| ПРИЗЕМЉЕ | | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------|----------------------------|
| Р.бр. | Намена просторије | Обим (м) | Површина (м ²) |
| Заједнички простор | | | |
| 1 | Ајнфорт | 51.55 | 84.95 |
| 2 | Простор за смеће | 18.35 | 13.90 |
| 3 | Улаз | 9.98 | 5.67 |
| 4 | Ходник | 9.49 | 4.69 |
| 5 | Степенице | 13.43 | 6.53 |
| Заједнички простор – укупно: | | | 115.74м² |
| Пословни простор 1 | | | |
| 1 | Локал 1 | 62,51 | 97,30 |
| 2 | Претпростор | 5,80 | 1,98 |
| 3 | Тоалет | 5,20 | 1,63 |
| 4 | Претпростор | 5,80 | 1,98 |
| 5 | Тоалет | 5,20 | 1,63 |
| Пословни простор 1 – укупно: | | | 104,52м² |
| Пословни простор 2 | | | |
| 6 | Ходник у приземљу | 9,10 | 4,94 |
| 7 | Степенице у приземљу | 10,34 | 4,53 |
| Пословни простор 2 – укупно: | | | 9,47м² |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: | | | 229,73 |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: | | | 281,06 |



| ПРВИ СПРАТ | | | |
|---|---------------------------|----------|----------------------------|
| Р.бр. | Намена просторије | Обим (м) | Површина (м ²) |
| Заједнички простор | | | |
| 1 | Ходник | 14.68 | 8.18 |
| 2 | Степенице | 16.94 | 8.66 |
| Заједнички простор – укупно: | | | 16.84м² |
| Пословни простор | | | |
| 1 | Локал | 50,27 | 95,35 |
| 2 | Претпростор | 5,80 | 2,28 |
| 3 | Тоалет | 5,36 | 1,77 |
| 4 | Претпростор | 5,72 | 2,24 |
| 5 | Тоалет | 5,31 | 1,77 |
| 6 | Степенице на 1. спрату | 7,36 | 3,10 |
| Пословни простор – укупно: | | | 106,51 |
| Стан 01 – двособан стан (1+1) | | | |
| 1 | Ходник | 10,53 | 5,00 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 21,52 | 23,77 |
| 3 | Соба | 13,78 | 11,00 |
| 4 | Купатило | 8,41 | 4,14 |
| 5 | Остава | 6,35 | 1,73 |
| 6 | Тераса | 7,53 | 3,00 |
| Нето површина СТАНА 01: | | | 48,64 |
| Стан 02 – двособан стан (1+1) | | | |
| 1 | Ходник | 13,68 | 7,22 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 24,21 | 24,45 |
| 3 | Соба | 14,68 | 11,57 |
| 4 | Купатило | 8,65 | 4,15 |
| 5 | Тераса | 7,56 | 3,02 |
| Нето површина СТАНА 02: | | | 50,41 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ: | | | 99,05 |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА: | | | 222,40 |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА: | | | 281,06 |



| ДРУГИ СПРАТ | | | |
|--|---------------------------|----------|----------------------------|
| Р.бр. | Намена просторије | Обим (м) | Површина (м ²) |
| Заједнички простор | | | |
| 1 | Ходник | 14.11 | 7.84 |
| 2 | Степенице | 17.49 | 8.99 |
| Заједнички простор – укупно: | | | 16.83м² |
| Стан 03 – двособан стан (1+1) | | | |
| 1 | Ходник | 10,53 | 5,00 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 21,52 | 23,85 |
| 3 | Соба | 13,78 | 11,00 |
| 4 | Купатило | 8,41 | 4,14 |
| 5 | Остава | 6,35 | 1,73 |
| 6 | Тераса | 7,53 | 3,00 |
| Нето површина СТАНА 03/07: | | | 48,72 |
| Стан 04 – једноипособан стан (1+ 1/2) | | | |
| 1 | Ходник | 12,39 | 6,72 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 25,21 | 28,03 |
| 3 | Соба | 13,28 | 10,36 |
| 4 | Купатило | 7,98 | 3,77 |
| 5 | Тараса | 8,60 | 4,17 |
| Нето површина СТАНА 04/08: | | | 53,05 |
| Стан 05 – једноипособан стан (1+ 1/2) | | | |
| 1 | Ходник | 13,18 | 6,50 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 25,74 | 28,62 |
| 3 | Соба | 13,26 | 10,34 |
| 4 | Купатило | 8,03 | 3,82 |
| 5 | Тараса | 8,77 | 4,37 |
| Нето површина СТАНА 05/09: | | | 53,65 |
| Стан 06 – двособан стан (1+1) | | | |
| 1 | Ходник | 13,68 | 7,23 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 24,21 | 24,45 |
| 3 | Соба | 14,68 | 11,57 |
| 4 | Купатило | 8,65 | 4,15 |
| 5 | Тараса | 7,56 | 3,02 |
| Нето површина СТАНА 06/10: | | | 50,42 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА НА ДРУГОМ СПРАТУ: | | | 205,84 |
| НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА: | | | 222,67 |
| БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА: | | | 281,06 |



| ТРЕЋИ СПРАТ | | | |
|--|---------------------------|----------|----------------------------|
| Р.бр. | Намена просторије | Обим (м) | Површина (м ²) |
| Заједнички простор | | | |
| 1 | Ходник | 14.11 | 7.84 |
| 2 | Степенице | 17.49 | 8.99 |
| Заједнички простор – укупно: | | | 16.83м² |
| Стан 07 – двособан стан (1+1) | | | |
| 1 | Ходник | 10,53 | 5,00 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 21,52 | 23,85 |
| 3 | Соба | 13,78 | 11,00 |
| 4 | Купатило | 8,41 | 4,14 |
| 5 | Остава | 6,35 | 1,73 |
| 6 | Тераса | 7,53 | 3,00 |
| Нето површина СТАНА 03/07: | | | 48,72 |
| Стан 08 – једноипособан стан (1+ 1/2) | | | |
| 1 | Ходник | 12,39 | 6,72 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 25,21 | 28,03 |
| 3 | Соба | 13,28 | 10,36 |
| 4 | Купатило | 7,98 | 3,77 |
| 5 | Тараса | 8,60 | 4,26 |
| Нето површина СТАНА 04/08: | | | 53,14 |
| Стан 09 – једноипособан стан (1+ 1/2) | | | |
| 1 | Ходник | 13,18 | 6,50 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 25,74 | 28,62 |
| 3 | Соба | 13,26 | 10,34 |
| 4 | Купатило | 8,03 | 3,82 |
| 5 | Тараса | 8,77 | 4,47 |
| Нето површина СТАНА 05/09: | | | 53,75 |
| Стан 10 – двособан стан (1+1) | | | |
| 1 | Ходник | 13,68 | 7,23 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 24,21 | 24,45 |
| 3 | Соба | 14,68 | 11,57 |
| 4 | Купатило | 8,65 | 4,15 |
| 5 | Тараса | 7,56 | 3,02 |
| Нето површина СТАНА 06/10: | | | 50,42 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ: | | | 206,03 |
| НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА: | | | 222,86 |
| БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА: | | | 281,06 |



| ПОВУЧЕНИ СПРАТ | | | |
|---|---------------------------|----------|----------------------------|
| Р.бр. | Намена просторије | Обим (м) | Површина (м ²) |
| Заједнички простор | | | |
| 1 | Ходник | 15,90 | 8,88 |
| Заједнички простор – укупно: | | | 8,88м² |
| Стан 11 – четворособан стан (1+1+1+1) | | | |
| 1 | Ходник | 14,44 | 7,37 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 29,58 | 33,27 |
| 3 | Соба | 15,20 | 12,22 |
| 4 | Купатило | 8,35 | 4,12 |
| 5 | Соба | 13,78 | 11,00 |
| 6 | Соба | 15,78 | 14,92 |
| 7 | Купатило | 8,65 | 4,44 |
| 8 | Остава | 6,07 | 1,73 |
| 9 | Тераса | 7,53 | 3,00 |
| 10 | Тераса | 15,83 | 10,16 |
| Нето површина СТАНА 11: | | | 102,23 |
| Стан 12 – троипособан стан (1+1+1+1/2) | | | |
| 1 | Ходник | 14,14 | 8,51 |
| 2 | Дневни боравак са кухињом | 30,33 | 34,63 |
| 3 | Соба | 15,98 | 12,01 |
| 4 | Купатило | 8,30 | 4,07 |
| 5 | Соба | 13,34 | 10,75 |
| 6 | Соба | 16,01 | 14,73 |
| 7 | Купатило | 8,06 | 3,92 |
| 8 | Остава | 6,06 | 1,86 |
| 9 | Тераса | 7,56 | 3,02 |
| 10 | Тераса | 16,23 | 11,36 |
| Нето површина СТАНА 12: | | | 104,86 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ: | | | 207,09 |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА: | | | 215,97 |
| БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА: | | | 279,47 |

Површине просторија породичног Стамбеног објекта П+0

| ПРИЗЕМЉЕ | | | |
|--|-------------------|----------|----------------------------|
| Р.бр. | Намена просторије | Обим (м) | Површина (м ²) |
| Заједнички простор | | | |
| 1 | Ходник | 15.14 | 8.75 |
| 2 | Остава за бицикле | 28.67 | 33.65 |
| Заједнички простор – укупно: | | | 42.40м² |
| Стан 01 – гарсоњера | | | |
| 1 | Дневни боравак | 22,88 | 21,96 |
| 2 | Купатило | 9,76 | 3,49 |
| Нето површина СТАНА 01: | | | 25,45м² |
| Стан 02 – гарсоњера | | | |
| 1 | Дневни боравак | 22,87 | 21,91 |
| 2 | Купатило | 9,65 | 3,52 |
| Нето површина СТАНА 02: | | | 25,43м² |
| | | | |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ПРИЗЕМЉУ: | | | 50,88 |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: | | | 93,28 |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: | | | 119,19 |



Приказ површина вишепородичног Стамбено-пословног објекта По+П+3+Пс

| Приказ површина стамбено-пословног објекта По+П+З+Пс, Улица Ослобођења бр.86, на кат. парцели бр. 18436 | | | | | | | |
|---|--------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| Подрум | Стамбени простор нето | | Пословни простор нето | Заједничке просторије нето | Помоћни простор нето | НЕТО ПОВРШИНА | БРУТО ПОВРШИНА |
| | | | | 48.74 | 63.46 | 112.20 | 153.21 |
| Приземље | | | Л1 113.99 | 115.74 | | 229.73 | 281.06 |
| I Спрат | C1 | 48.64 | Л2 106.51 | 16.84 | | 222.40 | 281.06 |
| | C2 | 50.41 | | | | | |
| II Спрат | C3 | 48.72 | | 16.83 | | 222.67 | 281.06 |
| | C4 | 53.05 | | | | | |
| | C5 | 53.65 | | | | | |
| | C6 | 50.42 | | | | | |
| III Спрат | C7 | 48.72 | | 16.83 | | 222.86 | 281.06 |
| | C8 | 53.14 | | | | | |
| | C9 | 50.42 | | | | | |
| | C10 | 50.42 | | | | | |
| Повучени спрат | C11 | 102.23 | | 8.88 | | 215.97 | 279.47 |
| | C12 | 104.86 | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|-------|----------|----------|
| УКУПНО | 714.68 | 220.50 | 223.86 | 63.46 | 1,225.83 | 1,556.92 |
|--------|--------|--------|--------|-------|----------|----------|

| | | |
|---|----------------|----------|
| НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА | | 714.68 |
| НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА | | 220.50 |
| НЕТО ПОВРШИНА-ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ | | 223.86 |
| НЕТО ПОВРШИНА-ПОМОЋНИ ПРОСТОР | | 63.46 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА | | 1,225.83 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА | | 1,556.92 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО | | 1,403.71 |
| НАПОМЕНА : | С-Стан Л-Локал | |



Приказ површина Стамбеног објекта П+0

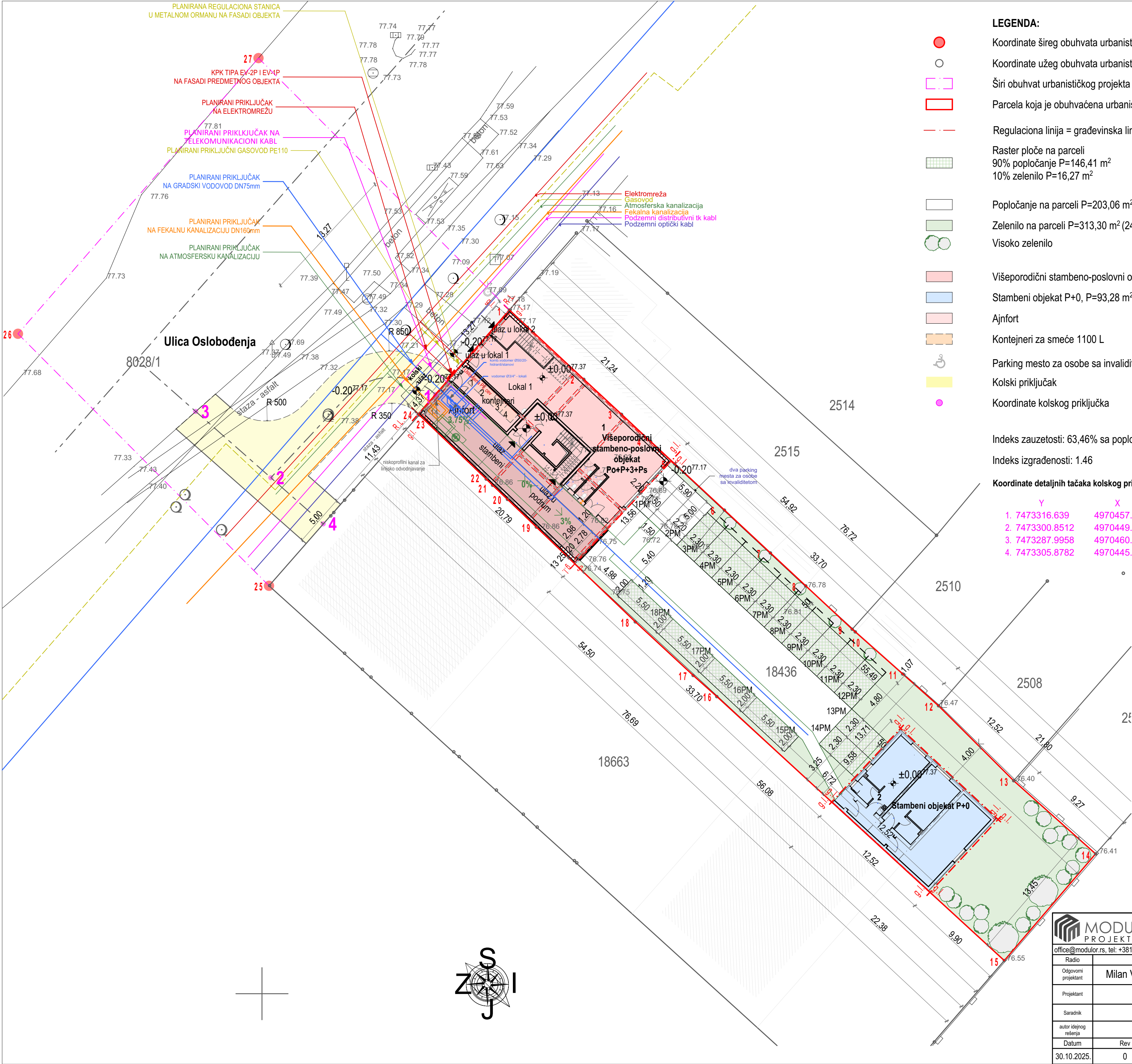
| Приказ површина стамбеног објекта П+0, Улица Ослобођења бр.86, на кат. парцели бр. 18436 | | | | | |
|---|--------------------------------------|-------|---|--------------------------|---------------------------|
| | Стамбени простор нето | | Заједничке просторије нето | НЕТО ПОВРШИНА | БРУТО ПОВРШИНА |
| Приземље | C1 | 25.45 | 42.40 | 93.28 | 119,19 |
| | C2 | 25.43 | | | |

| | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| УКУПНО | 50.88 | 42.40 | 93.28 | 119,19 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|

| | | |
|--|---------------|---------------|
| НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА | | 50.88 |
| НЕТО ПОВРШИНА-ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ | | 42.40 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | | 93.28 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | | 119,19 |
| НАПОМЕНА : | C-Стан | |



1.7. Графичка документација



LEGENDA:

- Koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta
- Koordinate užeg obuhvata urbanističkog projekta
- Širi obuhvat urbanističkog projekta P=1194,59 m²
- Parcela koja je obuhvaćena urbanističkim projektom P=1039,00 m²
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Raster ploče na parceli
90% popločanje P=146,41 m²
10% zelenilo P=16,27 m²
- Popločanje na parceli P=203,06 m²
- Zelenilo na parceli P=313,30 m² (24,02+273,01)
- Visoko zelenilo
- Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps, P=1225,83 m²
- Stambeni objekat P+0, P=93,28 m²
- Ajnfort
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Parking mesto za osobe sa invaliditetom
- Kolski priključak
- Koordinate kolskog priključka

Indeks zauzetosti: 63,46% sa popločanim površinama
Indeks izgrađenosti: 1.46

Koordinate detaljnih tačaka kolskog priključka:

| Y | X |
|-----------------|--------------|
| 1. 7473316.639 | 4970457.4988 |
| 2. 7473300.8512 | 4970449.5091 |
| 3. 7473287.9958 | 4970460.8465 |
| 4. 7473305.8782 | 4970445.0757 |

koordinate detaljnih tačaka:

| Y | X |
|------------------|--------------|
| 1. 7473323.73 | 4970465.60 |
| 2. 7473330.87 | 4970458.95 |
| 3. 7473334.49 | 4970455.59 |
| 4. 7473337.28 | 4970452.99 |
| 5. 7473339.60 | 4970450.83 |
| 6. 7473344.36 | 4970446.40 |
| 7. 7473348.77 | 4970442.29 |
| 8. 7473352.16 | 4970439.13 |
| 9. 7473356.62 | 4970434.97 |
| 10. 7473356.91 | 4970434.72 |
| 11. 7473361.46 | 4970430.68 |
| 12. 7473364.90 | 4970427.63 |
| 13. 7473372.11 | 4970420.44 |
| 14. 7473379.97 | 4970413.42 |
| 15. 7473371.21 | 4970403.18 |
| 16. 7473343.63 | 4970428.51 |
| 17. 7473341.36 | 4970430.54 |
| 18. 7473335.81 | 4970435.68 |
| 19. 7473326.32 | 4970444.77 |
| 20. 7473323.55 | 4970447.43 |
| 21. 7473322.12 | 4970448.79 |
| 22. 7473321.51 | 4970449.38 |
| 23. 7473315.08 | 4970455.53 |
| 24. 7473314.99 | 4970455.61 |
| 25. 7473300.6758 | 4970439.1351 |
| 26. 7473276.5909 | 4970463.3201 |
| 27. 7473299.6653 | 4970489.7716 |

Koordinate detaljnih tačaka kolskog priključka:

| Y | X |
|-----------------|--------------|
| 1. 7473316.639 | 4970457.4988 |
| 2. 7473300.8512 | 4970449.5091 |
| 3. 7473287.9958 | 4970460.8465 |
| 4. 7473305.8782 | 4970445.0757 |

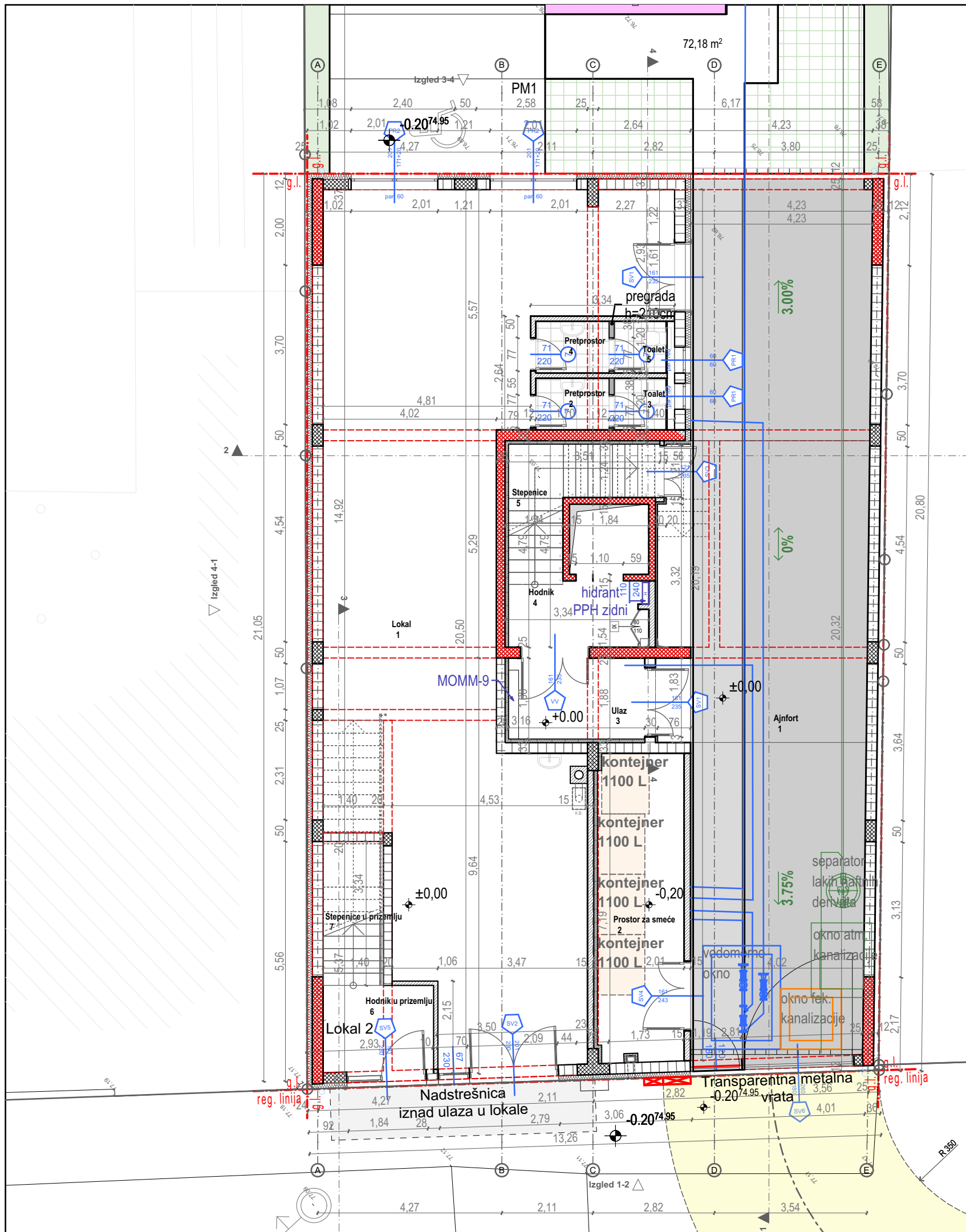
LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- Elektroenergetske instalacije
- Vodovodna mreža sanitarne vode
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Telekomunikaciona mreža
- Mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------|-------|--|-----------------|---------|-------------|
| MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | Broj licence | | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | 300 R382 19 | | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Situacioni plan | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:250 | 1.7.1 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | | | | |
| Projektant | | | | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Saradnik | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Osnova temelja | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.2 |



| Zajednički prostor - prizemlje | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------|-----------------------|---------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Ajnfort | 51,55 | 84,95 | Asfalt | fasada |
| 2 | Prostor za smeće | 18,35 | 13,90 | | poludisperzija |
| 3 | Ulaz | 9,98 | 5,67 | keramika | poludisperzija |
| 4 | Hodnik | 9,49 | 4,69 | keramika | poludisperzija |
| 5 | Stepenice | 13,43 | 6,53 | keramika | poludisperzija |
| | | | 115,74 m ² | | |

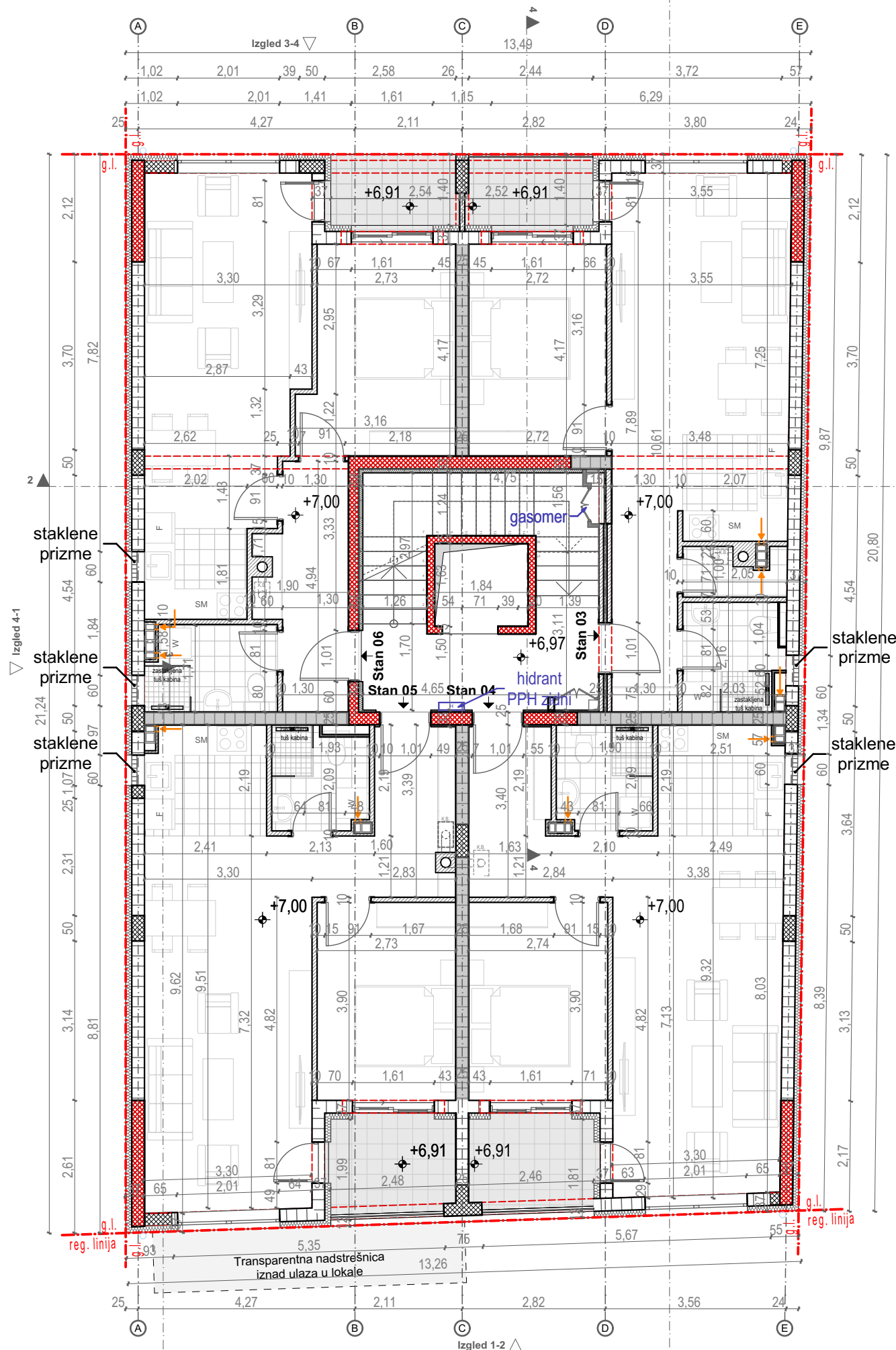
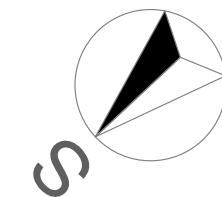
| Poslovni prostor 1 - prizemlje | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|---------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Lokal | 62,81 | 97,30 | keramika | poludisperzija |
| 2 | Pretprostor | 5,80 | 1,98 | keramika | keramika |
| 3 | Toalet | 5,20 | 1,63 | keramika | keramika |
| 4 | Pretprostor | 5,80 | 1,98 | keramika | keramika |
| 5 | Toalet | 5,20 | 1,63 | keramika | keramika |
| 6 | Hodnik u prizemlju | 9,10 | 4,94 | keramika | poludisperzija |
| 7 | Stepenice u prizemlju | 9,48 | 4,53 | keramika | poludisperzija |
| | | | 113,99 m ² | | |

Ukupna neto površina prizemlja: 230,21 m²
Ukupna bruto površina prizemlja: 281,06 m²

Ukupna NETO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps: 1.225,83 m²
Ukupna BRUTO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps: 1.556,92 m²

- LEGENDA MATERIJALA:
- armirani beton
 - seizmičko AB platno
 - giter blok
 - beton+mineralna vuna
 - blok+mineralna vuna
 - Termo blok
 - Termo blok (keramičke pločice u kup)

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|---|-----------------|------------|-------------|
| MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Osnova prizemlja | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100, 1:2 | 1.7.4 |



| Zajednički prostor - 2 sprat | | | | | |
|------------------------------|-----------|-----------|----------------------|---------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 14,11 | 7,84 | keramika | poludisperzija |
| 2 | Stepenice | 17,49 | 8,99 | keramika | poludisperzija |
| | | | 16,83 m ² | | |

| Stan 03 - 2 sprat | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 10,53 | 5,00 | tarket | poludisperzija |
| 2 | Dnevni boravak sa kuhinjom | 21,52 | 23,85 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 3 | Soba | 13,78 | 11,00 | tarket | poludisperzija |
| 4 | Kupatilo | 8,41 | 4,14 | keramika | keramika |
| 5 | Ostava | 6,35 | 1,73 | keramika | poludisperzija |
| 6 | Terasa | 7,53 | 3,00 | keramika | fasada |
| | | | 48,72 m ² | | |

| Stan 06 - 2 sprat | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 13,68 | 7,23 | tarket | poludisperzija |
| 2 | Dnevni boravak sa kuhinjom | 24,21 | 24,45 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 3 | Soba | 14,68 | 11,57 | tarket | poludisperzija |
| 4 | Kupatilo | 8,65 | 4,15 | keramika | keramika |
| 5 | Terasa | 7,56 | 3,02 | keramika | fasada |
| | | | 50,42 m ² | | |

| Stan 04 - 2 sprat | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 12,39 | 6,72 | tarket | poludisperzija |
| 2 | Dnevni boravak sa kuhinjom | 25,21 | 28,03 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 3 | Soba | 13,28 | 10,36 | tarket | poludisperzija |
| 4 | Kupatilo | 7,98 | 3,77 | keramika | keramika |
| 5 | Terasa | 8,45 | 4,17 | keramika | fasada |
| | | | 53,05 m ² | | |

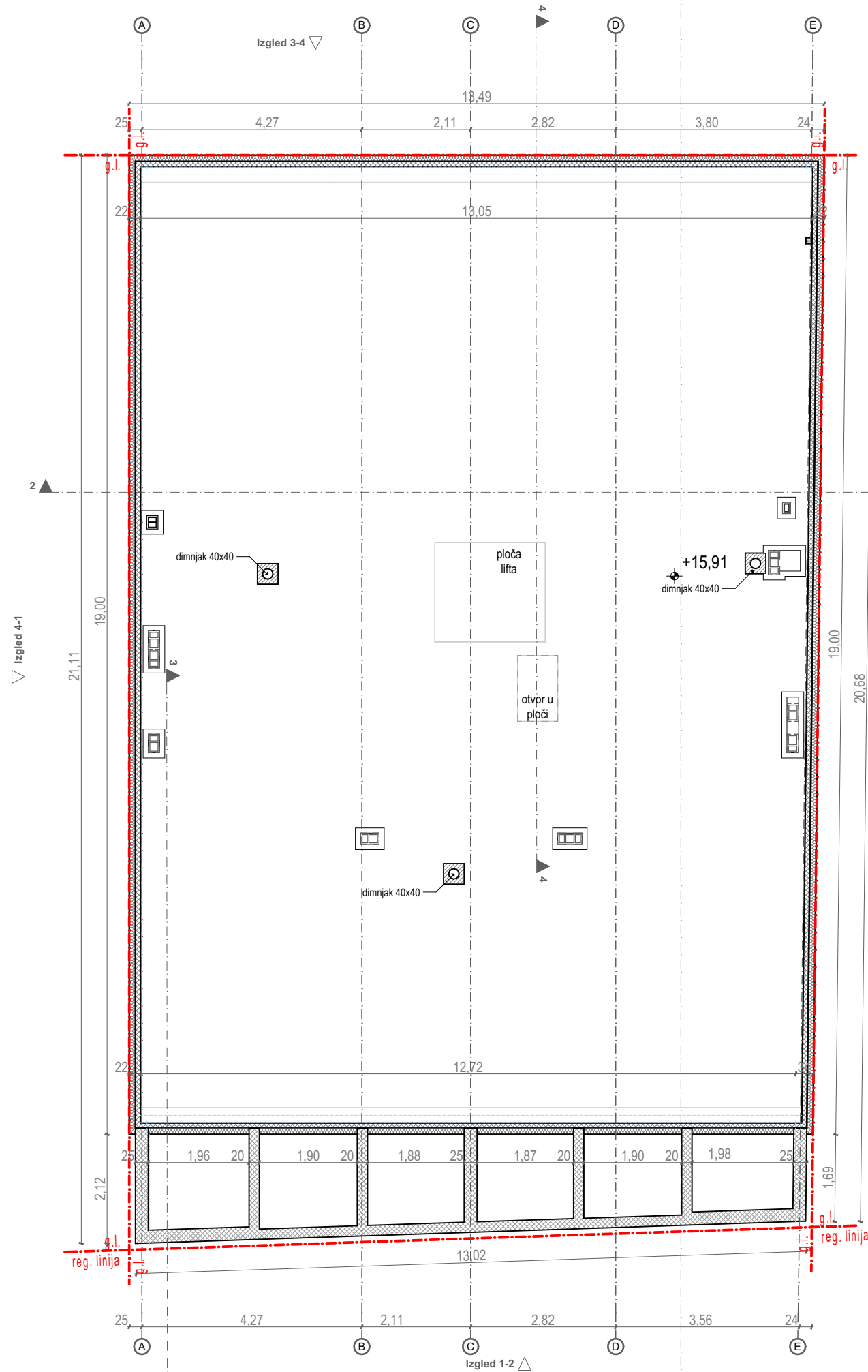
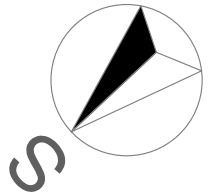
| Stan 05 - 2 sprat | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 13,18 | 6,50 | tarket | poludisperzija |
| 2 | Dnevni boravak sa kuhinjom | 25,74 | 28,62 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 3 | Soba | 13,26 | 10,34 | tarket | poludisperzija |
| 4 | Kupatilo | 8,03 | 3,82 | keramika | keramika |
| 5 | Terasa | 8,62 | 4,37 | keramika | fasada |
| | | | 53,65 m ² | | |


Ukupna neto površina 2. sprata: 222,67 m²
Ukupna bruto površina 2. sprata: 281,06 m²

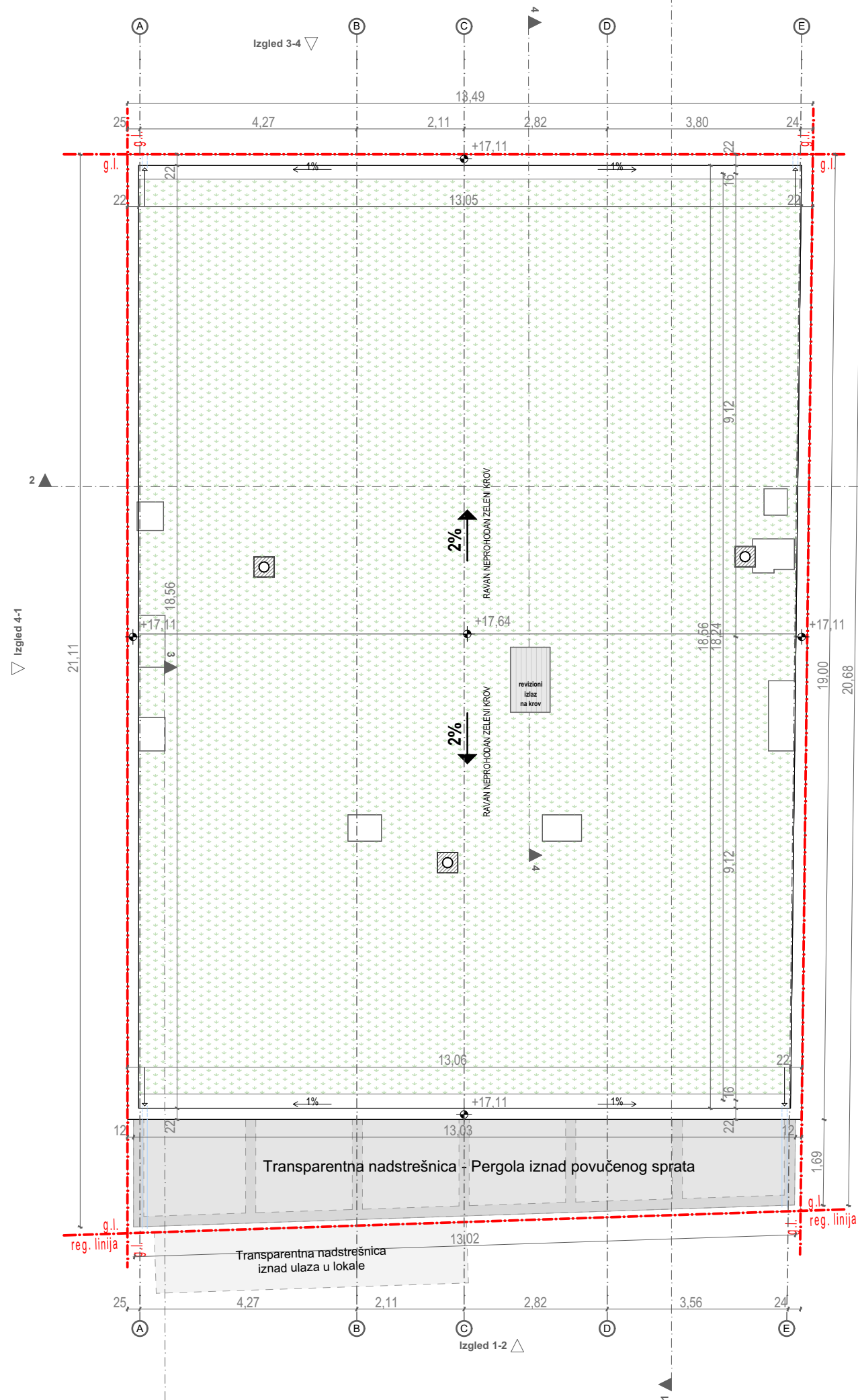
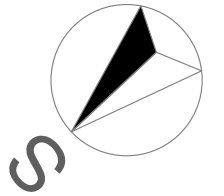
Ukupna NETO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps: 1.225,83 m²
Ukupna BRUTO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+3+Ps: 1.556,92 m²




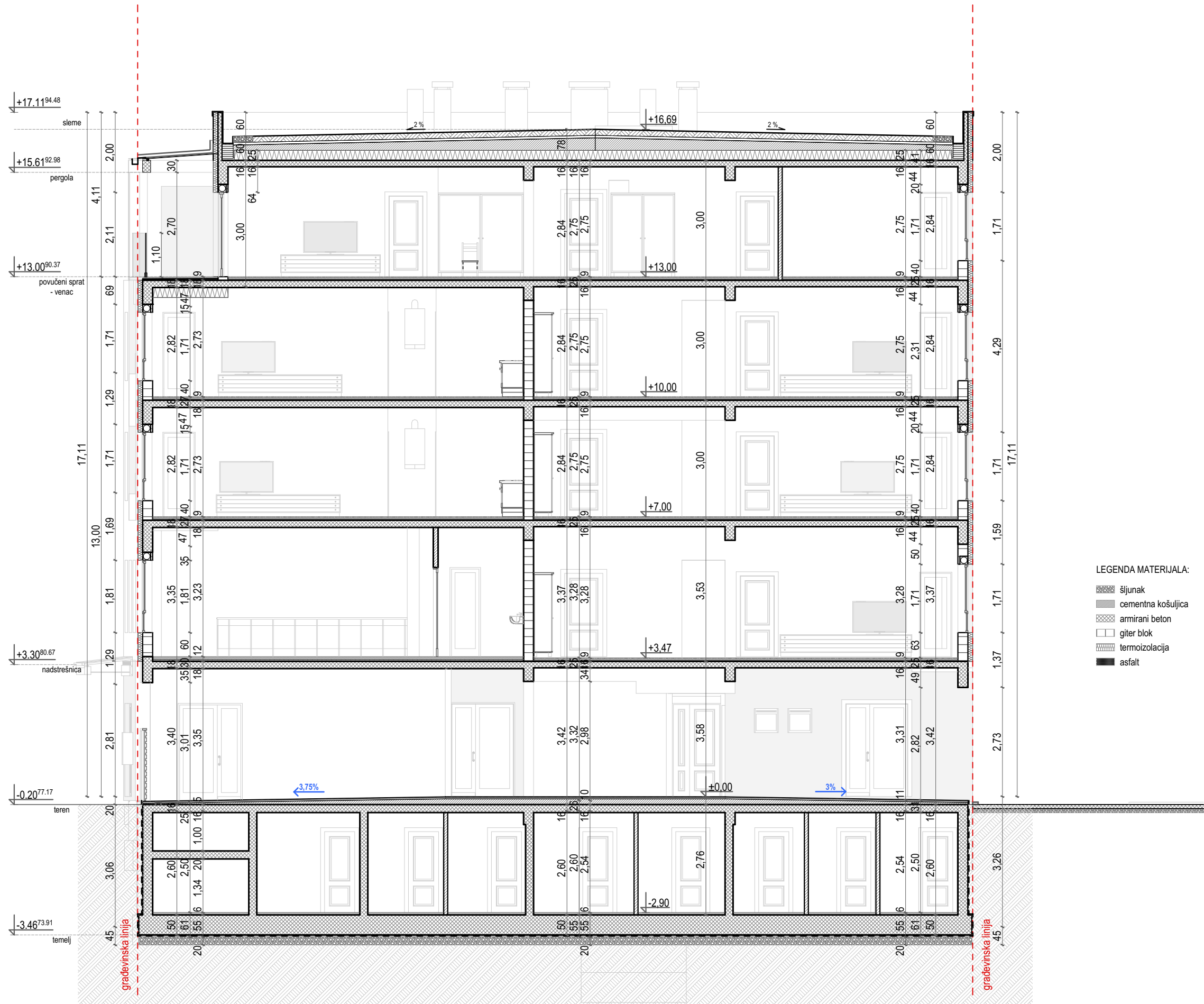
| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|------------|-------------|
| MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Osnova 2. sprata | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100, 1:2 | 1.7.6 |



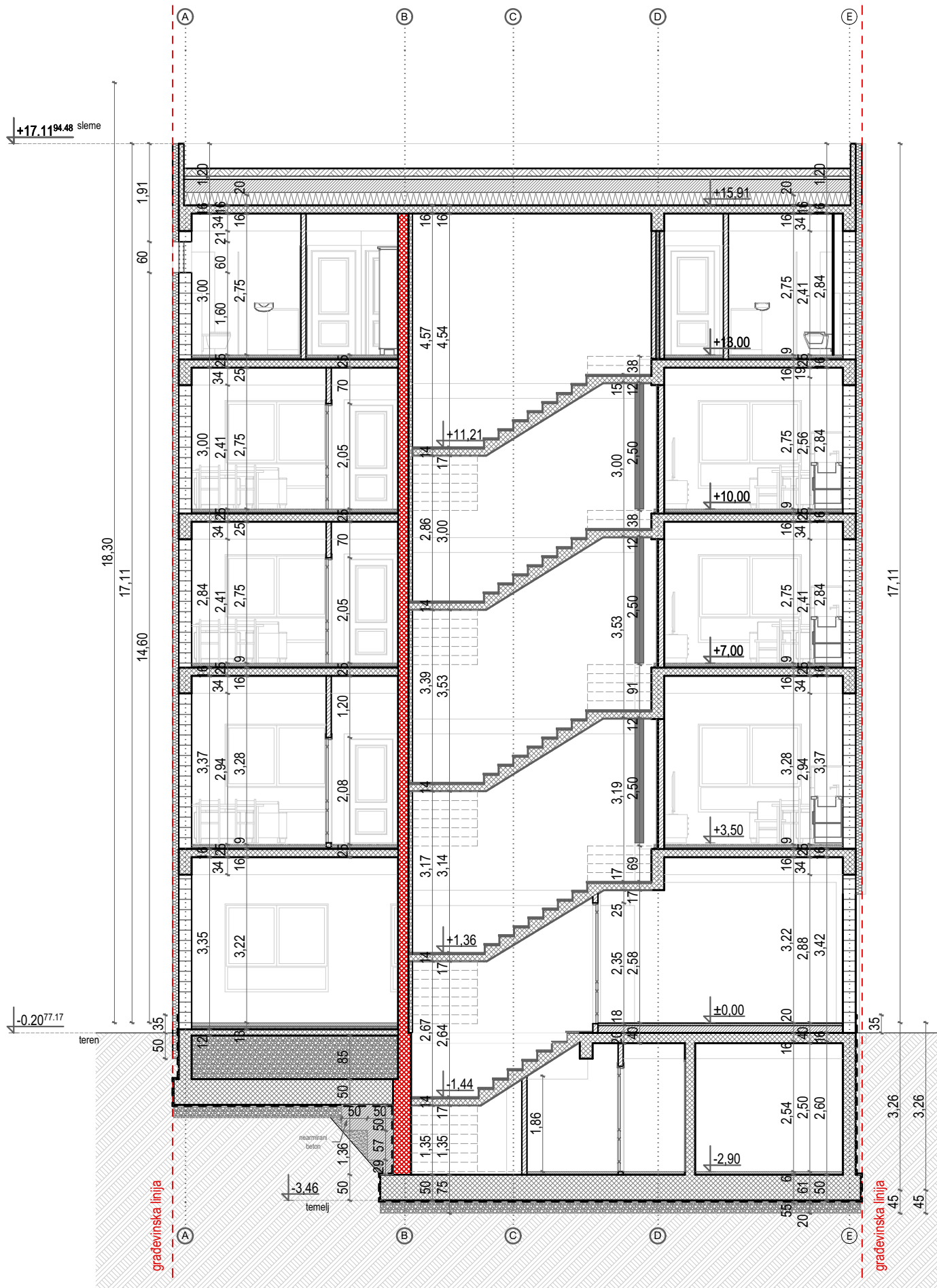
| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|---|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | OBJEKT VIŠEPROLIDNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | CRTEŽ Objekat 1 - Osnova krovne konstrukcije | | | |
| Projektant | | | | | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.9 |



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VISEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Osnova krovnih ravni | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.10 |




| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
| <div><div>MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div> | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPROLIDNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Presek 1-1 | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.11 |




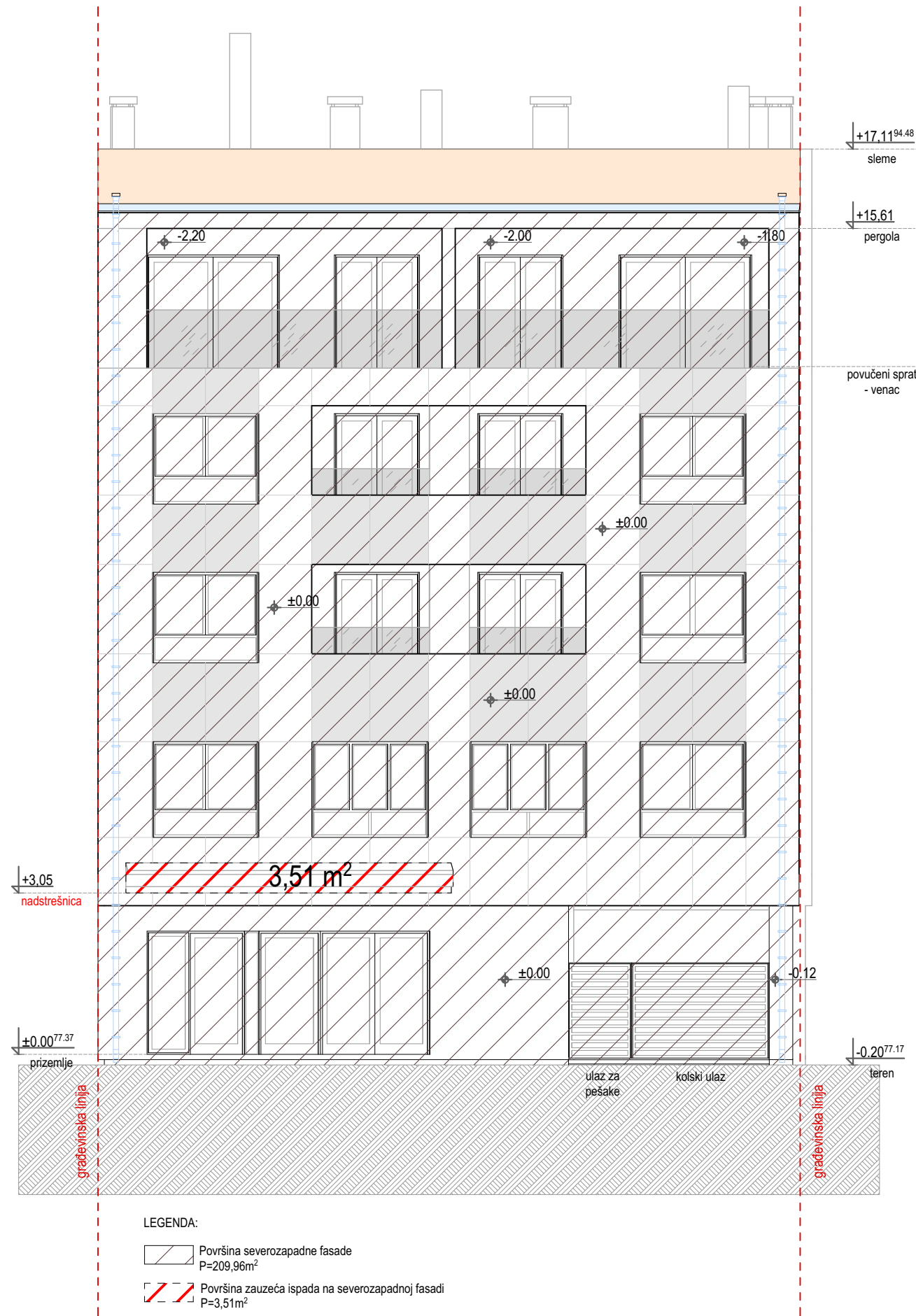
[Handwritten signature]

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан
М. Варга
дипл. инж. арх.
300 R382 19
ОБЈЕКТОРНИ ПРОЈЕКТАНТ


| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VISEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 1 - Presek 2-2 | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.12 |




| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 1 - Izgled 1-2 - ulična fasada | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.15 |




LEGENDA:

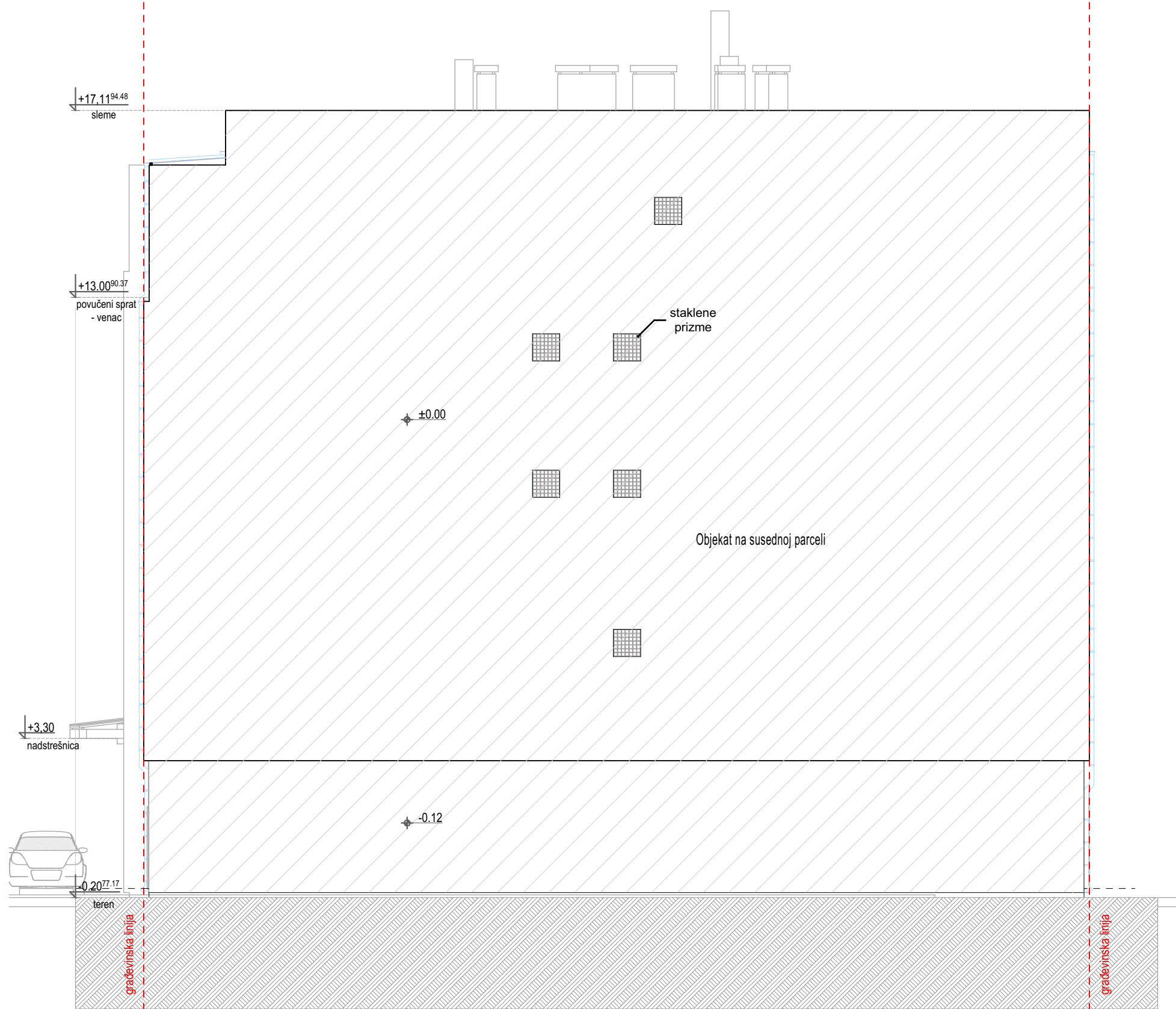
 Površina severozapadne fasade
P=209,96m²

 Površina zauzeća ispada na severozapadnoj fasadi
P=3,51m²

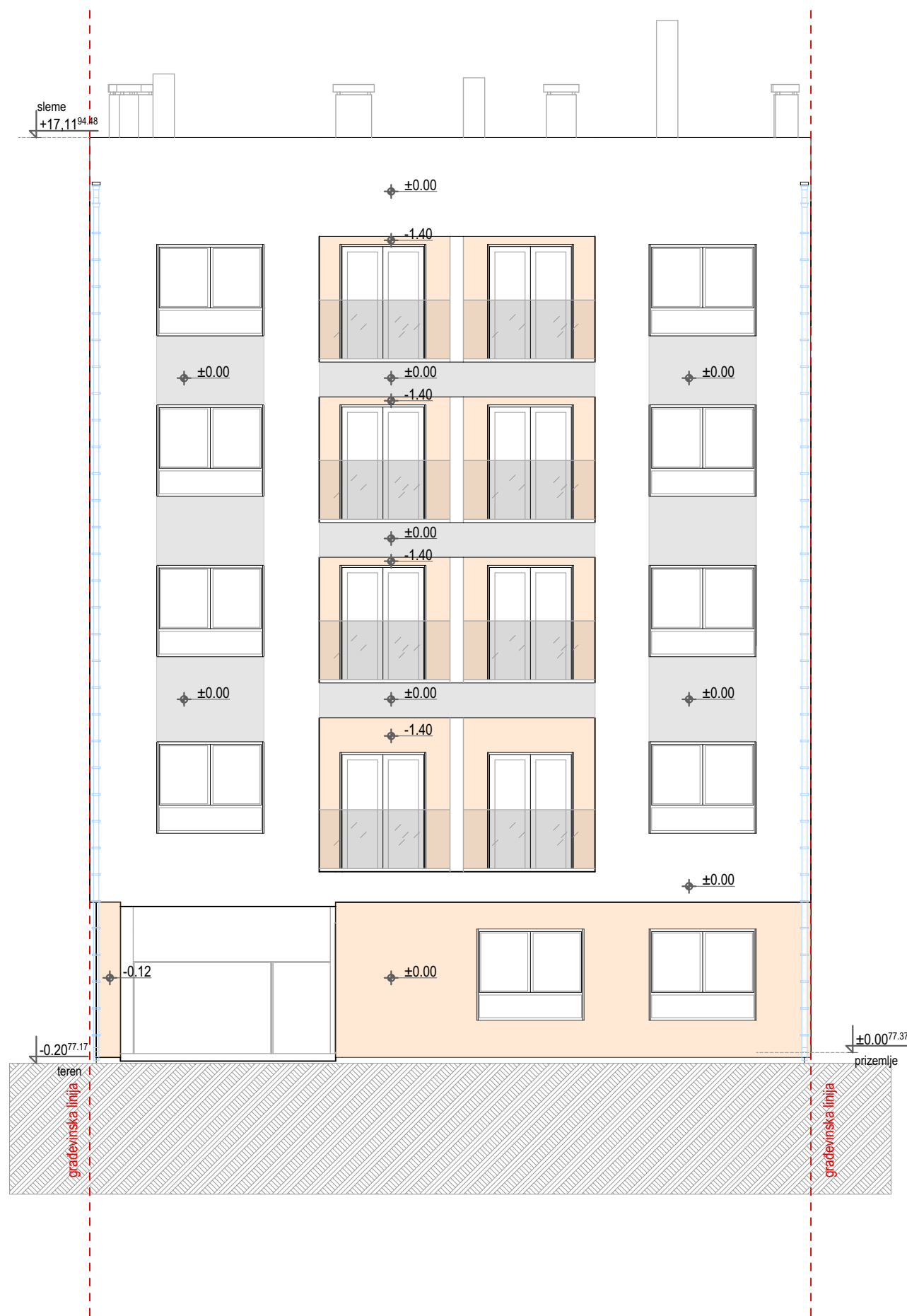





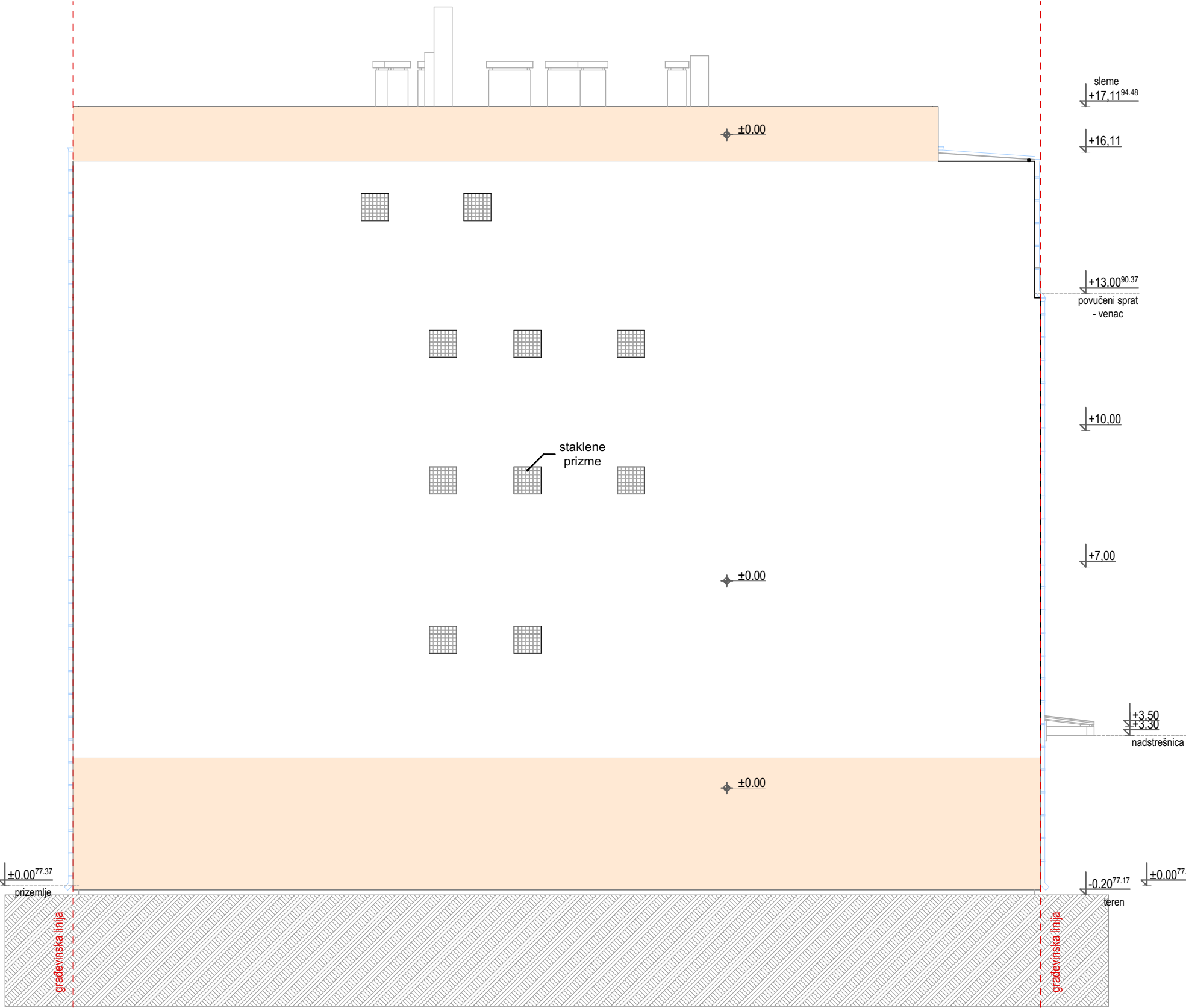
| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 1 - Izgled 1-2 - zauzeće ispada na uličnoj fasadi | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.16 |



| | | | | | | | |
|--|---------------------------|------|--------------|---|----------------|---------|-------------|
| <div><div><div></div></div><div><div>MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div> | | | | INVESTITOR <div>Gojković Zoran</div> <div>Pančevo, Svetog Save 37</div> | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT <div>VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0</div> <div>Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo</div> | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA <div>1 - Projekat arhitekture</div> | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ <div>Objekat 1 - Izgled 2-3 - bočni izgled</div> | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnik | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.17 |




| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|------|--------------|---|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 1 - Izgled 3-4 - dvorišna fasada | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.18 |



[Handwritten signature]

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан
М. Варга
дипл. инж. арх.
300 R382 19
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



MODULOR

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|------|--------------|
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 |
| Projektant | | | |
| Saradnik | | | |
| autor idejnog rešenja | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR |

INVESTITOR

Gojković Zoran

Pančevo, Svetog Save 37

OBJEKT

VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i

STAMBENI OBJEKT P+0

Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo

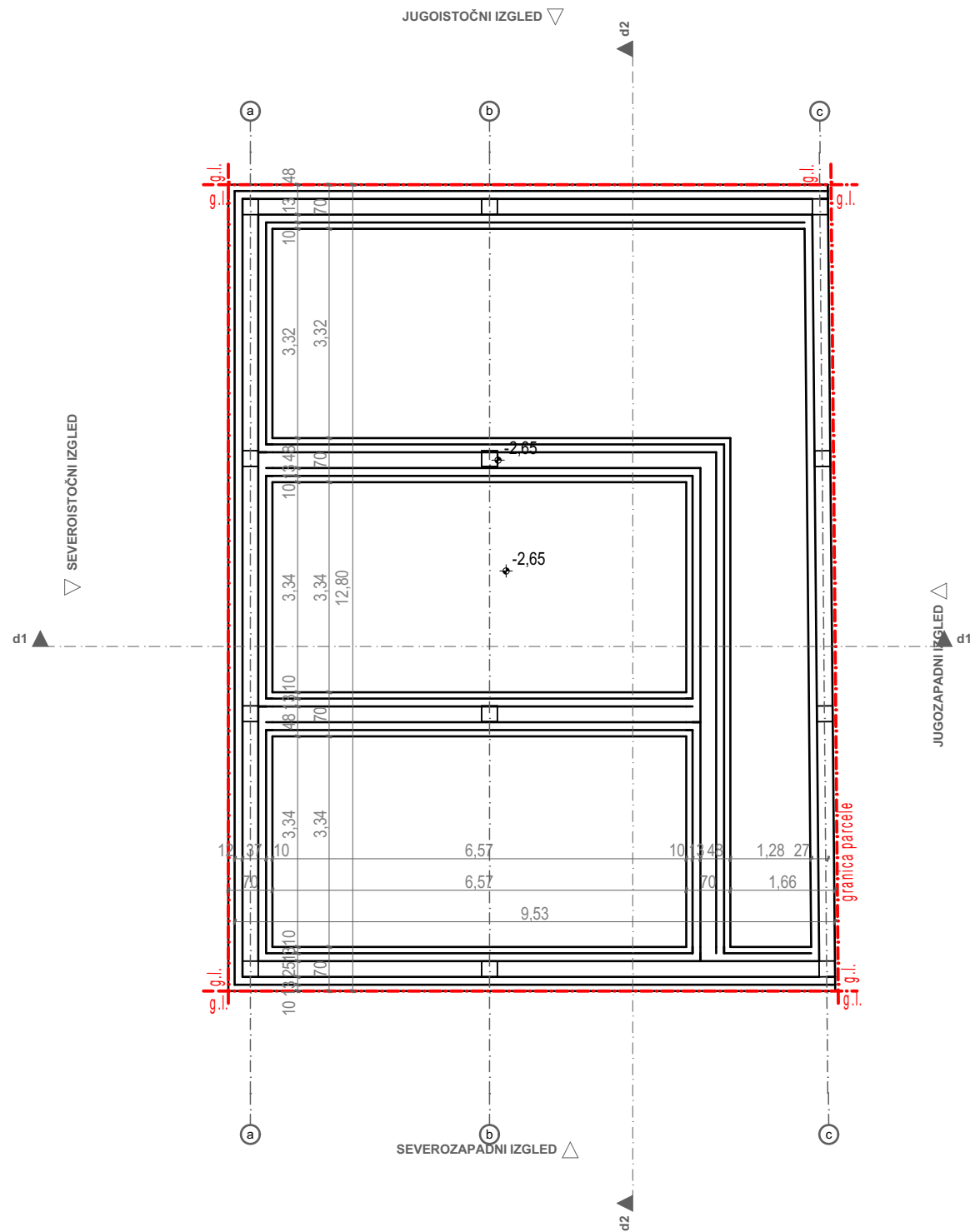
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA


1 - Projekat arhitekture

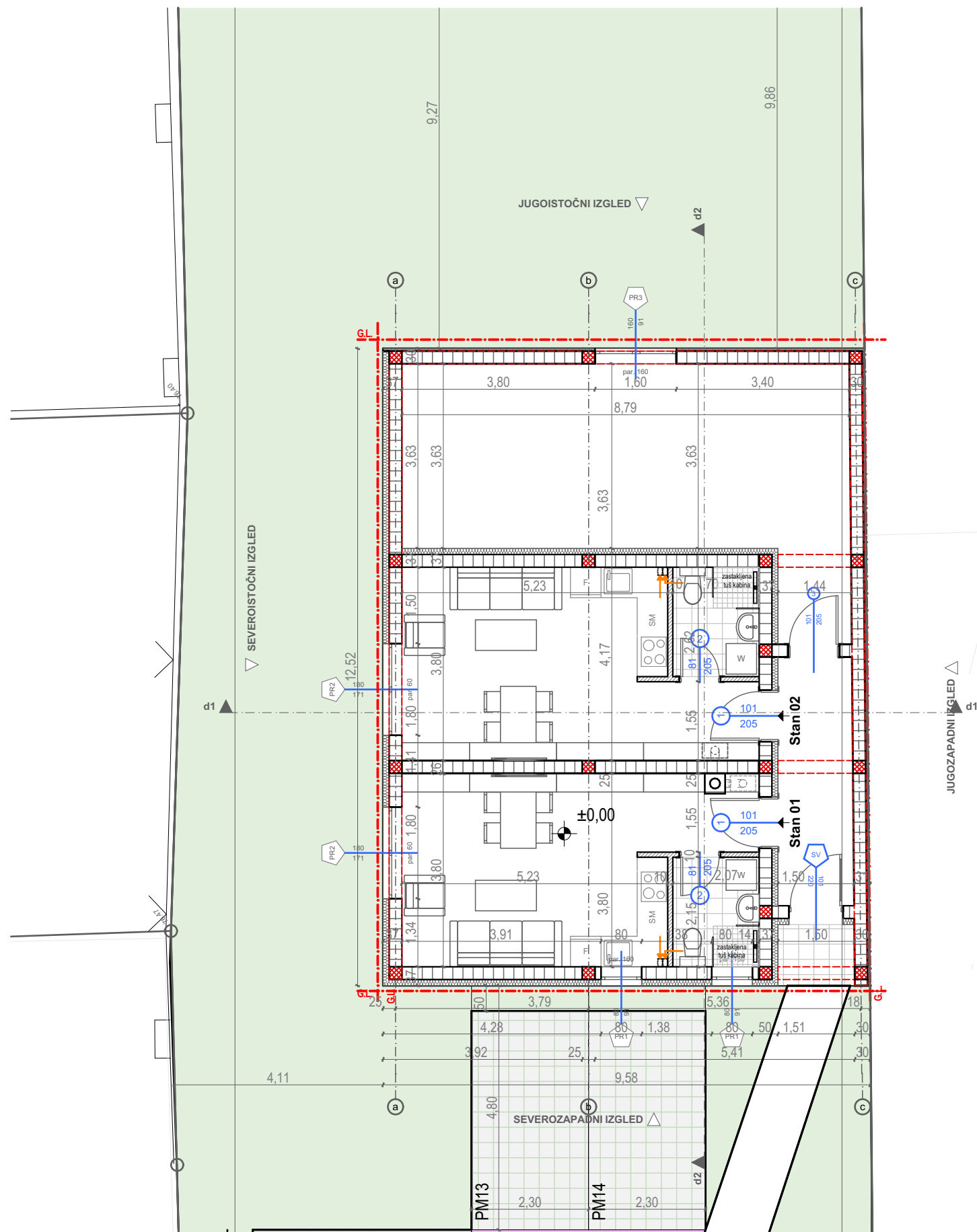
CRTEŽ

Objekat 1 - Izgled 4-1 - bočni izgled

| | | | |
|--------------|----------------|---------|-------------|
| Broj objekta | Br.teh.dnevnik | Razmera | Broj crteža |
| 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.19 |



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 2 - Osnova temelja | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.20 |



| Zajednički prostor - Stambeni objekat | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|---------------|----------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Hodnik | 15,14 | 8,75 | keramika | poludisperzija |
| 1 | Ostava za bicikle | 28,67 | 33,65 | keramika | poludisperzija |
| | | | 42,40 m ² | | |

| Stan 1 - Stambeni objekat | | | | | |
|---------------------------|----------------|-----------|----------------------|----------------|---------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Dnevni boravak | 22,88 | 21,96 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 2 | Kupatilo | 7,66 | 3,51 | keramika | keramika |
| | | | 25,47 m ² | | |

| Stan 2 - Stambeni objekat | | | | | |
|---------------------------|----------------|-----------|----------------------|----------------|---------------|
| r. b. | Naziv | Obim (m3) | NETO Površina (m2) | Obloga podova | Obloga zidova |
| 1 | Dnevni boravak | 22,87 | 21,91 | tarket, keram. | pol., keram. |
| 2 | Kupatilo | 9,65 | 3,52 | keramika | keramika |
| | | | 25,43 m ² | | |

Ukupna neto površina prizemlja: 93,28 m²

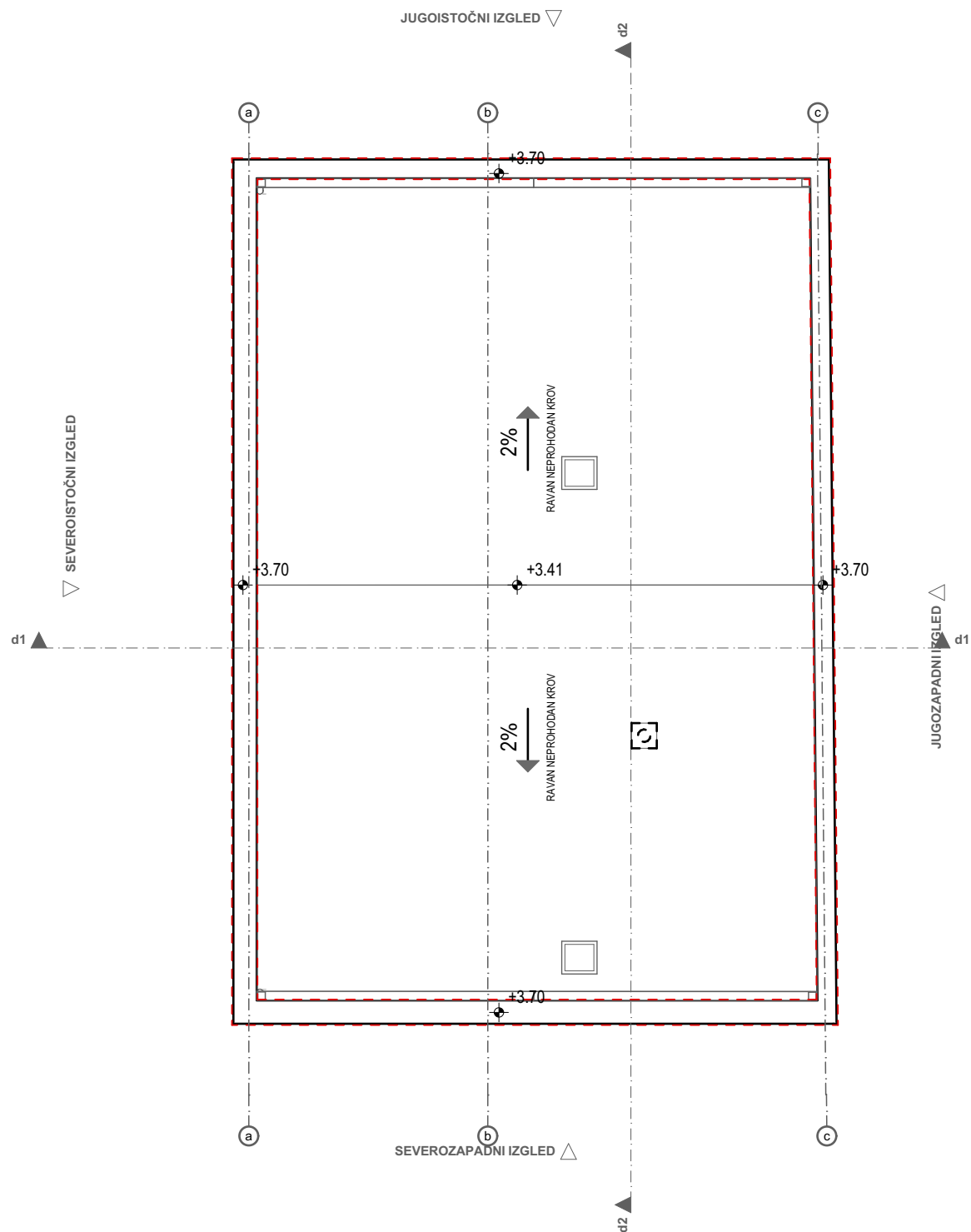
Ukupna bruto površina prizemlja: 119,19 m²


Ukupna NETO površina stambenog objekta P+0: 93,28 m²

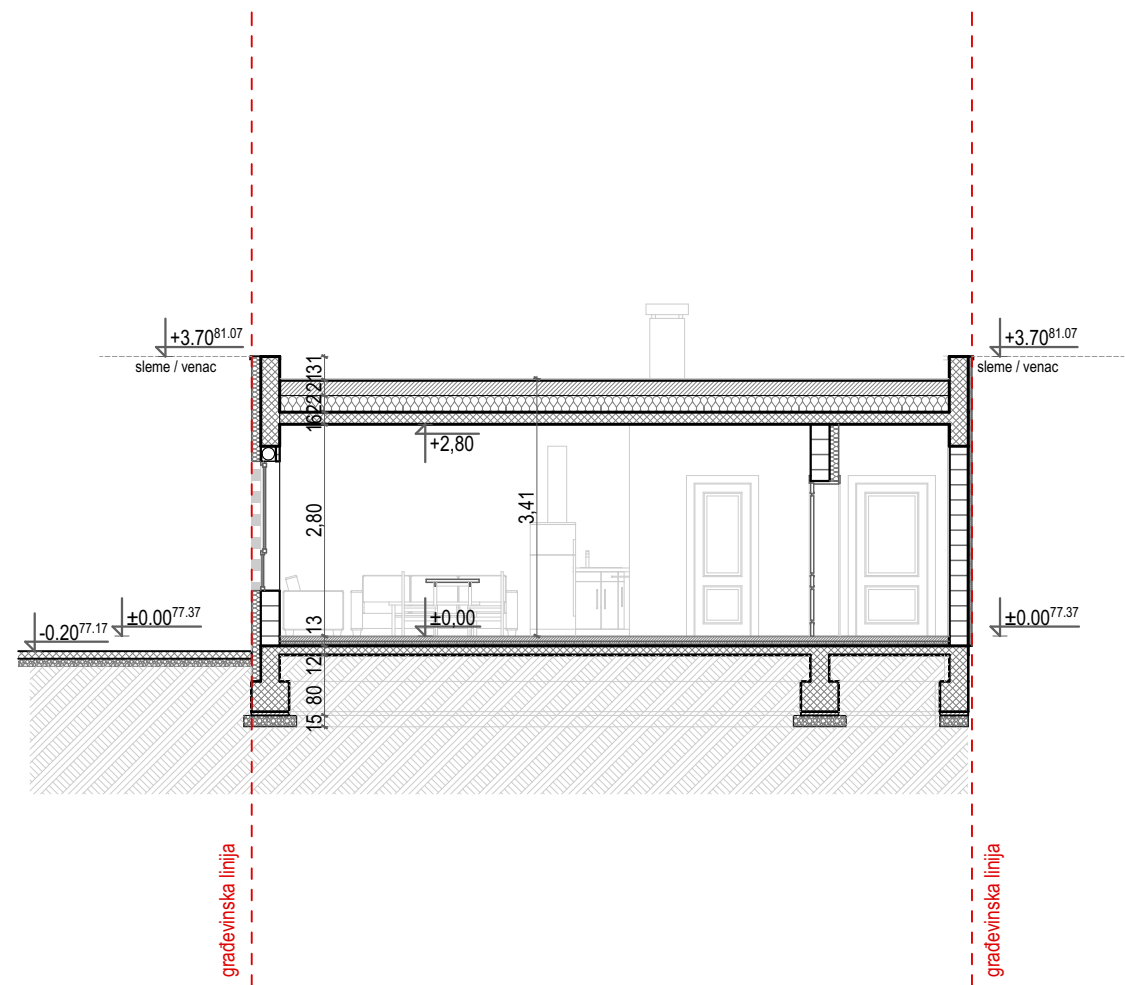
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta P+0: 119,19 m²



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|---|-----------------|------------|-------------|
| MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 2 - Osnova prizemlja | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100, 1:2 | 1.7.21 |

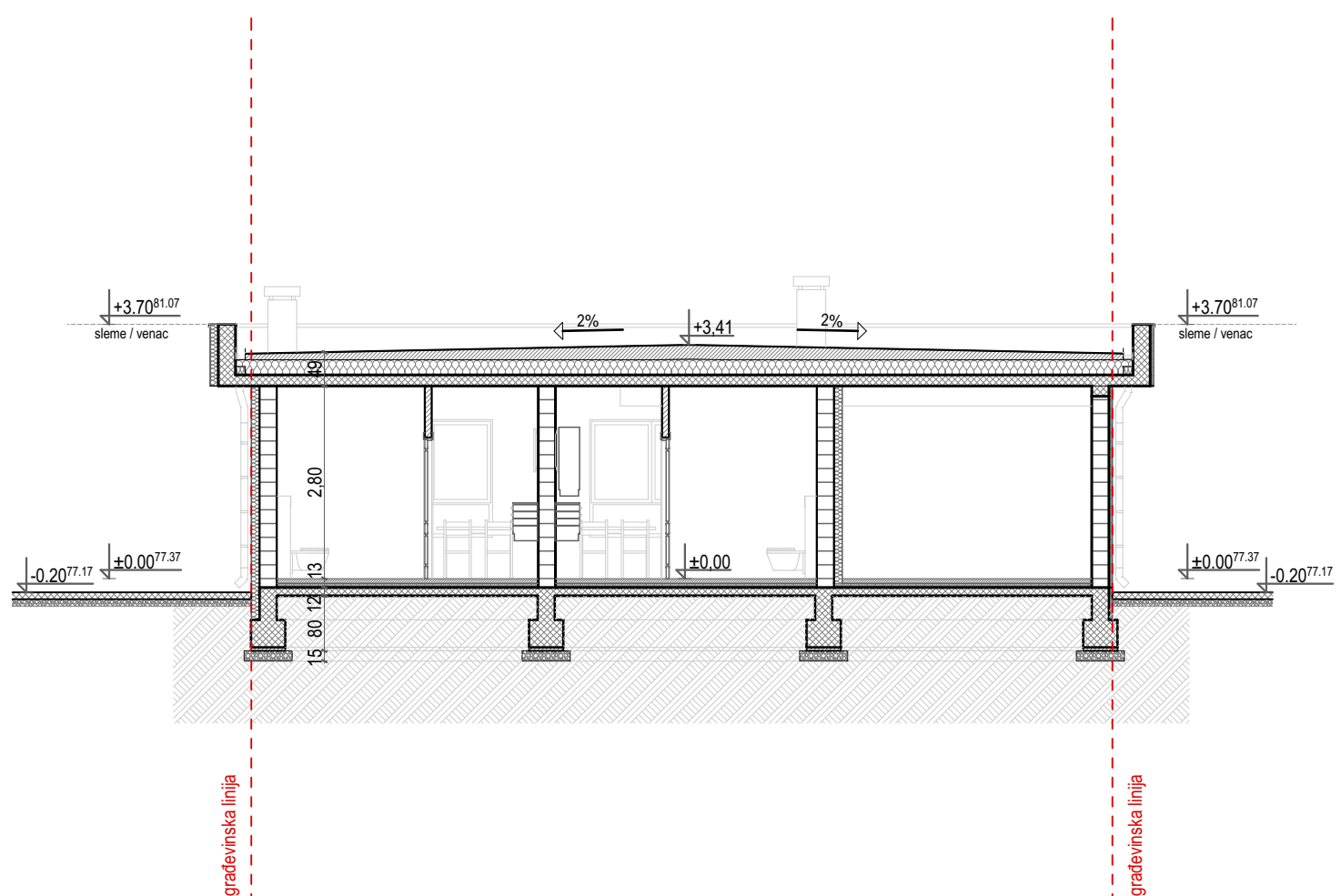


| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|--|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 2 - Osnova krovnih ravni | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.23 |



Presek d1-d1


1:100

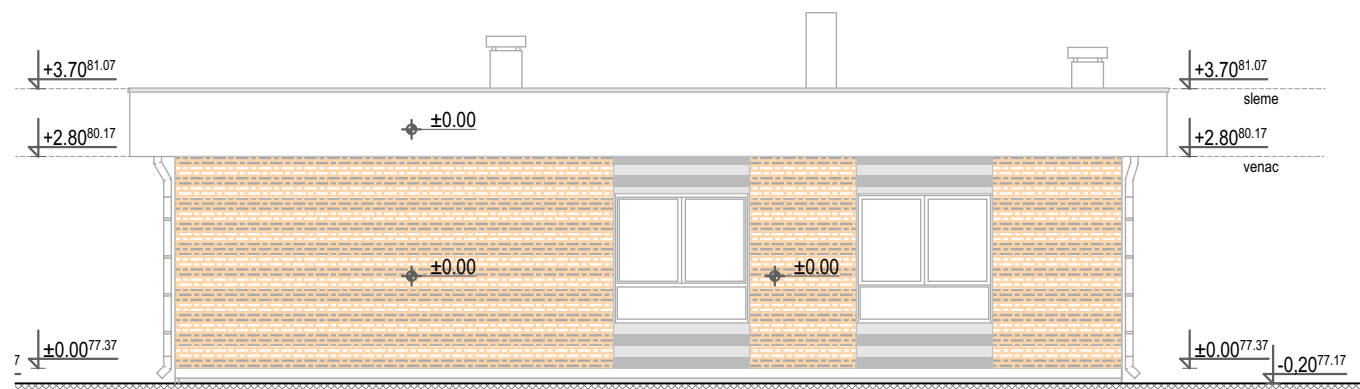


Presek d2-d2

1:100

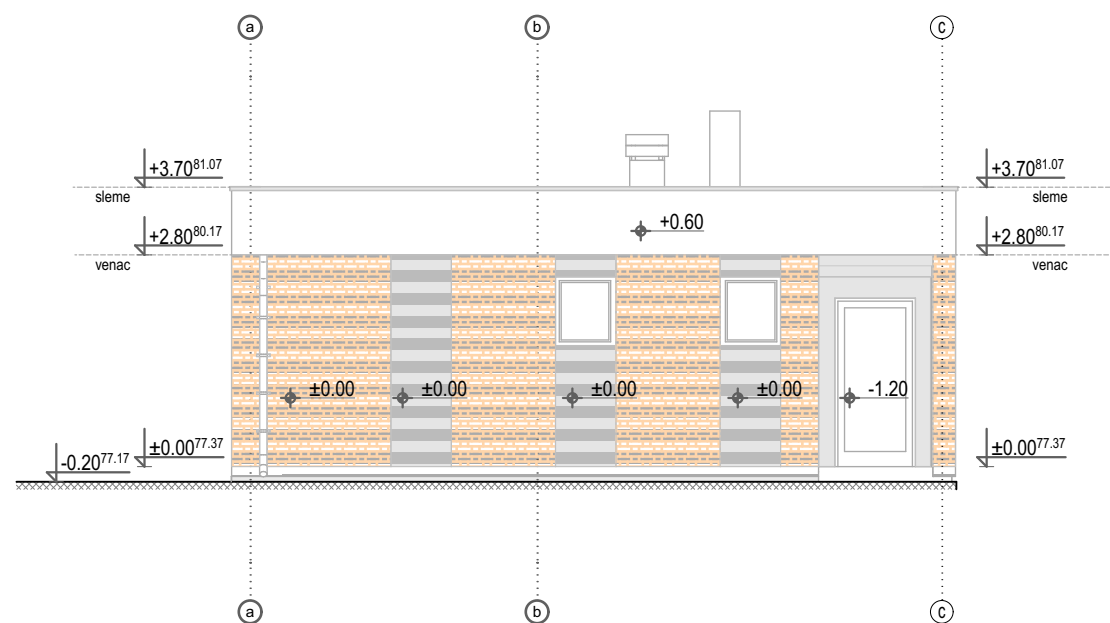


| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|---|-----------------|---------|-------------|
|  MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPOSRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ | | | |
| Saradnik | | | | Objekat 2 - Presek d1-d1 i d2-d2 | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.24 |



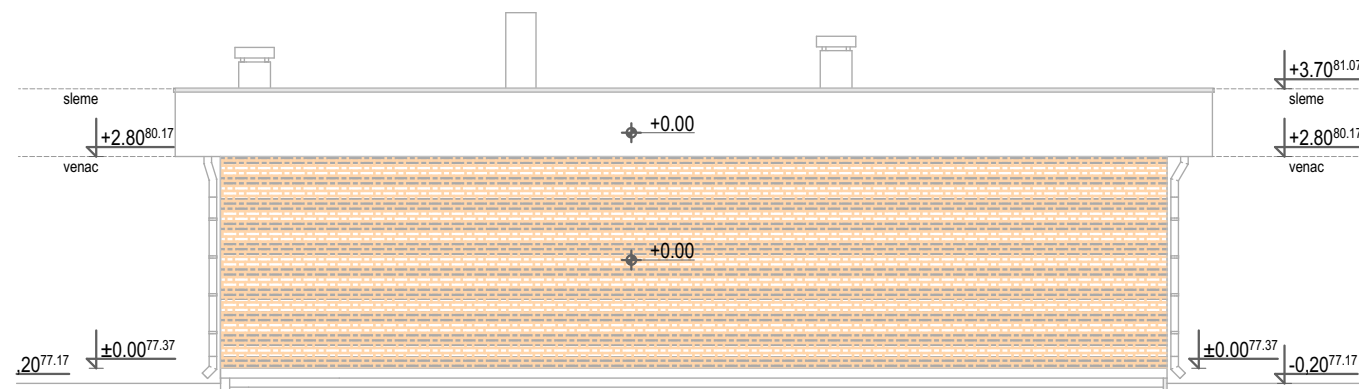
SEVEROISTOČNI IZGLED

1:100



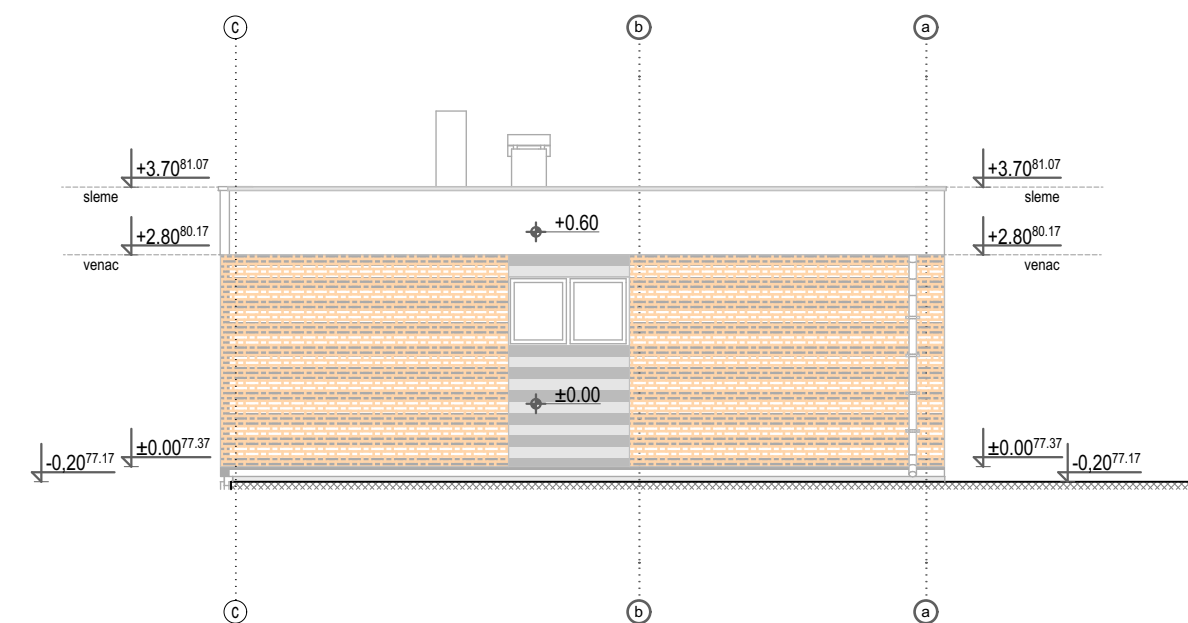
SEVEROZAPADNI IZGLED

1:100



JUGOZAPADNI IZGLED

1:100



JUGOISTOČNI IZGLED

1:100



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------|--------------|---|-----------------|---------|-------------|
| MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo | | | | INVESTITOR Gojković Zoran Pančevo, Svetog Save 37 | | | |
| Radio | Ime i prezime | | Broj licence | OBJEKT VIŠEPROLIDNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+3+Ps i STAMBENI OBJEKT P+0 Ul. Oslobođenja 86, katastarska parcela br. 18436, K.O. Pančevo | | | |
| Odgovorni projektant | Milan Varga mast.ing.arh. | | 300 R382 19 | OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - Projekat arhitekture | | | |
| Projektant | | | | CRTEŽ Objekat 2 - Izgledi | | | |
| Saradnik | | | | | | | |
| autor idejnog rešenja | | | | | | | |
| Datum | Rev | Znak | Vrsta | Broj objekta | Br.teh.dnevnika | Razmera | Broj crteža |
| 30.10.2025. | 0 | A | IDR | 714 | 01/10-22 | 1:100 | 1.7.25. |